Gödöllo

Zöldenergiás Mini Retail Park fejlesztési lehetoség – Gödöllo (Budapest agglomeráció, M3 autópálya)

VP azonosító: HU26439796



VÉTELÁR: 2.370.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1767 m^2

VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

Áttekintés

VP azonosító	HU26439796
Építés éve	2024

Vételár	2.370.000 EUR
Teljes terület	ca. 1767 m²
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Elore gyártott alkatrészek

VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Napfény
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

Az elso benyomás

Zöldenergiás retail és szolgáltatási fejlesztési lehetoség – Gödöllo (Budapest agglomeráció, M3)

Gödöllon, Budapest agglomerációjában, az M3 autópálya és a 3-as foút közvetlen közelében kínálunk megvételre egy egyedülálló, frissen felújított kereskedelmi ingatlant.

Az ingatlan eredetileg egy prémium francia autómárka számára került kialakításra (szalon és szerviz funkcióval), így magas muszaki színvonalú, reprezentatív irodákkal és jól átgondolt, rugalmasan alakítható terekkel rendelkezik.

Kiválóan alkalmas:

convenience retail fejlesztésre
szolgáltató központ kialakítására
termékképviseleti vagy showroom funkcióra

A lokáció eros autós forgalommal, kiváló láthatósággal és surun lakott elovárosi környezettel rendelkezik.

VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

Részletes felszereltség

teljes köruen felújított, azonnal használható állapot
eredetileg autószalon és szerviz funkcióra kialakítva
magas színvonalú irodák
rugalmasan alakítható belso terek
67 kWp napelemes rendszer (2023)
energiahatékony muködés (LED világítás, alacsony rezsi)
padlófutés + klímák + ipari légbefúvás
nagy kapacitású elektromos hálózat (3×20A, 3×32A, 3×50A)
teljes kamera rendszer (külso + belso)
Kifejezetten alkalmas energiaigényes vagy ESG szempontból optimalizált muködésre.

VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

Minden a helyszínrol

Az ingatlan stratégiai elhelyezkedésu Gödöllon, Budapesttol kb. 25 percre.

közvetlen kapcsolat a 3-as foúttal
5 perc az M3 autópályától
gyors elérés az M31 és M0 irányába
kiváló kapcsolat Budapest keleti agglomerációjával

A lokáció egy surun lakott lakóövezet és muködo kereskedelmi környezet része, kb. 80 000–120 000 fos vonzáskörzettel.

Magas „drive-by" forgalom és kiváló láthatóság jellemzi.

VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

További információ / adatok

gazdasági (Gá) övezeti besorolás – széles köru hasznosítás
folyamatos bérloi érdeklodés a tulajdonos kivonulása óta
parkolás: jelenleg 120+, bovítheto akár ~200 férohelyre
alkalmas zöldenergiás / EU-s pályázati projektekre
alacsony üzemeltetési költség a napelemes rendszernek köszönhetoen

Az ingatlan egy ritka lehetoség egy kompakt, magas hatékonyságú retail vagy szolgáltatási központ kialakítására.

VP azonosító: HU26439796 - 2100 Gödöllo

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com