Gödöllő

Zöldenergiás Mini Retail Park fejlesztési lehetőség – Gödöllő (Budapest agglomeráció, M3 autópálya)

Codice oggetto: HU26439796



PREZZO D'ACQUISTO: 2.370.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1767 m^2

Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439796
Anno di costruzione	2024

Prezzo d'acquisto	2.370.000 EUR
Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione
Superficie commerciale	ca. 1767 m²
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	prefabbricato

Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Dati energetici

Riscaldamento	Solare
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő

La proprietà





Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő

La proprietà





Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő

La proprietà





Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő

La proprietà





Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Una prima impressione

Opportunità di sviluppo di servizi e vendita al dettaglio di energia verde - Gödöllő (agglomerato di Budapest, M3)

A Gödöllő, nell'agglomerato di Budapest, nelle immediate vicinanze dell'autostrada M3 e della strada statale 3, offriamo in vendita un immobile commerciale unico, appena ristrutturato.

L'immobile è stato originariamente sviluppato per un marchio automobilistico francese di alta gamma (con funzioni di salone e di servizio) e offre pertanto elevati standard tecnici, uffici di rappresentanza e spazi flessibili e ben studiati.

Perfettamente adatto per:

sviluppo di negozi al dettaglio
sviluppo di un centro servizi
rappresentanza di prodotti o funzione di showroom

Il luogo è caratterizzato da un intenso traffico veicolare, da un'eccellente visibilità e da un ambiente suburbano densamente popolato.

Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Dettagli dei servizi

completamente ristrutturato, pronto per l'uso immediato
originariamente progettato per la funzione di autosalone e di servizio
uffici di alta qualità
spazi interni flessibili
impianto fotovoltaico da 67 kWp (2023)
funzionamento ad alta efficienza energetica (illuminazione a LED, spese generali ridotte)
riscaldamento a pavimento + aria condizionata + ventilazione industriale
rete elettrica ad alta capacità (3×20A, 3×32A, 3×50A)
sistema completo di telecamere (esterne + interne)
Appositamente progettato per operazioni ad alta intensità energetica o ottimizzate in base ai criteri ESG.

Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Tutto sulla posizione

La struttura è situata in posizione strategica a Gödöllő, a circa 25 minuti da Budapest.

collegamento diretto alla strada statale 3
5 minuti dall'autostrada M3
accesso rapido alla M31 e alla M0
eccellente collegamento con l'agglomerato orientale di Budapest

La posizione fa parte di un'area residenziale e commerciale densamente popolata con un bacino di utenza di circa 80 000-120 000 abitanti.

Elevato traffico veicolare ed eccellente visibilità.

Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Ulteriori informazioni

zonizzazione economica (GA) - ampia gamma di utilizzi
interesse continuo da parte degli inquilini dopo l'uscita del proprietario
parcheggio: attualmente 120+, espandibile fino a ~200 posti auto
adatto per progetti di energia verde / gare d'appalto UE
bassi costi di gestione grazie all'impianto solare fotovoltaico

La proprietà rappresenta una rara opportunità per sviluppare un centro commerciale o di servizi compatto e altamente efficiente.

Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com