2030

Premium-Familienhaus mit Pool, nahe Budapest, in Erd

Objektnummer: HU26439797



KAUFPREIS: 1.510.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 306 m^2 • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1604 m^2

Objektnummer: HU26439797 - Érd 2030

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439797 - Érd 2030

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439797
Wohnfläche	ca. 306 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	1998
Stellplatz	3 x Freiplatz, 2 x Garage

Kaufpreis	1.510.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse

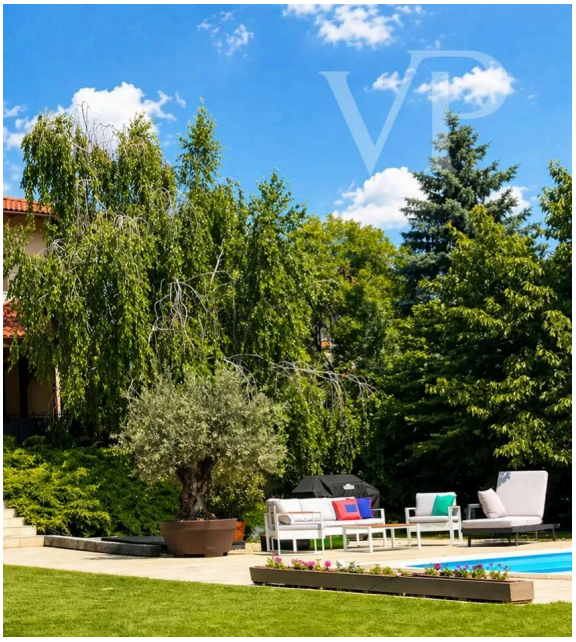
Objektnummer: HU26439797 - Érd 2030

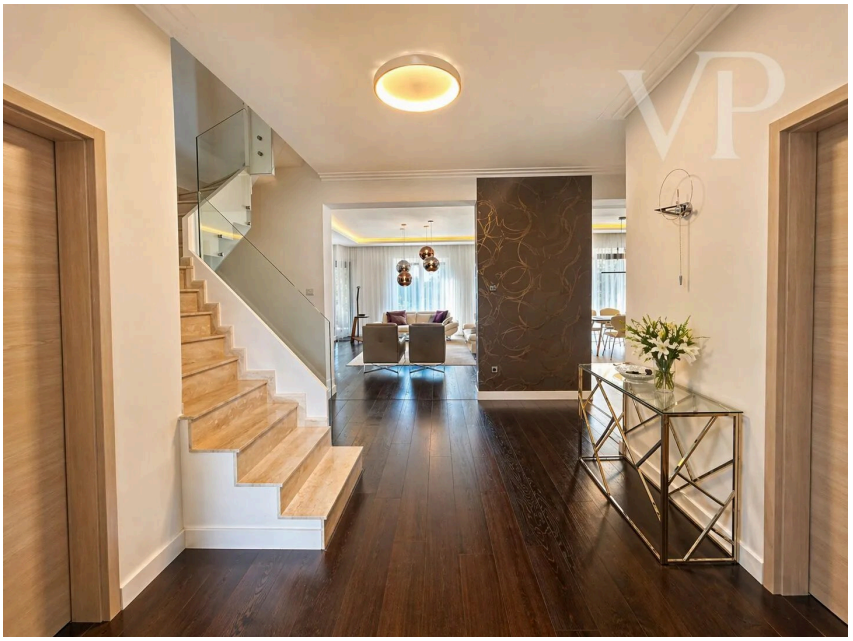
Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439797 - Érd 2030

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439797 - Érd 2030

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439797 - Érd 2030

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439797 - Érd 2030

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439797 - Érd 2030

Die Immobilie

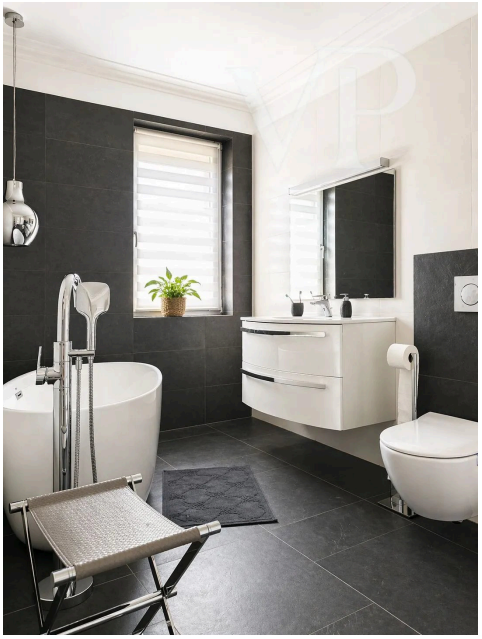




Objektnummer: HU26439797 - Érd 2030

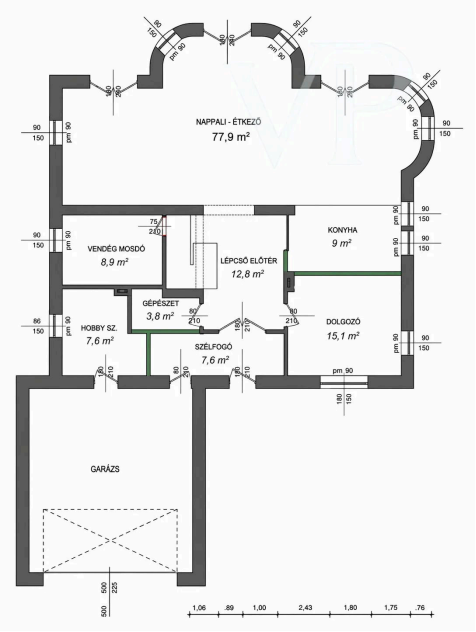
Die Immobilie





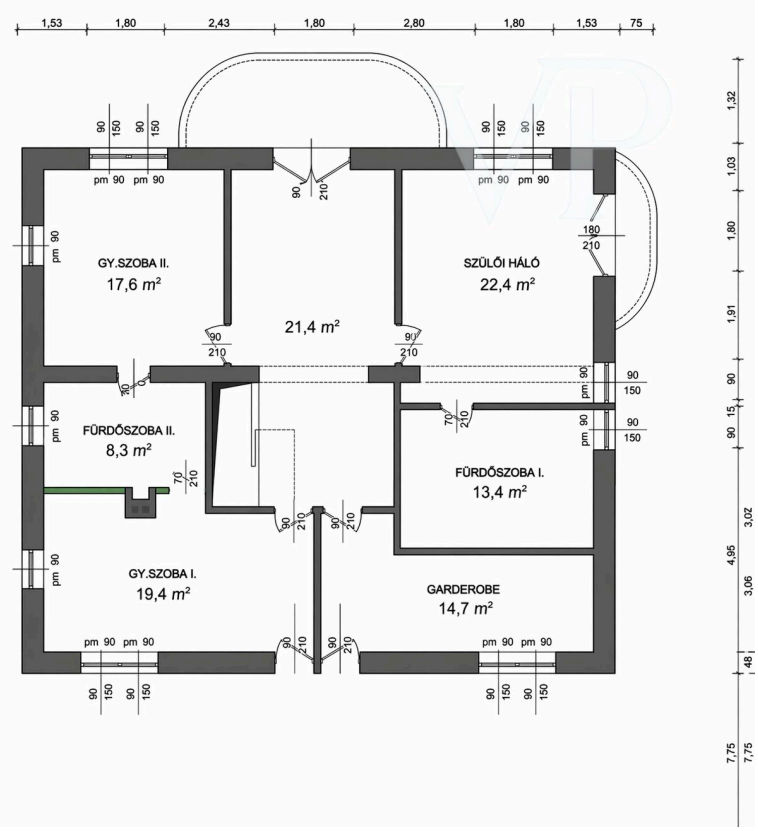
Objektnummer: HU26439797 - Érd 2030

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439797 - Érd 2030

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: HU26439797 - Érd 2030

Ein erster Eindruck

Ruhige Eleganz und volle Privatsphäre - Premium-Familienhaus in unmittelbarer Nähe von Budapest

In unmittelbarer Nähe von Budapest, in einer der beliebtesten, ruhigen Straßen von Fenyves Parkváros in Érd, bieten wir ein hochwertiges, nach Süden ausgerichtetes Einfamilienhaus in hervorragendem Zustand zum Verkauf an.

Das 306 m² große Haus verfügt über eine überdachte Terrasse von 45 m2 und einen 20 m2 großen Balkon.

Die Immobilie befindet sich auf einem 1604 m² großen, landschaftlich gestalteten, völlig privaten Grundstück.

Das Haus hat ein Erdgeschoss von cca. Das Erdgeschoss ist 181 m2 und der erste Stock ist cca. Das Haus hat eine Gesamtgrundfläche von ca. Die Garage ist cca. 43 m2.

Der zentrale Raum des Hauses ist die Wohn-Ess-Küche von fast 78 m², wo der Kamin und die überdachte Terrasse mit Gartenanschluss eine elegante und gemütliche Atmosphäre schaffen.

Die Immobilie ist derzeit mit 4 Schlafzimmern ausgestattet, die größer als üblich sind und einen komfortablen Lebensraum bieten.

Das Haus verfügt über insgesamt 3 geräumige Bäder.
Im Obergeschoss befinden sich ein begehbarer Kleiderschrank und ein gemeinsames Arbeitszimmer/Arbeitsraum.

Die Innenausstattung ist durchweg hochwertig, mit zeitlosen Materialien und einer klaren, eleganten Optik. Dank der Südausrichtung sind die Räume hell und sonnig.

Der gepflegte Garten bietet einen wahrhaft privaten Lebensraum, in dem das beheizte Hallenbad auch außerhalb der Sommersaison für Entspannung sorgt.

Einer der herausragenden Vorteile der Immobilie ist ihre Energieeffizienz: Dank der Solaranlage liegt die Stromrechnung praktisch bei 0 Ft.

Modernste Geräte, eine Klimaanlage und ein Kamin sorgen für Komfort, während eine Alarmanlage für Sicherheit sorgt.

Das Haus verfügt über eine 2-Personen-Garage und einen zusätzlichen Gartenparkplatz.

Die Lage ist ideal: ruhige, grüne Umgebung, aber gleichzeitig kann Budapest schnell erreicht werden, sogar in 20 Minuten.

Preisvorstellung: 530.000.000 Ft - dies ist der relevante Preis, der Betrag in Euro ist nur zur Information.

Kommen Sie und sehen Sie sich dieses schöne, anspruchsvolle, echte Familienhaus persönlich an!
Ich freue mich auf Ihre Bewerbung, gerne zeige ich Ihnen das Haus, lassen Sie uns einen Termin vereinbaren!
Dr. Mészöly Dóra - 06 70 55 948 55

Objektnummer: HU26439797 - Érd 2030

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com