2030

Prémium családi ház medencével, Budapest közvetlen közelében, Érden

VP azonosító: HU26439797



VÉTELÁR: 1.510.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 306 m^2 • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1604 m^2

VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

Áttekintés

VP azonosító	HU26439797
Hasznos lakótér	ca. 306 m²
Szobák	7
Hálószobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	1998
Parkolási lehetoségek	3 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	1.510.000 EUR
Ház	Családi ház
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

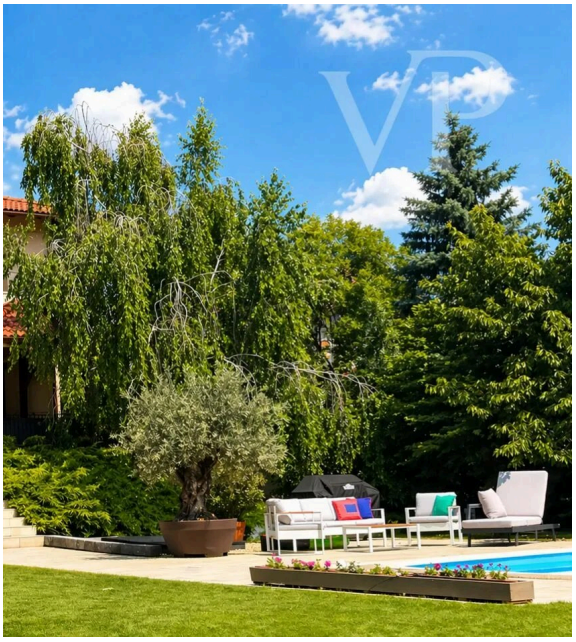
VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

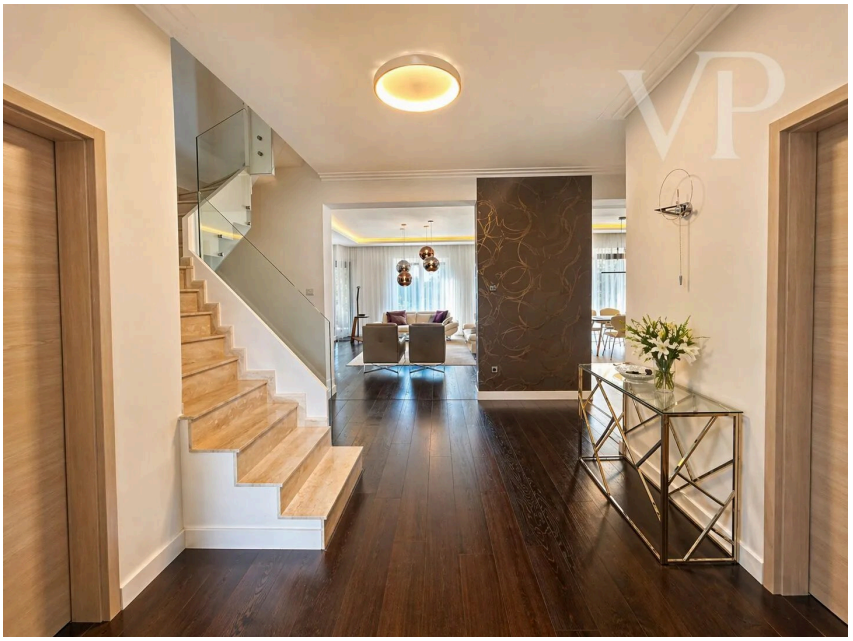
Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

Az ingatlan

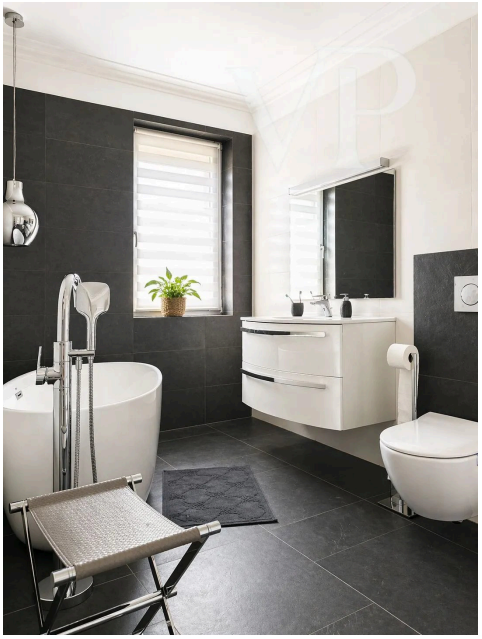




VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

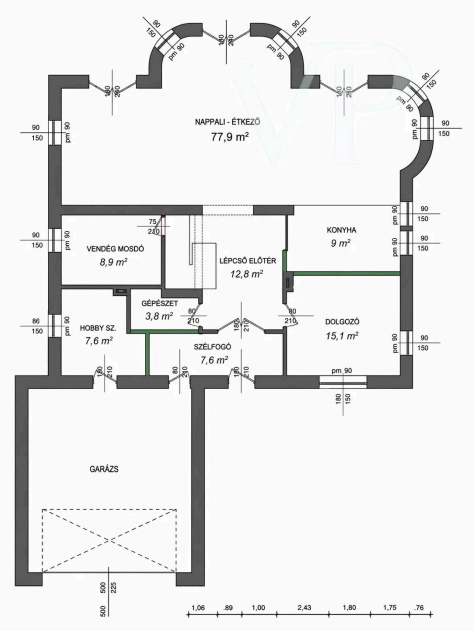
Az ingatlan





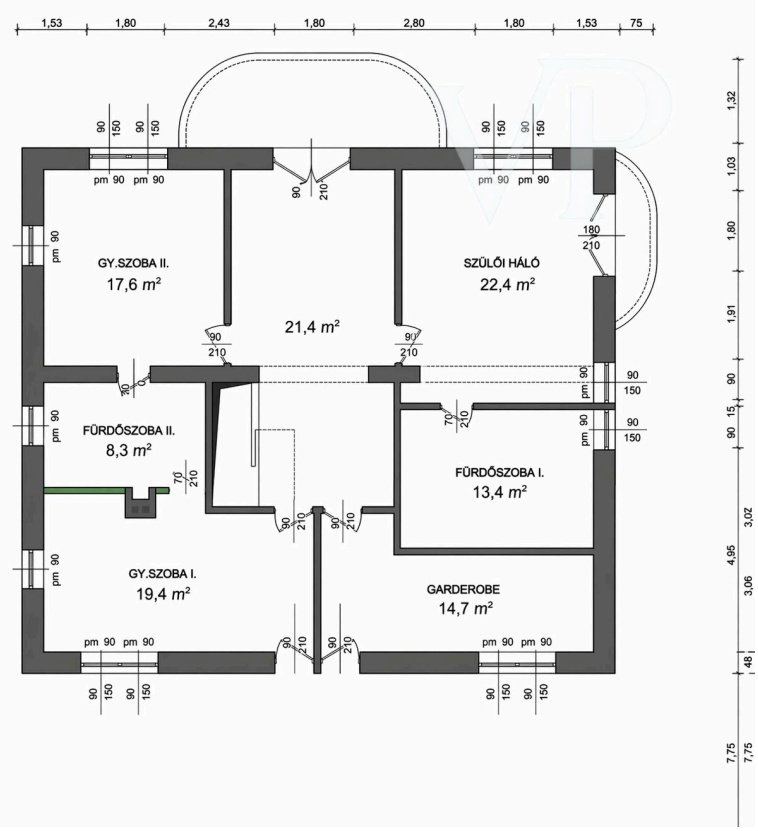
VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

Az elso benyomás

Nyugodt elegancia és teljes privát tér – prémium családi ház Budapest közvetlen közelében

Budapest közvetlen környezetében, Érd Fenyves Parkváros egyik legkedveltebb, csendes utcájában kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, déli tájolású, prémium minoségben kialakított családi házat.

A 306 m²-es otthonhoz az alapterületen felül egy 45 m2-es fedett terasz, és egy 20 m2-es erkély is tartozik.

Az ingatlan 1604 m²-es, parkosított, teljesen privát telken helyezkedik el.

A házban a földszint cca. 181 m2, az emelet pedig cca. 125 m2 alapterületu. A garázs cca. 43 m2.

A ház központi tere a közel 78 m²-es nappali–étkezo–konyha, ahol a térben álló kandalló és a kertkapcsolatos, fedett terasz elegáns és otthonos hangulatot teremtenek.

Az ingatlan jelenlegi kialakítása szerint 4 hálószobával rendelkezik, melyek a megszokottnál nagyobb méretuek, kényelmes életteret biztosítva.

A házban összesen 3 tágas fürdoszoba található.
Az emeleten egy gardrób és egy közösségi tér-dolgozószoba is helyet kapott.

A belso kialakítás egységesen prémium minoséget képvisel, idotálló anyagokkal és letisztult, elegáns megjelenéssel. A déli tájolásnak köszönhetoen a terek világosak és napfényesek.

A gondozott kert valódi privát életteret kínál, ahol a fedett, futheto medence a nyári szezonon túl is kellemes kikapcsolódást biztosít.

Az ingatlan egyik kiemelkedo elonye az energiahatékony muködés: a napelem rendszernek köszönhetoen az áramszámla gyakorlatilag 0 Ft.

A komfortot korszeru gépészet, klímarendszer és kandalló biztosítja, míg a biztonságról riasztórendszer gondoskodik.

A házhoz 2 állásos garázs, valamint további kerti parkolási lehetoség is tartozik.

A lokáció ideális: csendes, zöld környezet, ugyanakkor Budapest gyorsan, akár 20 perc alatt elérheto.

Irányár: 530.000.000 Ft -ez a releváns ár, az euróban feltüntetett összeg tájékoztatásul szolgál, mely az aktuális árfolyam függvényében változhat.

Jöjjön és tekintse meg ezt a szép,igényes, igazi családi otthont személyesen is!
Várom a jelentkezését, örömmel megmutatom a házat, egyeztessünk egy idopontot!
dr. Mészöly Dóra - 06 70 55 948 55

VP azonosító: HU26439797 - Érd 2030

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com