Zánka

Neu erbautes Boutique-Bungalows mit Restaurant und Wellness-Einrichtungen im wunderschönen Balaton-Hochland

Objektnummer: HU26439798



KAUFPREIS: 1.970.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 2673 m^2

Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka

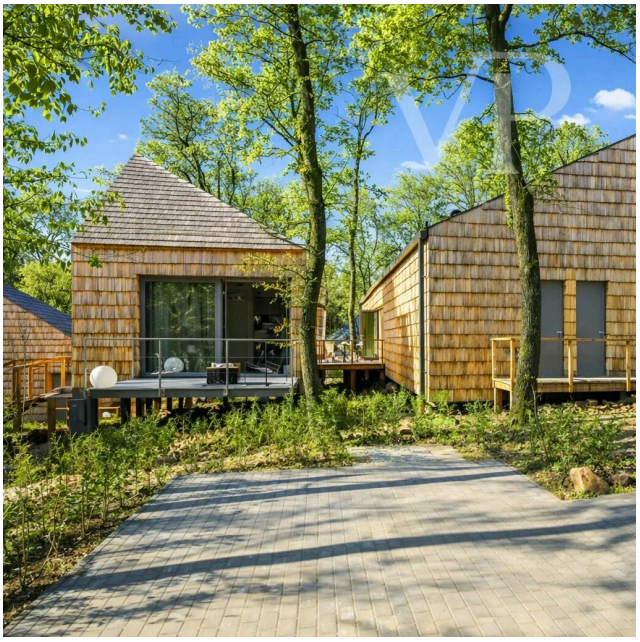
Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439798
Baujahr	2025
Stellplatz	16 x Freiplatz

Kaufpreis	1.970.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Mehrfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 300 m²
Zustand der Immobilie	Erstbezug

Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka

Die Immobilie

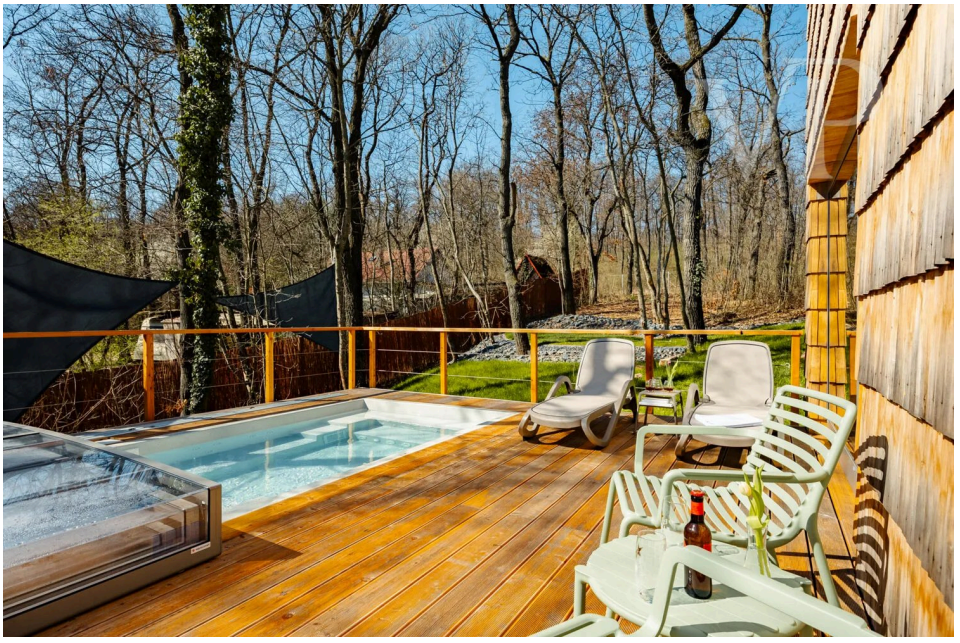




Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka

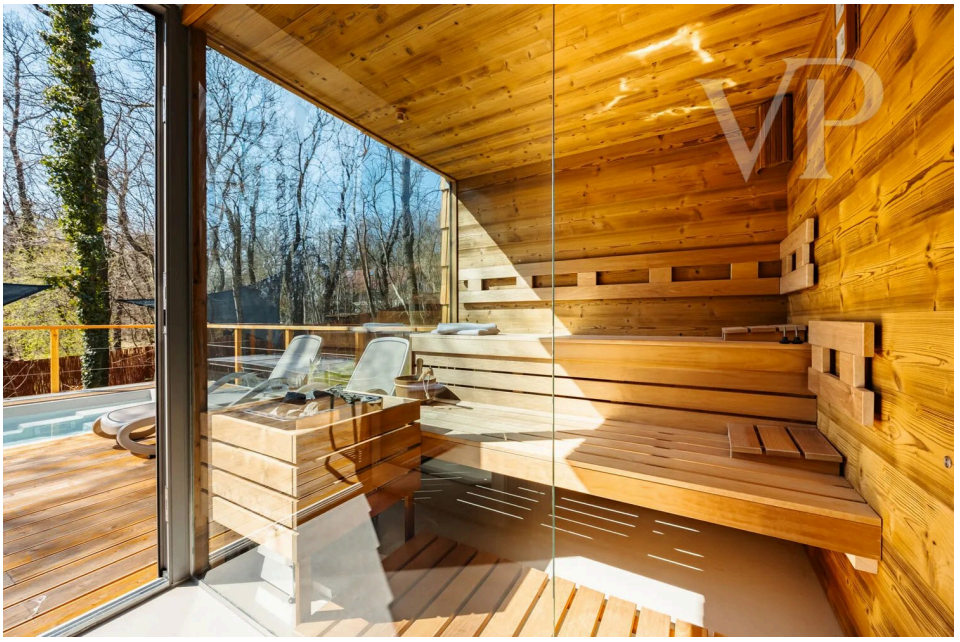
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka

Ein erster Eindruck

Zu verkaufen – Neu erbaute Premium-Unterkunft mit eigenem Restaurant und Wellnessbereich im Balaton-Hochland

In der beliebten, waldreichen und naturnahen Umgebung des wunderschönen Balaton-Hochlands bieten wir eine im Herbst 2025 fertiggestellte, neu erbaute Premium-Unterkunft mit eigenem Restaurant und Wellness-Einrichtungen zum Verkauf an.
Das Projekt wurde in einer Region realisiert, die bereits heute ein beliebtes und etabliertes Reiseziel für Gäste ist, die am Balaton hochwertige Erholung suchen.

Die Immobilie besteht aus fünf eigenständigen, komplett eingerichteten Bungalows. Die einzelnen Häuser haben eine Grundfläche von ca. 35 m² und verfügen über ein eigenes Badezimmer mit Dusche, einen Flur, ein Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer auf der Galerieebene. An das Wohnzimmer schließt sich pro Haus eine ca. 10 m² große private Terrasse an, sodass die Häuser sowohl Privatsphäre als auch hohen Komfort bieten.

Zur Unterkunft gehört ein ca. 43 m² großes, stilvoll gestaltetes Restaurant mit angeschlossener Terrasse. Die Gastronomieeinheit wird durch eine voll ausgestattete, betriebsbereite Küchentechnik in Edelstahlausführung versorgt, einschließlich der erforderlichen Vorbereitungsbereiche und Servicebereiche. Die Gestaltung des Restaurants und der Küche ist auf die Umsetzung eines anspruchsvollen, hochkarätigen gastronomischen Konzepts ausgelegt.

Das gesamte Projekt zeichnet sich durch bewusste Planung, die Verwendung hochwertiger Materialien und einen hohen technischen Standard aus. Die technischen Lösungen sind erstklassig: Die Beheizung erfolgt über acht Wärmepumpen, die Bungalows und das Restaurant sind klimatisiert.
Bei der Ausführung wurde in jedem Detail Wert auf Qualität und langfristig zuverlässige Funktionsfähigkeit gelegt, gepaart mit einem umweltfreundlichen Ansatz.

Zur Immobilie gehören eine Sauna, ein Außenpool, eine Restaurantterrasse sowie Parkplätze für 16–18 Fahrzeuge. Das Grundstück liegt im Stadtgebiet, ist vollständig an die öffentliche Versorgungsnetze angeschlossen und verfügt über eine Nutzungsgenehmigung.

Die Verwendung natürlicher Materialien, das sich harmonisch in die Waldlandschaft einfügende architektonische Erscheinungsbild, die hochwertige Ausstattung und die bereits geschaffene Betriebsgrundlage bieten zusammen eine Gelegenheit, die auch aus Investorensicht besonders bemerkenswert ist. Es könnte die ideale Wahl für diejenigen sein, die im Balaton-Hochland eine neue, hochwertige und sofort

weiterbetriebsfähige Unterkunft mit eigenem Restaurant und Wellnessangeboten suchen.

Der Verkauf erfolgt diskret.
Weitere Details sind nach persönlicher Absprache unter der Telefonnummer 06 70 55 948 55 oder per E-Mail unter dora.meszoly@von-poll.com erhältlich.
Preis der Immobilie: 690.000.000 Ft
Der auf der Website angegebene Euro-Betrag wurde zum Wechselkurs von 351 HUF angegeben, der sich nach dem jeweils aktuellen Forint-Wechselkurs richtet.

Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka

Sonstige Angaben

2025 őszén elkészült, már működő, online csatornákon foglalható, 5 egységes prémium bungalow-ból álló szálláshely saját étteremmel, wellness-szolgáltatásokkal és aktív digitális jelenléttel, a Balaton-felvidék egyik kedvelt lokációjában!

Objektnummer: HU26439798 - 8251 Zánka

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com