Diósd

EXKLUZÍV 329 NM-ES LUXUS, MEDENCÉS CSALÁDI HÁZ DIÓSD PRÉMIUM RÉSZÉN – KIEMELKEDO BEFEKTETÉS!

VP azonosító: HU26439803



VÉTELÁR: 1.060.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 329 m^2 • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1025 m^2

VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

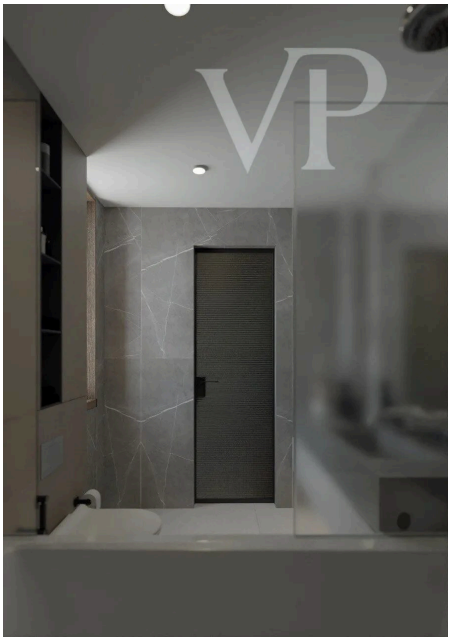
Áttekintés

VP azonosító	HU26439803	Vételár	1.060.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 329 m²	Ház	Családi ház
Szobák	6		
Hálószobák	4		
Fürdoszobák	4		

VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan

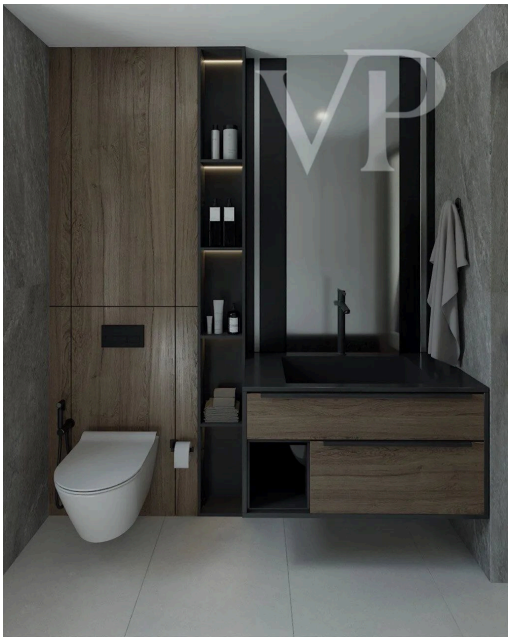




VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

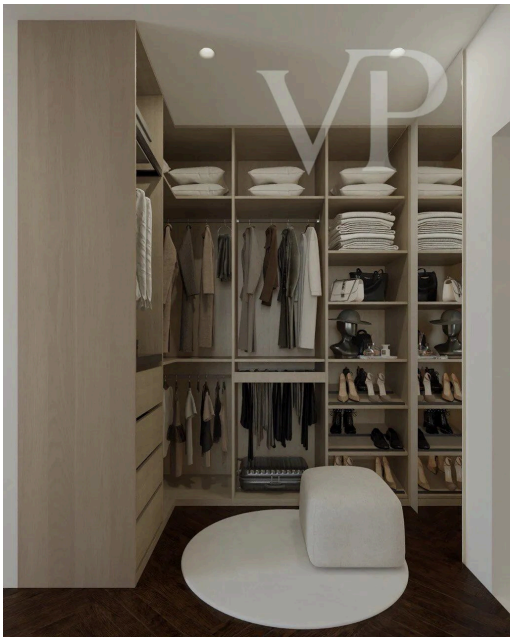
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan

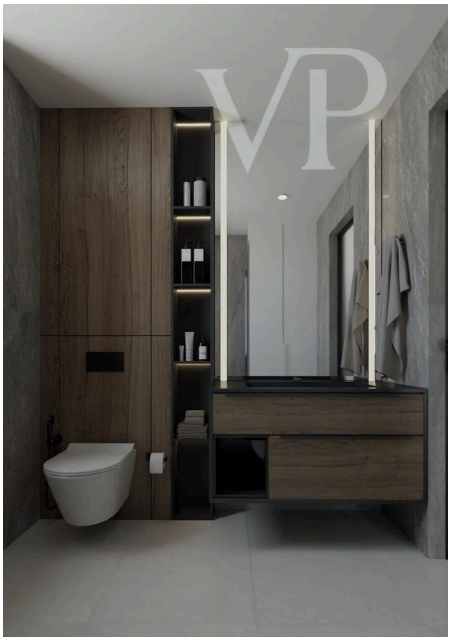




VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

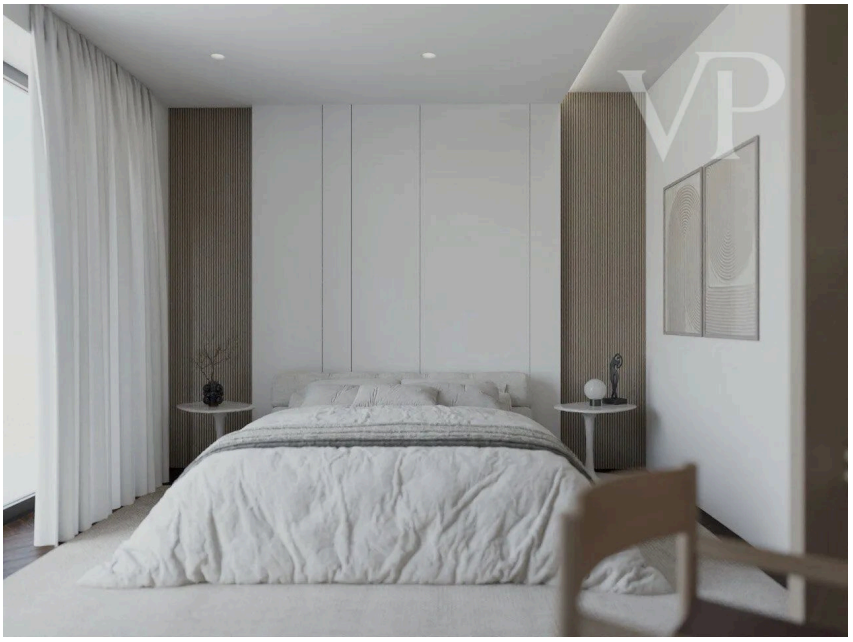
Az ingatlan

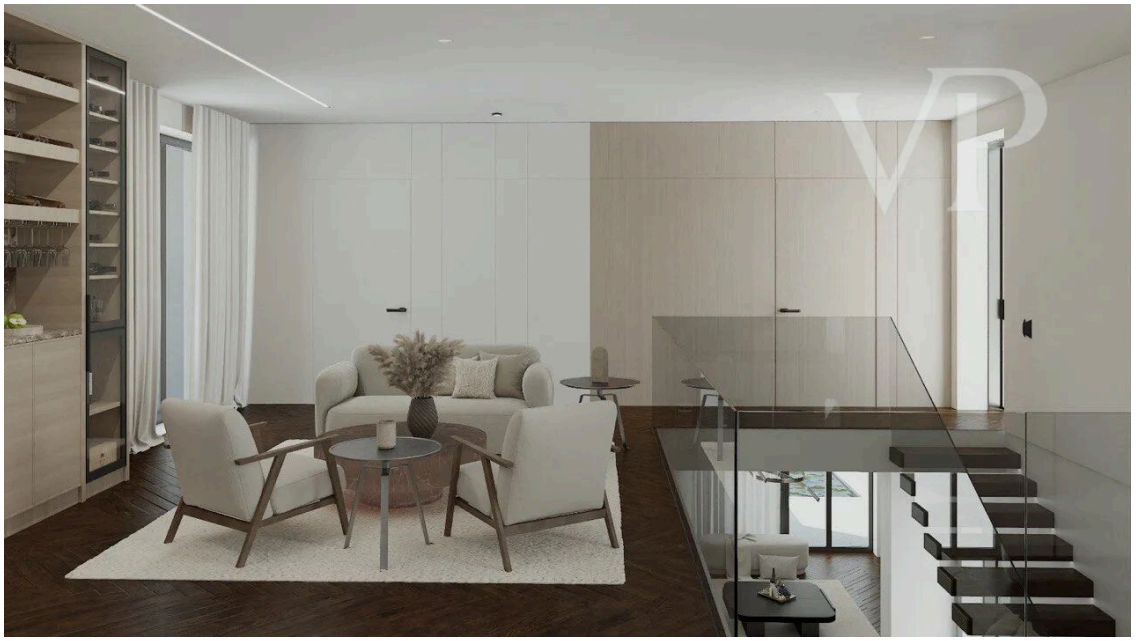




VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan

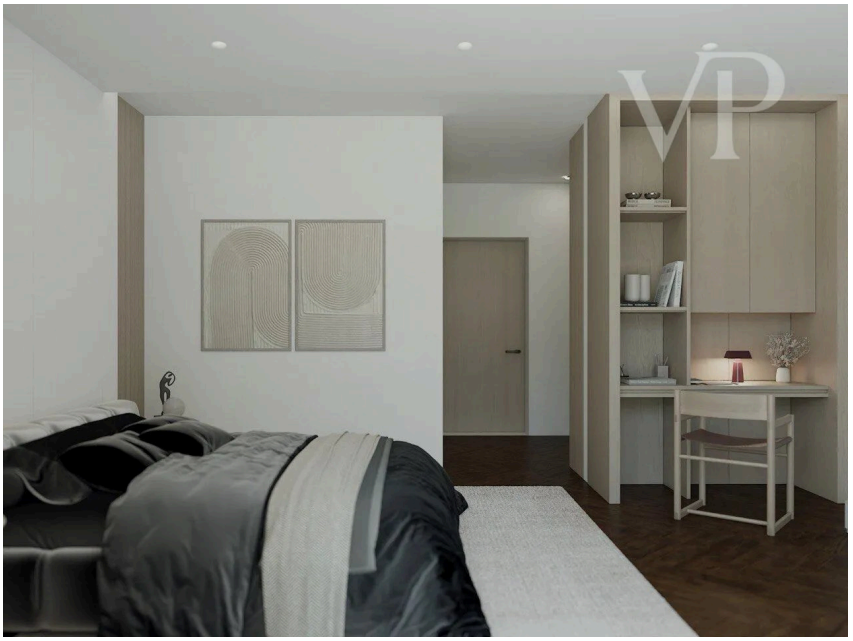




VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

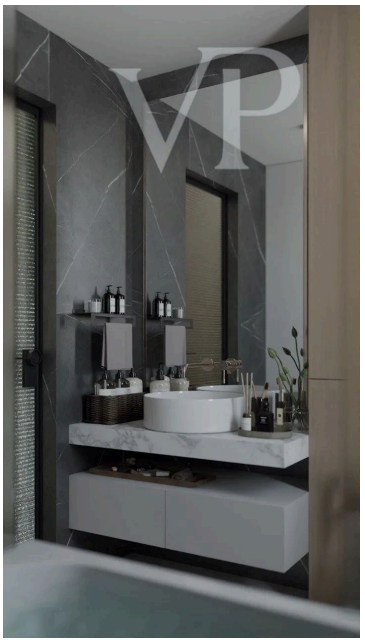
Az ingatlan

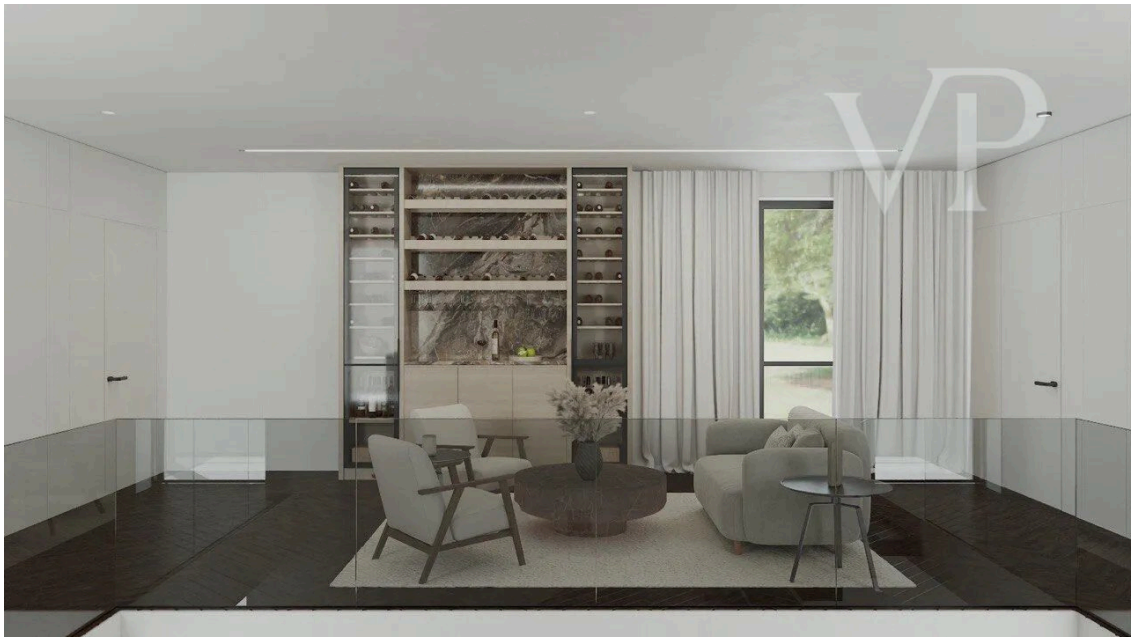




VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

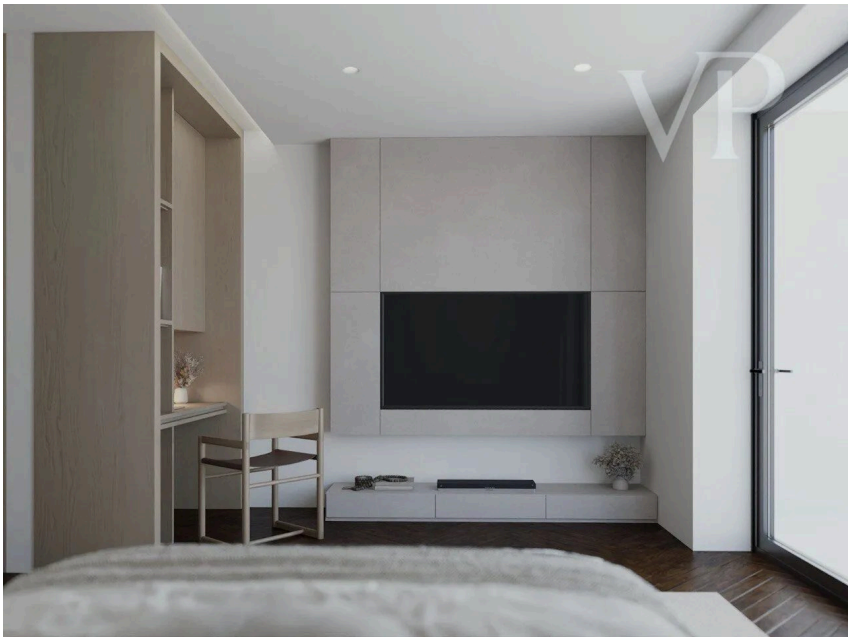
Az ingatlan

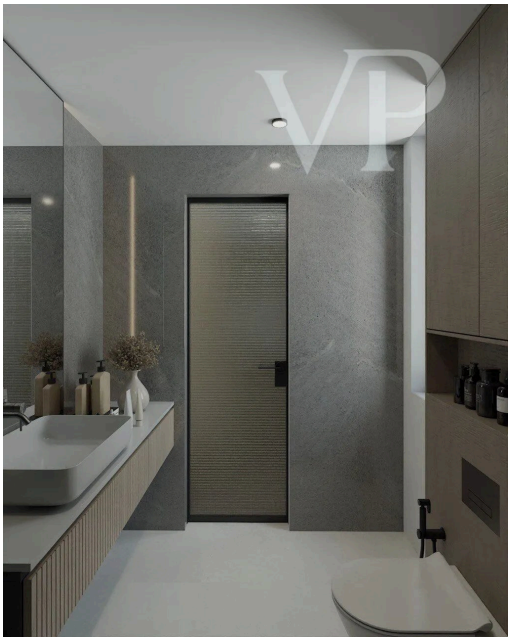




VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

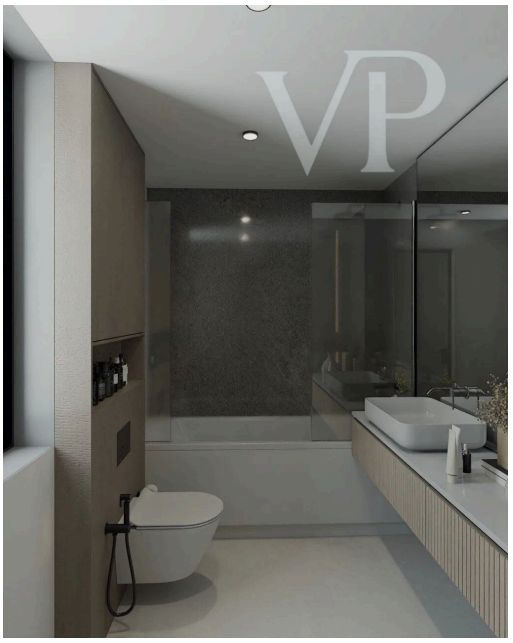
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan

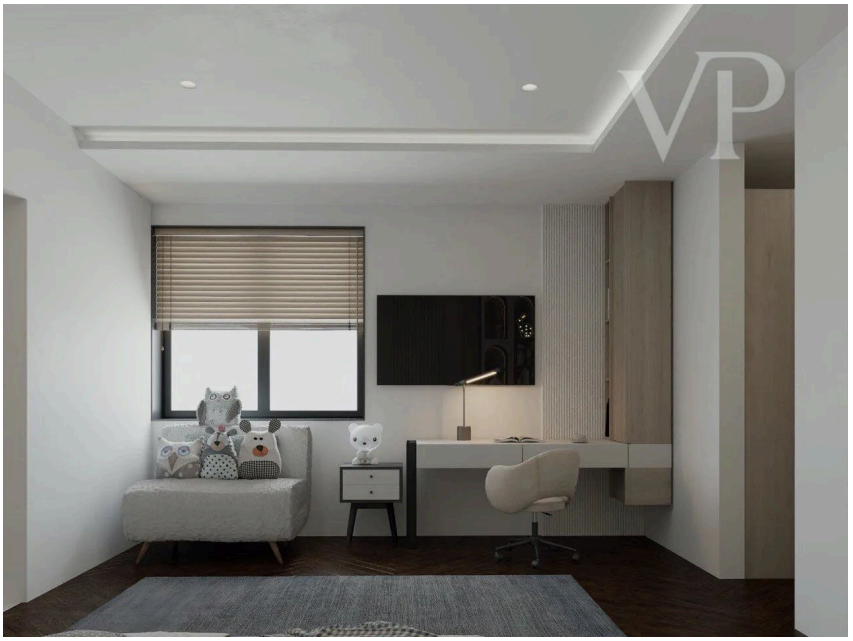




VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

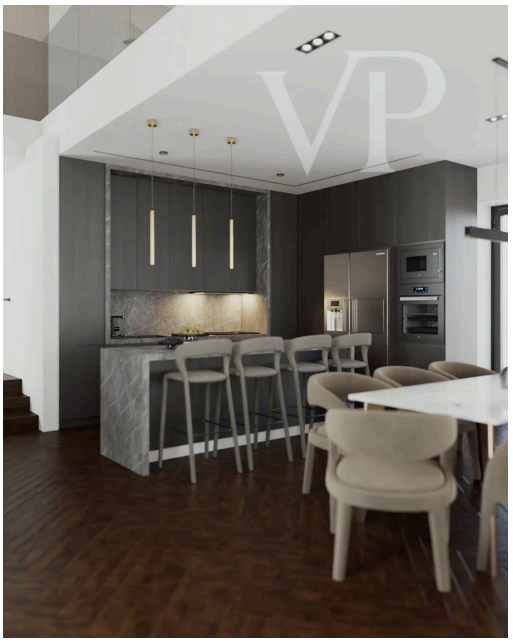
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

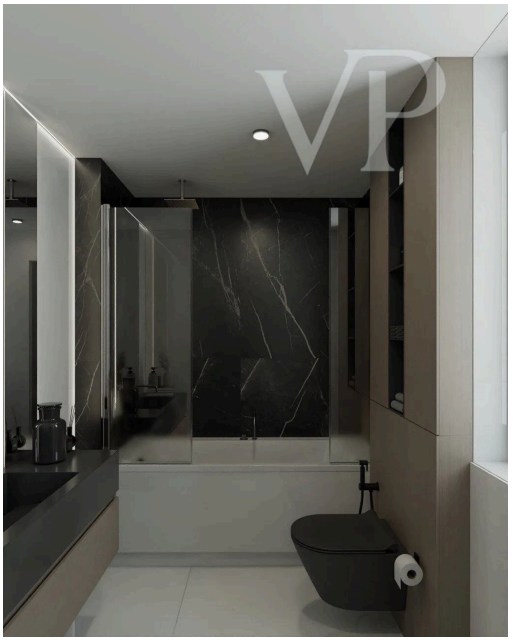
Az ingatlan

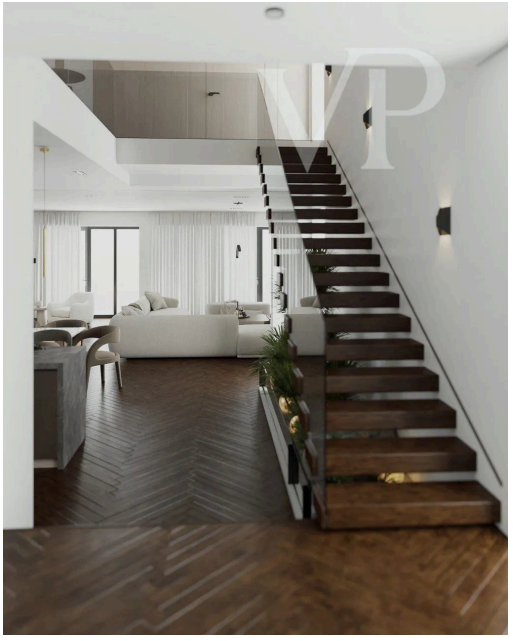




VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

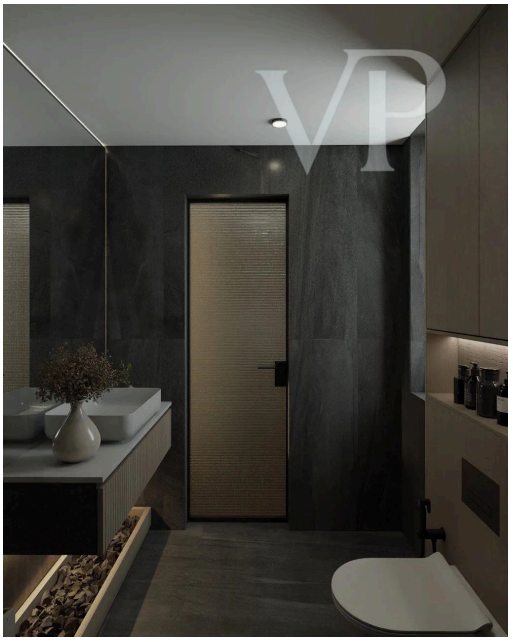
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan

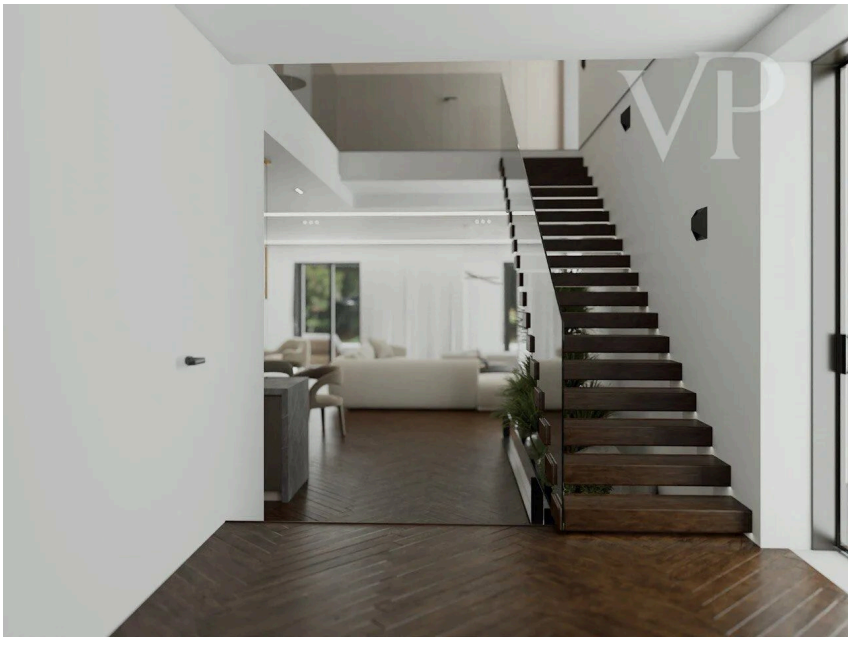




VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

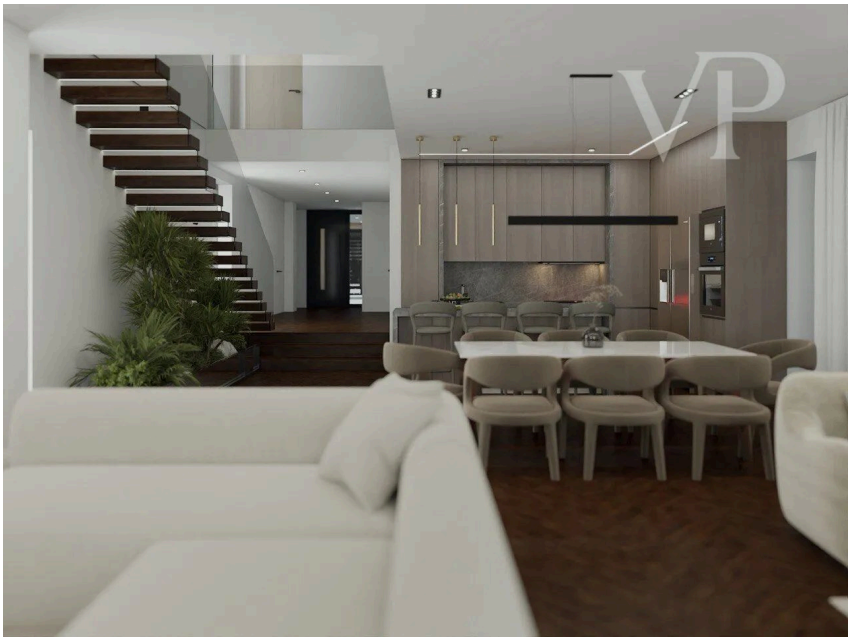
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan

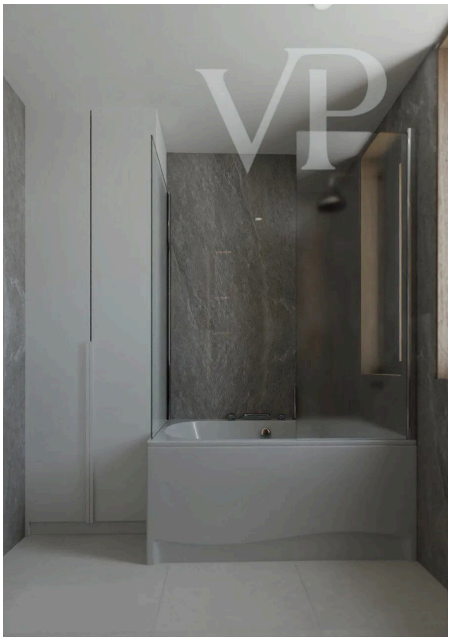




VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Az elso benyomás

EXKLUZÍV 329 NM-ES LUXUS, MEDENCÉS CSALÁDI HÁZ DIÓSD PRÉMIUM RÉSZÉN – KIEMELKEDO BEFEKTETÉS!

Diósd egyik legkeresettebb, nyugodt és zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy modern, prémium kivitelezésu, önálló családi házat, amely minden szempontból megfelel a mai luxus életérzés elvárásainak.
Az ingatlan nemcsak otthonnak ideális, hanem értékálló és kiemelkedo befektetés is, hiszen a környék folyamatos fejlodése és a magas minoségu kivitelezés garantálja az értéknövekedést.
A ház mögött megbízható, referenciákkal rendelkezo beruházó áll, aki nagy hangsúlyt fektet a minoségi anyaghasználatra és a precíz kivitelezésre.

Diósd az egyik legdinamikusabban fejlodo agglomerációs település, amely ideális választás mindazok számára, akik a természet közelségét keresik, mégis gyorsan elérnék Budapestet.
• csendes, családi házas övezet
• kiváló infrastruktúra
• M0, M6, 6-os út gyors elérhetosége
• iskola, óvoda, bevásárlási lehetoségek a közelben
A környék rendezett, igényes lakókörnyezetet biztosít, amely tovább növeli az ingatlan értékét.

A modern, letisztult építészeti stílus és a praktikus térszervezés tökéletes harmóniát alkot.
• nettó alapterület: ~329 nm
• telek mérete: 1025 nm
• beépítés: szabadonálló
• beépítettség: 17,9%
• zöldfelület: 65,8%

Elrendezés:
• amerikai konyhás nappali konyhaszigettel + étkezo
• 4 db fürdoszobás, gardróbos hálószoba, mindegyikhez saját terasz
• galéria / family room
• háztartási helyiség, kamra
• 2 állásos garázs, elekrtomos autó tölto kiállással

A nagy üvegfelületeknek és tájolásnak köszönhetoen az ingatlan rendkívül világos, napfényes.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a gondosan kialakított, rendezett kert, amely tökéletes helyszíne a pihenésnek és a családi életnek.

A kertben helyet kap egy
impozáns, 3 × 7 méteres úszómedence,
amely a nyári hónapokban valódi luxus életérzést biztosít.
• privát, intim környezet
• ideális családi és baráti összejövetelekhez
• modern, letisztult kertkialakítás

Ez a kültéri élettér valóban a mindennapok részévé teszi a pihenést és kikapcsolódást.

Az ingatlan korszeru, energiatudatos szemlélettel épül:
• 30 cm falazat + 20 cm hoszigetelés
• 3 rétegu hoszigetelt nyílászárók
• állókorcos fémlemez tetofedés
• vasbeton szerkezet
• modern hoszigetelési rendszer
• okosotthon elokészítés
• riasztó és kamerarendszer elokészítés
• luxus kivitelezés
• medencés, prémium kert
• kiváló elhelyezkedés
• megbízható beruházó
• hosszú távon értékálló befektetés

Irodánk díjmentes hitelügyintézésben is szívesen áll rendelkezésre, továbbá teljes jogi háttér, ügyvédi közremuködés igéy esetén a biztonságos, gyors adásvétel elosegítése érdekében.

Keressen bizalommal a hét bármely napján telefonon vagy emailben!

VP azonosító: HU26439803 - 2049 Diósd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com