Diósd

EXKLUSIVES 329 M² GROSSES LUXURIÖSES FREISTEHENDES HAUS MIT POOL IN EINER ERSTKLASSIGEN GEGEND VON DIÓSD - HERVORRAGENDE INVESTITION!

Objektnummer: HU26439803



KAUFPREIS: 1.060.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 329 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1025 m^2

Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

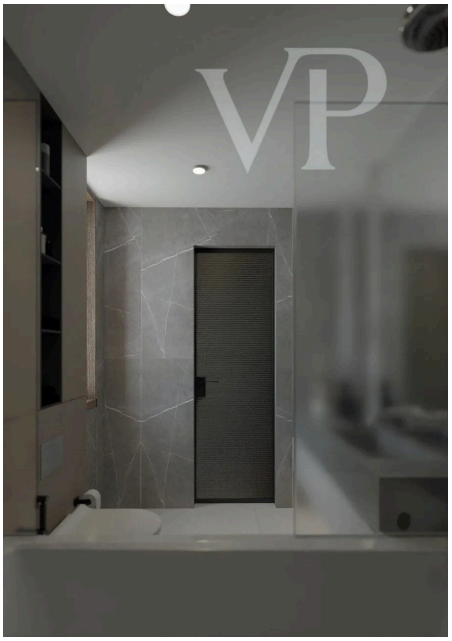
Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439803	Kaufpreis	1.060.000 EUR
Wohnfläche	ca. 329 m²	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	6		
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	4		

Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

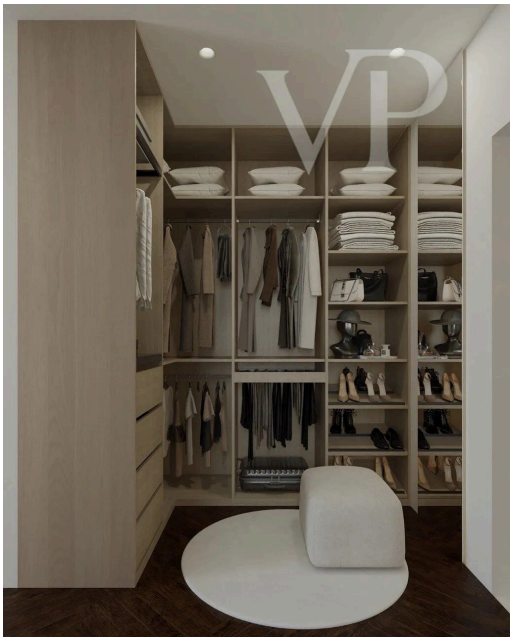
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

Die Immobilie

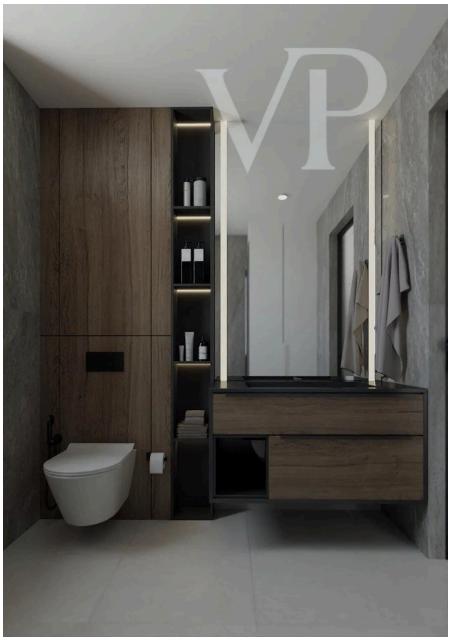




Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

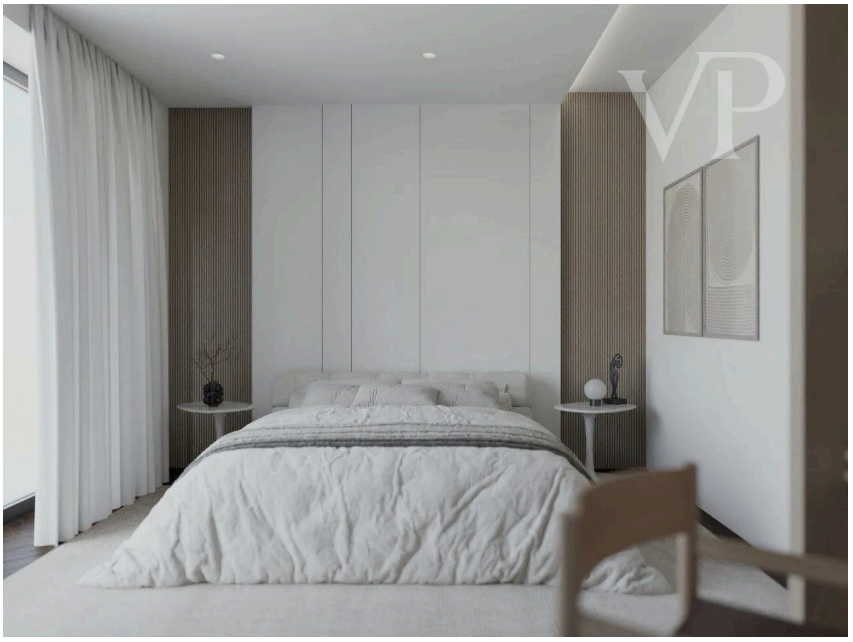
Die Immobilie

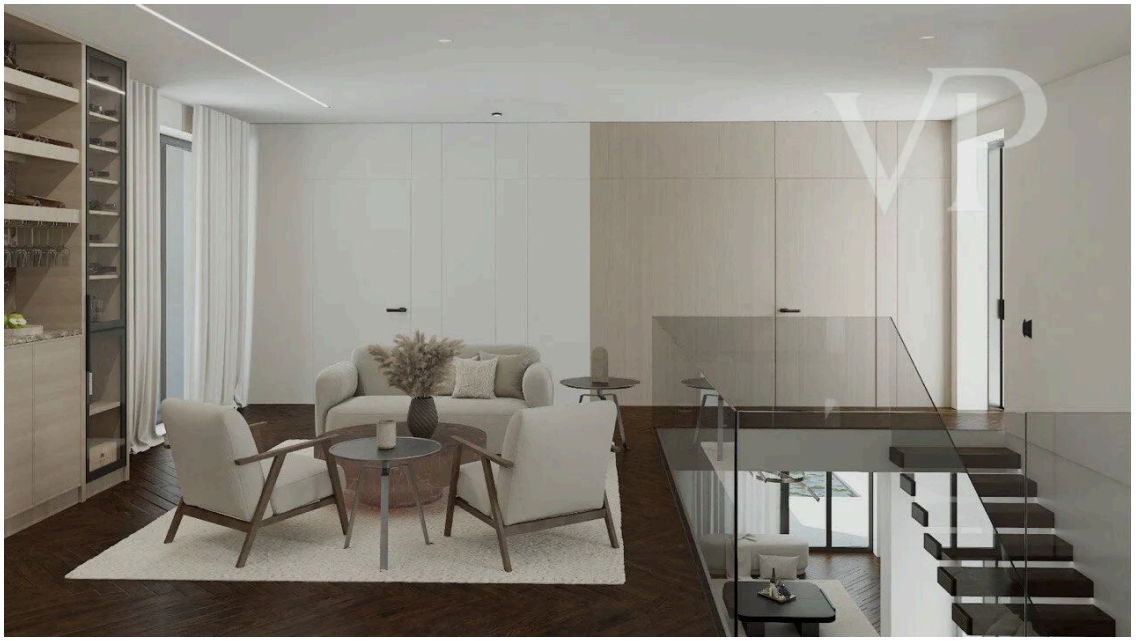




Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

Die Immobilie

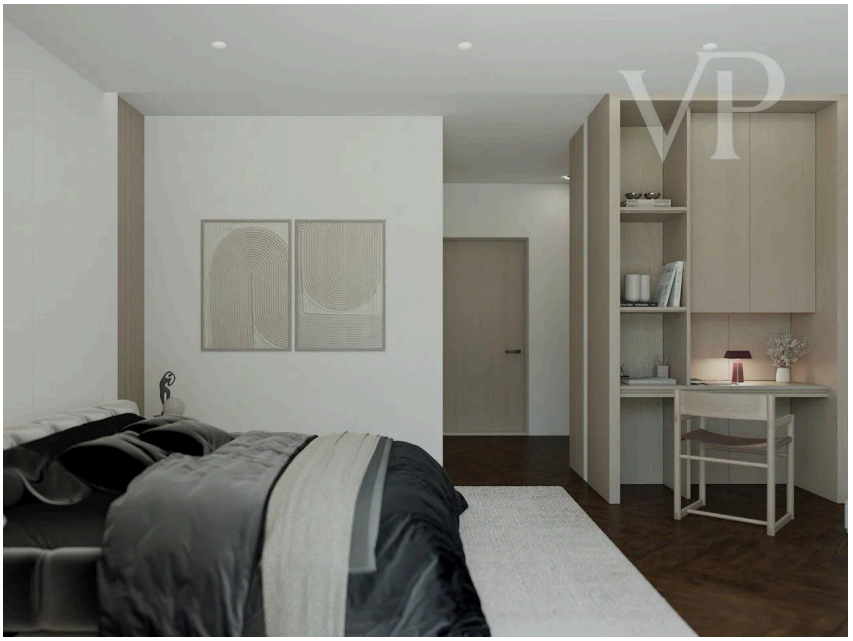




Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

Die Immobilie

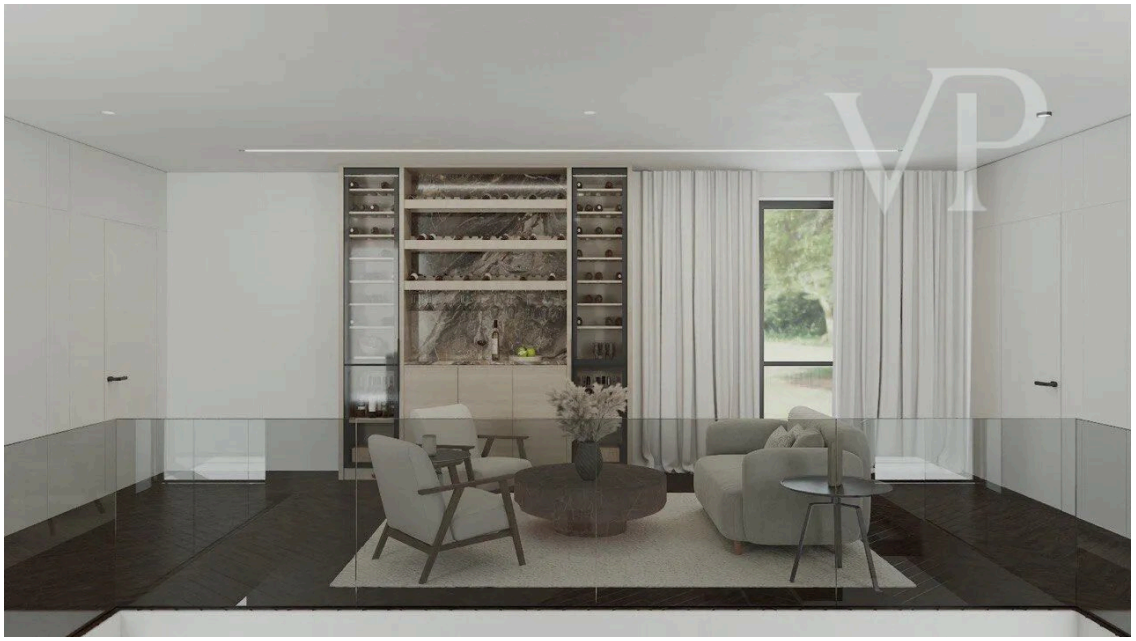




Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

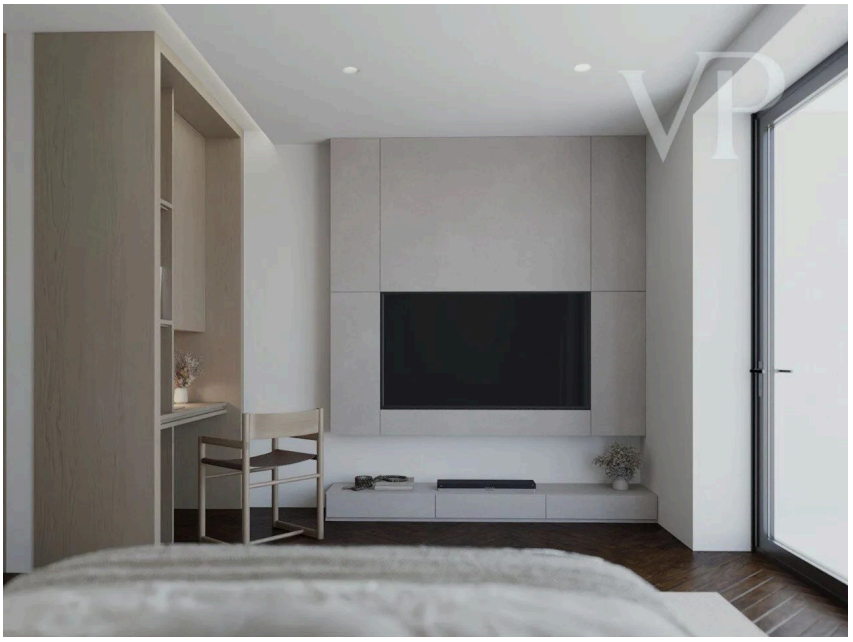
Die Immobilie

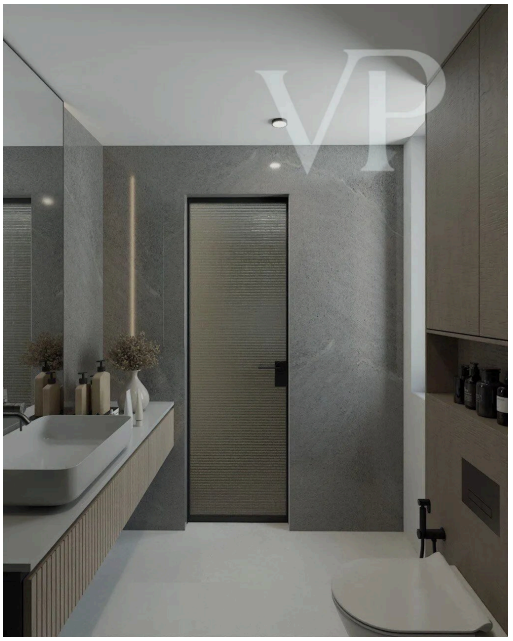




Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

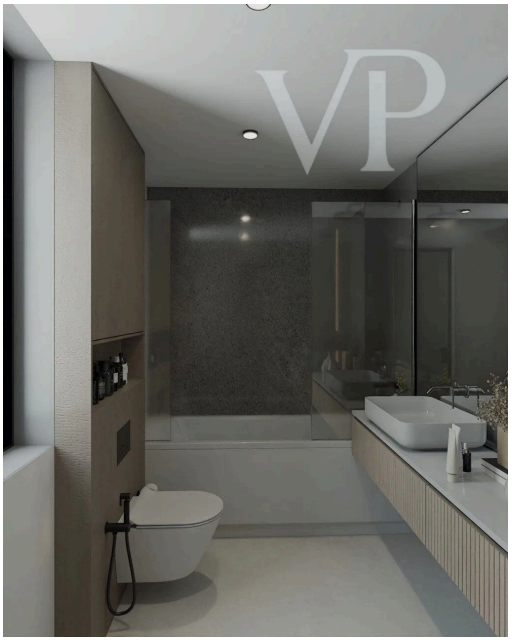
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

Die Immobilie

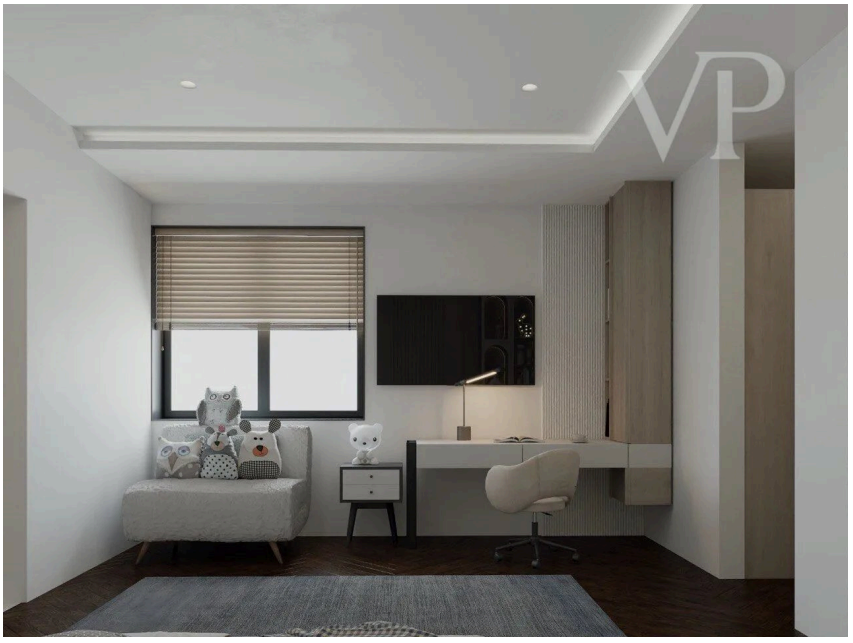




Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

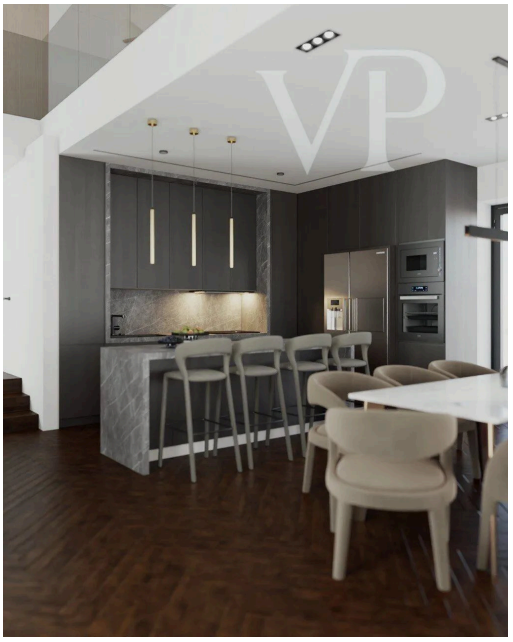
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

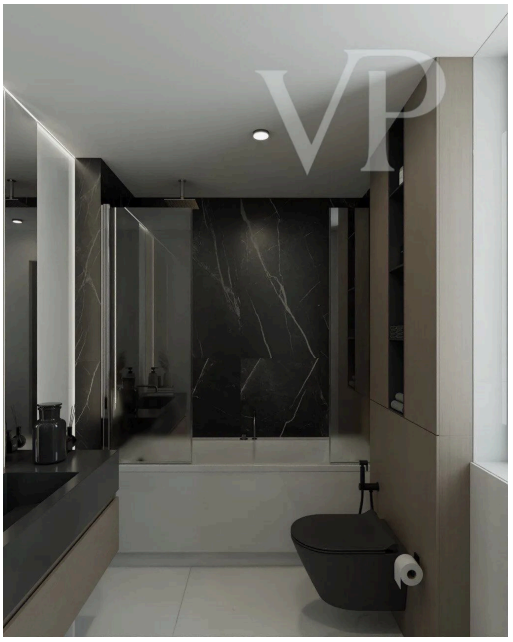
Die Immobilie

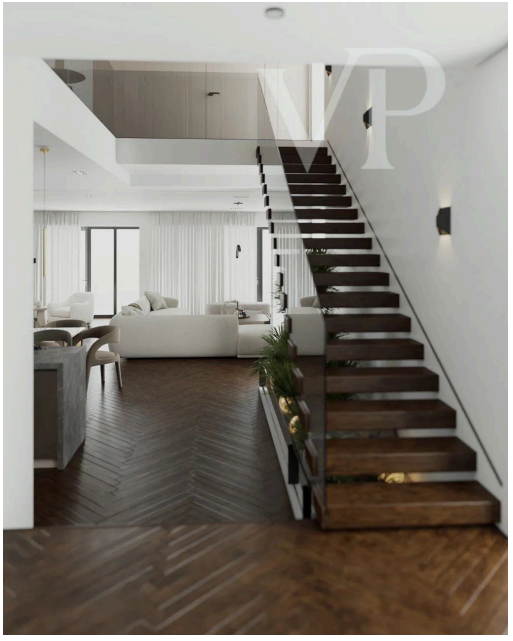




Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

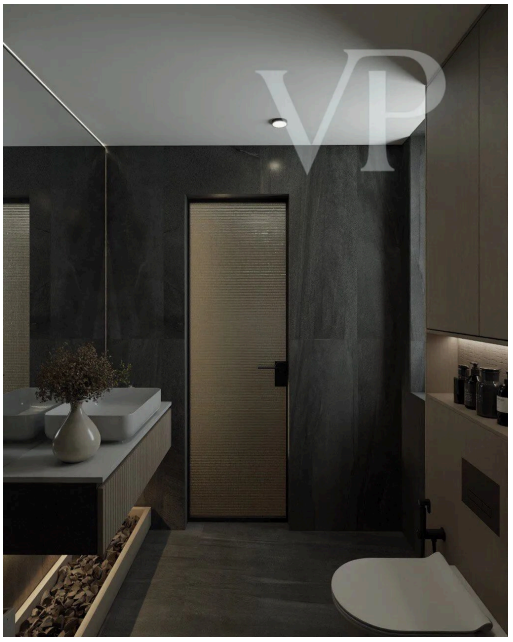
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

Die Immobilie

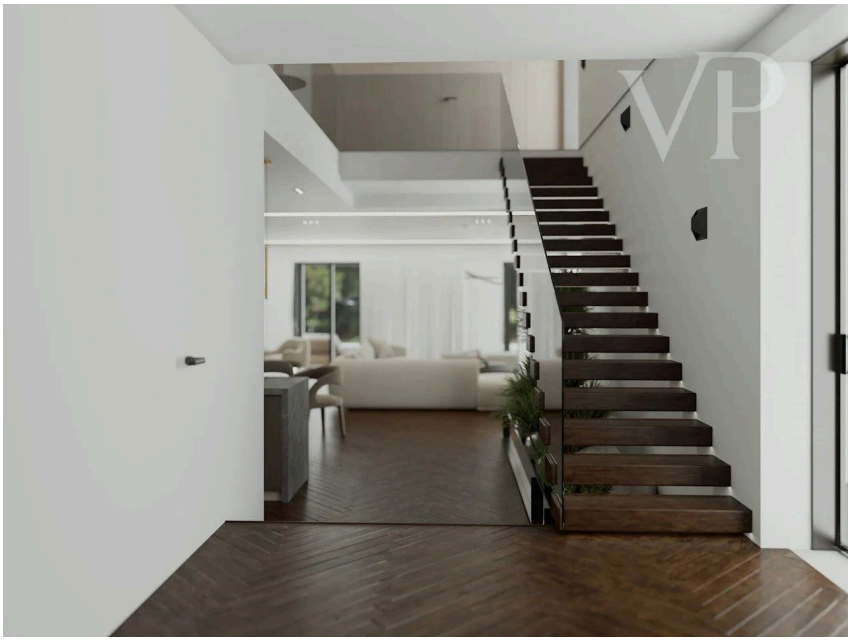




Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

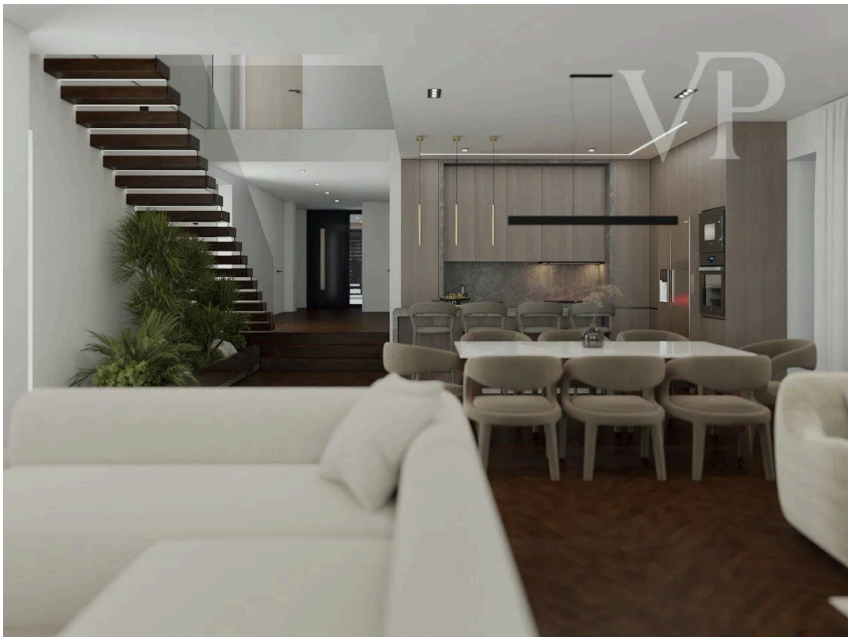
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

Die Immobilie

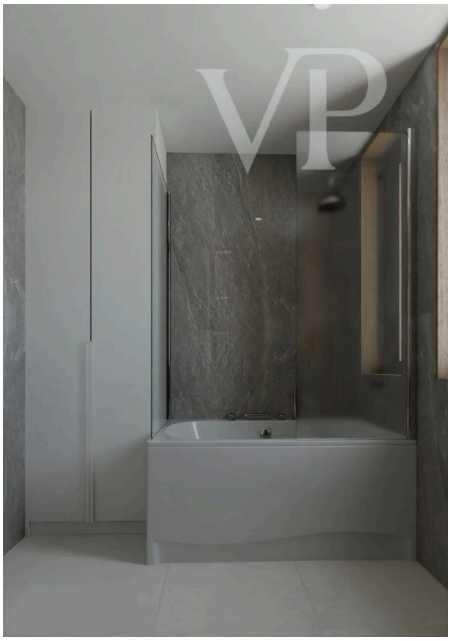




Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

Ein erster Eindruck

EXKLUSIVES 329 M² GROSSES LUXURIÖSES FREISTEHENDES HAUS MIT POOL IN EINER ERSTKLASSIGEN GEGEND VON DIÓSD - HERVORRAGENDE INVESTITION!

In einer der begehrtesten, ruhigen und grünen Gegenden von Diósd bieten wir ein modernes, hochwertiges, freistehendes Einfamilienhaus zum Verkauf an, das alle Anforderungen des heutigen Luxuslebensstils erfüllt.
Die Immobilie eignet sich nicht nur als Wohnhaus, sondern auch als wertbeständige und hervorragende Kapitalanlage, da die kontinuierliche Entwicklung der Gegend und die hohe Qualität der Ausführung eine Wertsteigerung garantieren.
Hinter dem Haus steht ein zuverlässiger Investor mit Referenzen, der großen Wert auf die Verwendung von Qualitätsmaterialien und eine präzise Verarbeitung legt.

Diósd ist eine der sich am dynamischsten entwickelnden Agglomerationssiedlungen, eine ideale Wahl für diejenigen, die die Nähe zur Natur suchen und dennoch Budapest schnell erreichen wollen.
- ruhige, familiäre Wohngegend
- hervorragende Infrastruktur
- schnelle Anbindung an die Autobahnen M0, M6, 6
- Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Die Nachbarschaft bietet ein gepflegtes, anspruchsvolles Wohnumfeld, was den Wert der Immobilie weiter steigert.

Der moderne, klare Baustil und die praktische Raumaufteilung bilden eine perfekte Harmonie.
- Nettogeschossfläche: ~329 qm
- Grundstücksgröße: 1025 qm
- Gebäudetyp: freistehend
- bebaute Fläche: 17,9%
- Grünfläche: 65,8%

Grundriss:
- Amerikanische Küche-Wohnzimmer mit Kücheninsel + Esszimmer
- 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, jedes mit eigener Terrasse
- Galerie / Familienzimmer
- Hauswirtschaftsraum, Speisekammer
- 2-Personen-Garage mit Stellplatz, Carport mit Laderampe

Dank der großen Glasflächen und der Ausrichtung ist die Immobilie extrem hell und sonnig.

Einer der größten Vorzüge der Immobilie ist der sorgfältig angelegte, gepflegte Garten, der perfekte Ort für Entspannung und Familienleben.

Der Garten ist sehr gepflegt und verfügt über einen großen Garten mit einer großen Terrasse.
3 × 7 m großen Swimmingpool,
der in den Sommermonaten ein wahres Gefühl von Luxus vermittelt.
- Ein privater, intimer Rahmen
- ideal für Familien- und Freundestreffen
- moderne, saubere Gartengestaltung

Dieser Lebensraum im Freien macht Entspannung und Erholung zu einem Teil des täglichen Lebens.

Das Haus ist nach einem modernen, energiebewussten Konzept gebaut:
- 30 cm Mauerwerk + 20 cm Dämmung
- 3 Schichten isolierte Fenster und Türen
- 3 Wärmedämmungen, 3 x Doppelverglasung
- Stahlbetonkonstruktion
- modernes Wärmedämmsystem
- Smarthome-Vorbereitung
- Vorbereitung für Alarm- und Kamerasystem
- Luxusbauweise
- hochwertiger Garten mit Pool
- hervorragende Lage
- zuverlässiger Investor
- Langfristige Investition mit gutem Preis-Leistungs-Verhältnis

Unser Büro hilft Ihnen auch gerne mit kostenlosen Kreditvereinbarungen, voller rechtlicher Unterstützung und einem Anwalt, falls erforderlich, um einen sicheren und schnellen Verkauf zu ermöglichen.

Kontaktieren Sie uns per Telefon oder E-Mail an jedem Tag der Woche!

Objektnummer: HU26439803 - 2049 Diósd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com