Budapest

I. KERÜLET – PRESZTÍZS, ÉRTÉKÁLLÓSÁG, KIVÁLÓ BEFEKTETÉS

Objektnummer: HU26439806



KAUFPREIS: 525.000 EUR

Objektnummer: HU26439806 - 1016 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439806 - 1016 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439806	Kaufpreis	525.000 EUR
		Einzelhandel	Verkaufsfläche
		Gesamtfläche	ca. 242 m²

Objektnummer: HU26439806 - 1016 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439806 - 1016 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439806 - 1016 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439806 - 1016 Budapest

Die Immobilie

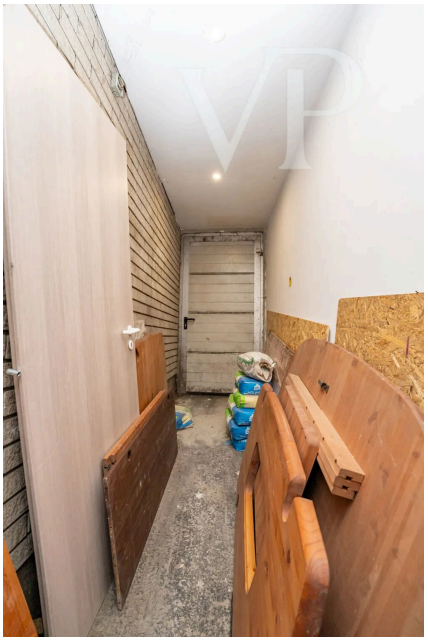




Objektnummer: HU26439806 - 1016 Budapest

Die Immobilie

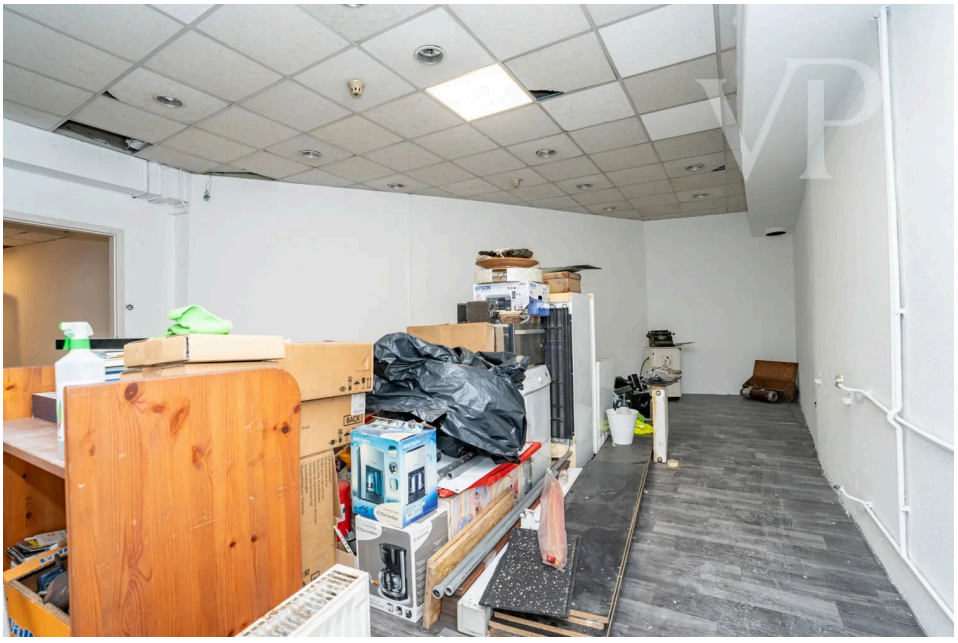




Objektnummer: HU26439806 - 1016 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439806 - 1016 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439806 - 1016 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439806 - 1016 Budapest

Die Immobilie

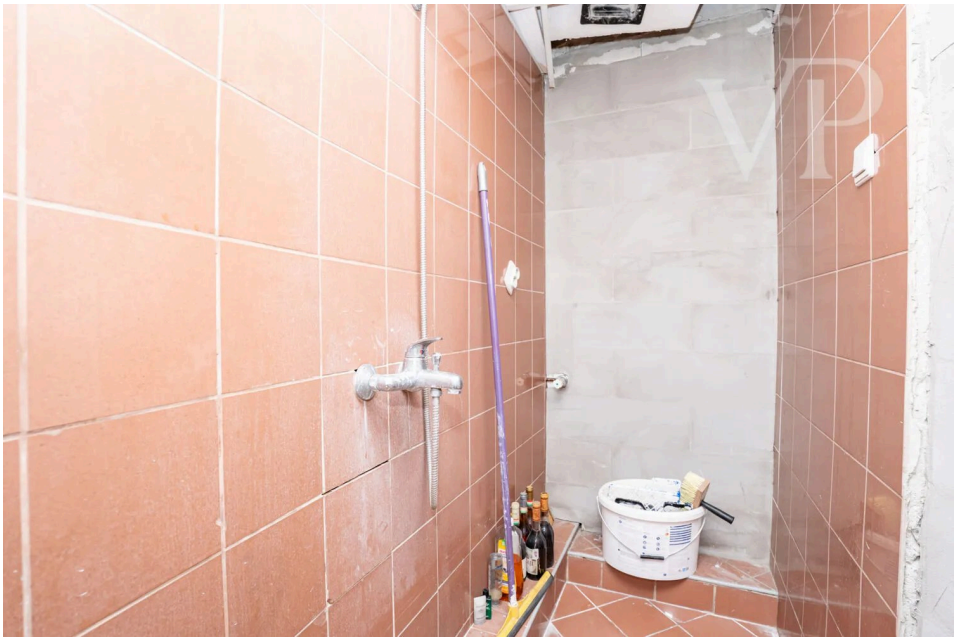




Objektnummer: HU26439806 - 1016 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439806 - 1016 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439806 - 1016 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439806 - 1016 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439806 - 1016 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439806 - 1016 Budapest

Ein erster Eindruck

In einem der exklusivsten und begehrtesten Bezirke Budapests, im Herzen des I. Bezirks, bieten wir ein 242 m² großes, straßenseitiges Geschäftslokal mit einzigartiger Ausstattung für 199 M FT zum Verkauf an!
Das Prestige der Budaer Seite, die historische Umgebung und die ausgezeichnete Infrastruktur und Verkehrsanbindung tragen zum langfristigen Wert dieser Immobilie bei - entweder für Ihr eigenes Geschäft oder als Investition.

Am Fuße des Gellért-Berges, an der vielbefahrenen und gut sichtbaren Hegyalja-Straße gelegen, verfügt die Immobilie über eine Gesamtfläche von 242 m², die derzeit unter zwei separaten Parzellennummern (ca. 91 m² und 149 m²) registriert ist, so dass sie als zwei separate Einheiten genutzt werden kann. Dies kann für Investoren besonders attraktiv sein, da verschiedene Vermietungs- oder Nutzungskonzepte leicht realisiert werden können.

Das Objekt ist unbelastet und befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit nur 7 Wohnungen, was für ein ruhiges und geordnetes Umfeld sorgt. Die Räumlichkeiten können sofort in Besitz genommen werden, so dass der neue Eigentümer die Immobilie innerhalb kurzer Zeit nutzen kann.

Die Längsaufteilung der straßenbegleitenden Räumlichkeiten verfügt über mehrere Eingänge, was nicht nur die Funktionalität erhöht, sondern auch unterschiedliche Geschäftskonzepte zulässt. Die Immobilie eignet sich ideal als Ausstellungsraum, Büro, Dienstleistungseinheit oder sogar für Schönheits-, Gesundheits- oder Bildungsaktivitäten. Es könnte eine ideale Wahl für einen Schönheitssalon, ein Massagestudio, eine Sprachschule, ein Dienstleistungszentrum oder sogar einen Premium-Shop sein.

Die Immobilie befindet sich in einem guten technischen Zustand:
- Die Stromleitungen wurden vor 3 Jahren erneuert,
- Industrieller Strom ist vorhanden,
- elektrische Rollläden und Alarmanlage für zusätzliche Sicherheit.

Die Unterhaltskosten sind günstig: die Gemeinkosten sind niedrig und die Nebenkosten werden gemessen.

Die Immobilie befindet sich in einer ausgezeichneten Lage:
- sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung (8E, 108E, 110, 112, 908 Busse in Gehweite),
- schnelle Erreichbarkeit mit dem Auto (BAH-Kreuz, Autobahnen M1, M7),

Das Gebiet entwickelt sich ständig weiter und ist sehr prestigeträchtig, so dass der Wert der Immobilie auf lange Sicht garantiert ist.

Die Immobilie ist im Besitz eines Unternehmens, so dass der Kauf bei Bedarf auch in einer Firmenkonstruktion realisiert werden kann, was zusätzliche finanzielle Vorteile bieten kann.

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für alle, die eine prominente, gut erreichbare, vielseitige und wertsteigernde Gewerbeimmobilie in einer der besten Lagen von Budapest suchen.

Wenn Sie sich für diese besondere Gelegenheit interessieren, nehmen Sie bitte Kontakt mit mir auf - ich stehe für Besichtigungen auch an Wochenenden oder abends zur Verfügung.

Objektnummer: HU26439806 - 1016 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com