Budapest

I. KERÜLET – PRESZTÍZS, ÉRTÉKÁLLÓSÁG, KIVÁLÓ BEFEKTETÉS

VP azonosító: HU26439806



VÉTELÁR: 525.000 EUR

VP azonosító: HU26439806 - 1016 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439806 - 1016 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439806	Vételár	525.000 EUR
		Teljes terület	ca. 242 m²

VP azonosító: HU26439806 - 1016 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439806 - 1016 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439806 - 1016 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439806 - 1016 Budapest

Az ingatlan

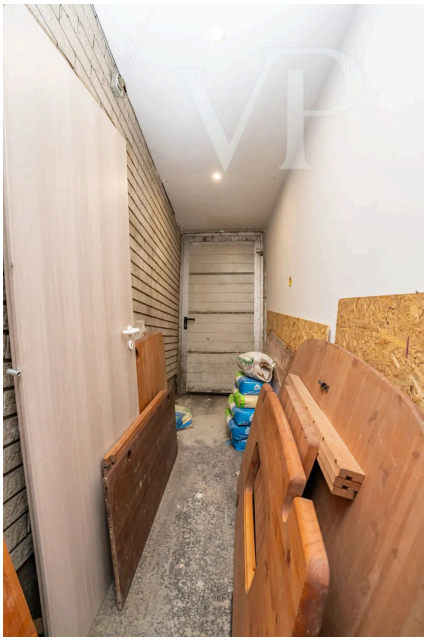




VP azonosító: HU26439806 - 1016 Budapest

Az ingatlan

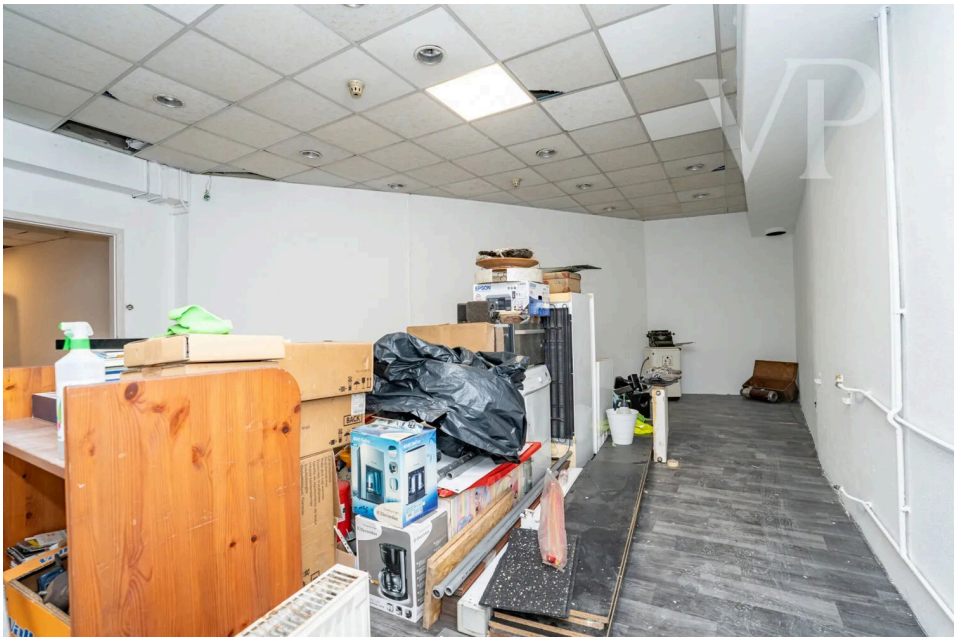




VP azonosító: HU26439806 - 1016 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439806 - 1016 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439806 - 1016 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439806 - 1016 Budapest

Az ingatlan

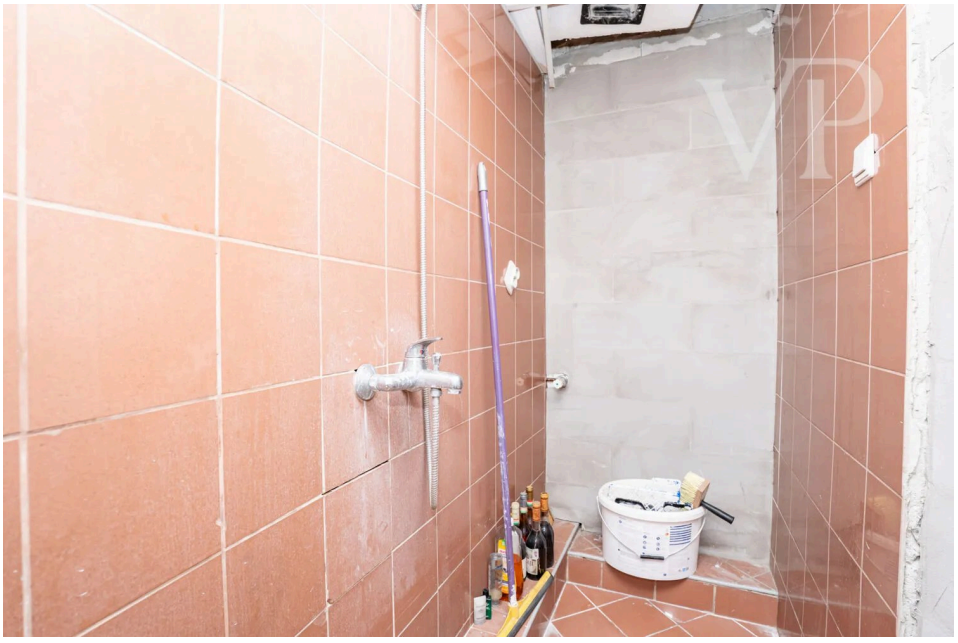




VP azonosító: HU26439806 - 1016 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439806 - 1016 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439806 - 1016 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439806 - 1016 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439806 - 1016 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439806 - 1016 Budapest

Az elso benyomás

Budapest egyik legexkluzívabb és legkeresettebb városrészében, az I. kerület szívében kínálunk megvételre egy egyedi adottságokkal rendelkezo, utcafronti 242 NM-ES üzlethelyiséget 199 M FT-ért!
A budai oldal presztízse, a történelmi környezet, valamint a kiváló infrastruktúra és közlekedés mind hozzájárulnak ahhoz, hogy ez az ingatlan hosszú távon is kiemelkedo értéket képviseljen – akár saját vállalkozás, akár befektetés céljára.

A Gellért-hegy lábánál, forgalmas, jól látható Hegyalja úton elhelyezkedo ingatlan összesen 242 m² alapterületu, jelenleg két külön helyrajzi számon nyilvántartva (kb. 91 m² és 149 m²), így akár két önálló egységként is hasznosítható. Ez különösen vonzó lehet befektetok számára, hiszen többféle kiadási vagy hasznosítási konstrukció is könnyedén megvalósítható.

Az ingatlan tehermentes, egy mindössze 7 lakásos társasházban található, ami nyugodt, rendezett környezetet biztosít. Az üzlethelyiség azonnal birtokba veheto, így új tulajdonosa akár rövid idon belül megkezdheti a hasznosítást.

A hosszanti elrendezésu, utcafronti helyiségek több bejárattal rendelkeznek, ami nemcsak a funkcionalitást növeli, hanem lehetoséget ad különbözo üzleti koncepciók kialakítására is. Az ingatlan kiválóan alkalmas bemutatóteremnek, irodának, szolgáltató egységnek, de akár szépségipari, egészségügyi vagy oktatási tevékenységre is. Ideális választás lehet például kozmetikai szalon, masszázsstúdió, nyelviskola, szerviz vagy akár prémium üzlet kialakítására.

Muszaki szempontból az ingatlan jó állapotú:
– a villanyvezetékek cseréje 3 évvel ezelott megtörtént,
– ipari áram rendelkezésre áll,
– elektromos redonyök és riasztórendszer növelik a biztonságot.

A fenntartási költségek kedvezoek: a közös költség alacsony, a rezsi pedig egyedi méroórák alapján fizetendo.

Lokáció szempontjából az ingatlan kiemelkedo:
– kiváló tömegközlekedés (8E, 108E, 110, 112, 908 buszok pár perc sétára),
– gyors elérhetoség autóval (BAH csomópont, M1, M7 autópályák),
– néhány percre a Gellért-hegytol és az Erzsébet hídtól.

A környék folyamatosan fejlodik, magas presztízsu, így az ingatlan értékállósága hosszú távon is biztosított.

Az ingatlan cég tulajdonában van, így igény esetén a vásárlás céges konstrukcióban is megvalósítható, ami további pénzügyi elonyöket kínálhat.

Ez az ingatlan tökéletes választás mindazok számára, akik egy frekventált, jól megközelítheto, sokoldalúan hasznosítható, értékálló üzlethelyiséget keresnek Budapest egyik legjobb lokációjában.

Amennyiben felkeltette érdeklodését ez a különleges lehetoség, keressen bizalommal – akár hétvégén vagy az esti órákban is rendelkezésére állok megtekintés egyeztetésére.

VP azonosító: HU26439806 - 1016 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com