Budapest

INVERSIÓN RENTABLE, APARTAMENTO DE LUJO EN LA ZONA MÁS PRESTIGIOSA DE BUDAPEST, EN LA COLINA DE GELLÉRT

Número de propiedad: HU26439812



PRECIO DE COMPRA: 916.000 HUF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 111 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: HU26439812 - 1118 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439812 - 1118 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439812
Superficie habitable	ca. 111 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 71500 HUF (Venta)

Precio de compra	916.000 HUF
Piso	Piso
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: HU26439812 - 1118 Budapest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439812 - 1118 Budapest

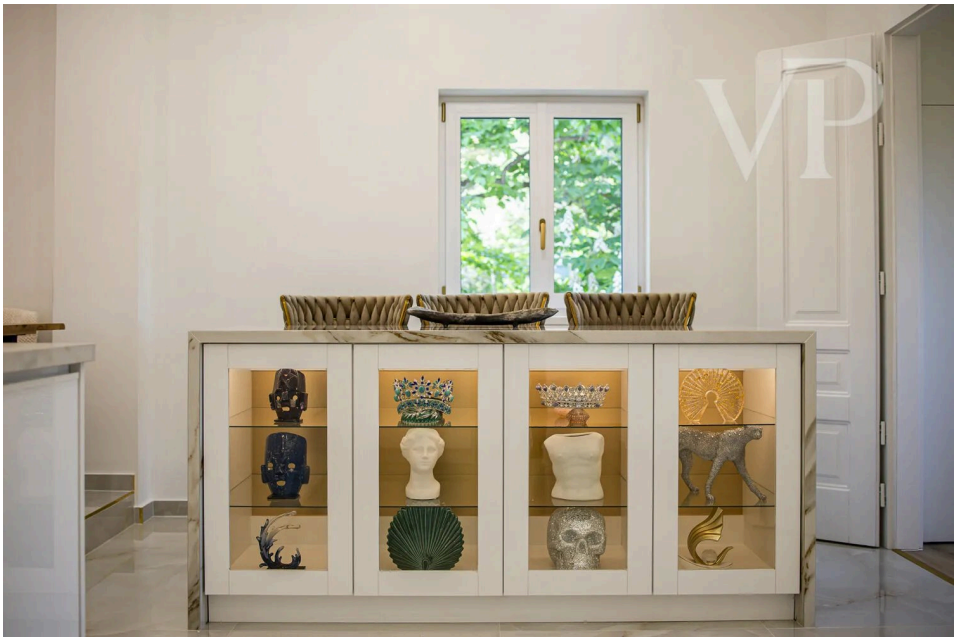
La propiedad





Número de propiedad: HU26439812 - 1118 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439812 - 1118 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439812 - 1118 Budapest

La propiedad

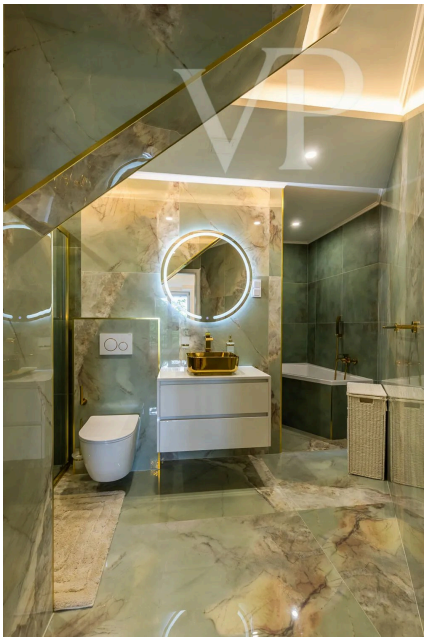




Número de propiedad: HU26439812 - 1118 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439812 - 1118 Budapest

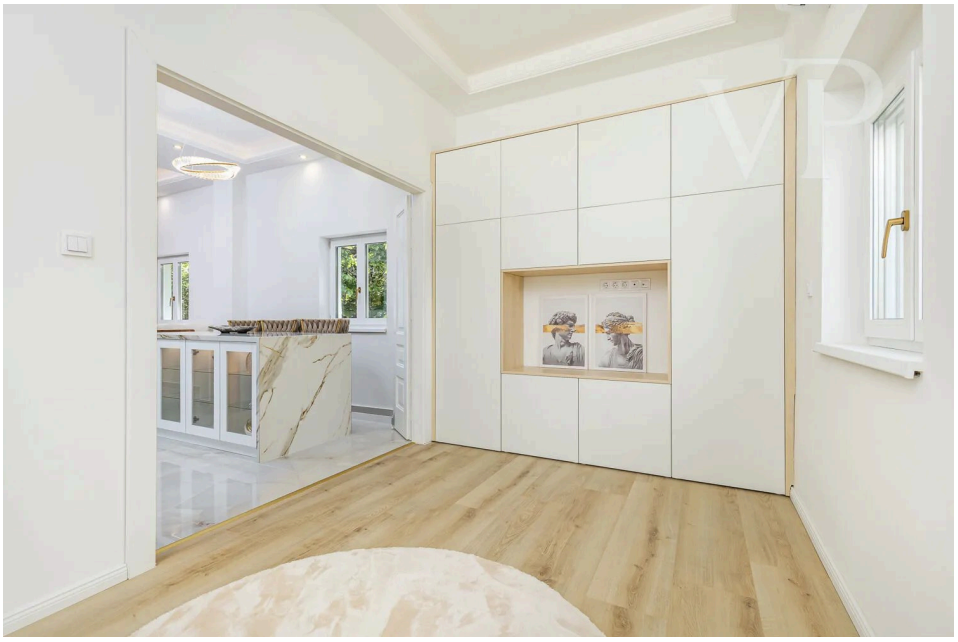
La propiedad





Número de propiedad: HU26439812 - 1118 Budapest

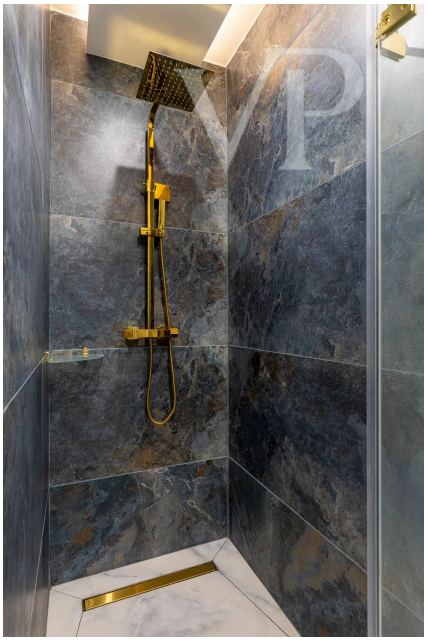
La propiedad





Número de propiedad: HU26439812 - 1118 Budapest

La propiedad

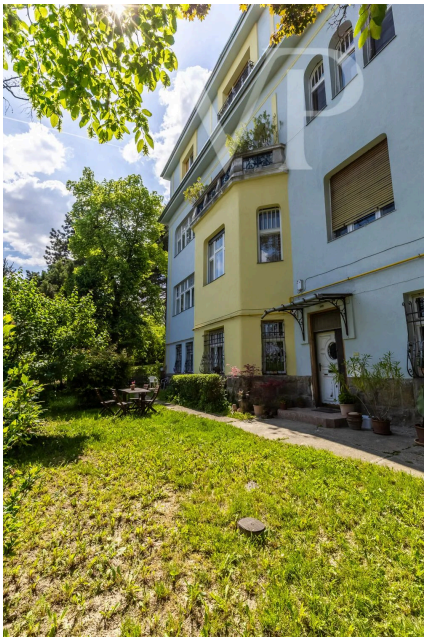




Número de propiedad: HU26439812 - 1118 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439812 - 1118 Budapest

Una primera impresión

INVERSIÓN RENTABLE, APARTAMENTO DE LUJO REFORMADO EN LA ZONA MÁS PRESTIGIOSA DE BUDAPEST, EN LA COLINA DE GELLÉRT

EL EDIFICIO Y SUS ALREDEDORES
La propiedad está situada en un bonito edificio de chalets muy cerca de la ciudad, pero en un entorno tranquilo y lleno de pájaros. La fachada, la escalera, la red eléctrica y el tejado del edificio han sido renovados recientemente.
El edificio está situado entre elegantes mansiones de la colina Gellért, embajadas y parques. No hay servicio de autobús en la calle, por lo que es muy tranquila. A pocos minutos a pie, al final de la calle, una escalera sin salida conduce a la Ciudadela. Los centros comerciales Allee y MOM Park están a poca distancia, y hay guarderías y varios colegios cerca. En cuanto al transporte público, puede tomar el autobús nº 27, que está a unos minutos a pie, o las líneas de tranvía, metro y autobús de la plaza Szent Gellért.

CARACTERÍSTICAS DEL APARTAMENTO
La vivienda se encuentra en la segunda planta del edificio (sin ascensor), no hay apartamentos por encima. Los edificios de la zona están situados en grandes parcelas de 2.000-3.000 metros cuadrados, lo que contribuye al ambiente suburbano de la zona. Las personas que viven en la casa son personas ordenadas y limpias y la situación financiera de la casa es estable. El jardín está plantado con árboles viejos. Las ventanas dan a un jardín interior con un árbol centenario. Un dormitorio tiene vistas a la Estatua de la Libertad. El dormitorio principal tiene una terraza de 6 m2, que puede utilizarse como invernadero en invierno, ya que dispone de calefacción por suelo radiante y una cortina de cristal que se abre y se cierra en forma de acordeón.
El apartamento consta de un salón con cocina americana, 3 dormitorios, 2 baños y 1 lavadero. Los 3 dormitorios están situados en tres rincones diferentes del apartamento, lo que garantiza la intimidad y la tranquilidad. El cuarto de baño más grande tiene bañera y ducha, mientras que el otro cuarto de baño tiene ducha.

RENOVACIÓN Y EQUIPAMIENTO
El apartamento ha sido recientemente renovado a un nivel de lujo. Las redes de agua y electricidad se han sustituido por completo. Persianas eléctricas, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, nuevas ventanas de madera con triple acristalamiento y seis cámaras de aire.
La cocina está equipada con todos los electrodomésticos necesarios, la lavadora y los accesorios mecánicos se encuentran en el lavadero. Todos los dormitorios y el hall de entrada tienen grandes armarios empotrados hechos a medida por un carpintero, que están incluidos en el precio de compra. El apartamento está amueblado con muebles elegantes y de calidad, que también están incluidos en el precio de compra.

APARCAMIENTO Y GARAJE
Un amplio garaje de 20 metros cuadrados recientemente renovado está disponible para su compra por 25 millones de HUF. Se abre desde la calle con una puerta eléctrica para facilitar el acceso, no hay necesidad de un camino de entrada. Un scooter o cochecito de niño se puede almacenar junto a un coche más grande de primera calidad. También hay un cargador de coches eléctricos conectado a la red de 3×32 A del apartamento. El aparcamiento en la calle está siempre disponible, de forma gratuita para los residentes locales.

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Esta propiedad ofrece una oportunidad de inversión excepcional, ya que es apta para alquiler a corto plazo a partir del 1 de enero de 2027, ya que este tipo de alquiler está permitido en el edificio. Situada muy cerca del famoso Balneario y Hotel Gellért y del centro de la ciudad, la propiedad es especialmente popular entre los turistas familiares que buscan lujo. La exclusiva ubicación de la colina Gellért, el lujo del apartamento y la opción legal de alquiler a corto plazo se combinan para garantizar un rendimiento excepcional y una ocupación estable.

PRECIO ESTIMADO: 320 millones de HUF

Número de propiedad: HU26439812 - 1118 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com