Budapest

INVESTISSEMENT DE VALEUR, APPARTEMENT DE LUXE DANS L'EMPLACEMENT LE PLUS PRESTIGIEUX DE BUDAPEST SUR LA COLLINE DE GELLÉRT

CODE DU BIEN: HU26439812



PRIX D'ACHAT: 916.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 111 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU26439812 - 1118 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439812 - 1118 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439812
Surface habitable	ca. 111 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x Garage, 71500 HUF (Vente)

Prix d'achat	916.000 HUF
Type	Etage
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: HU26439812 - 1118 Budapest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439812 - 1118 Budapest

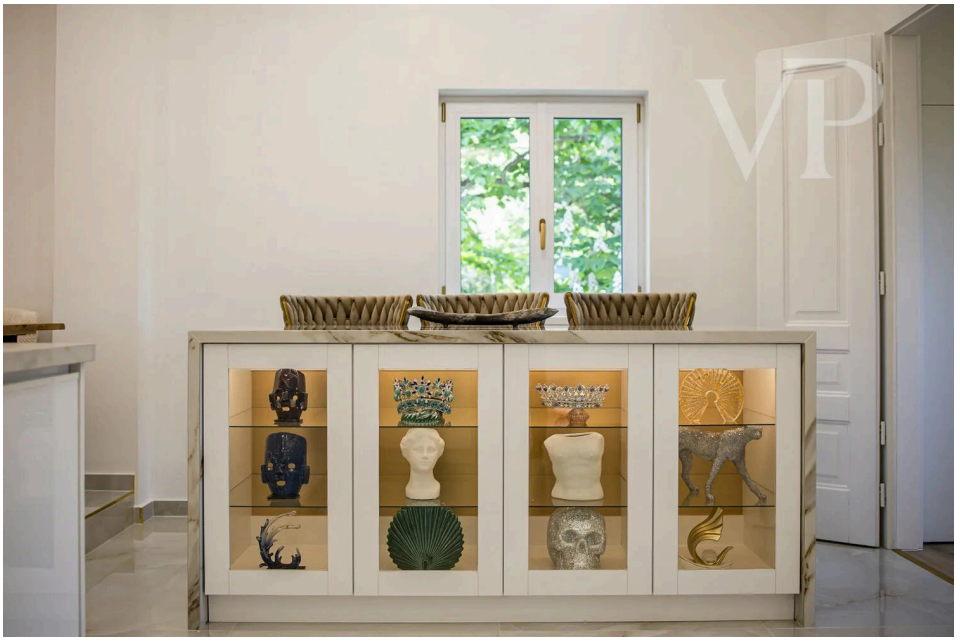
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439812 - 1118 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439812 - 1118 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439812 - 1118 Budapest

La propriété

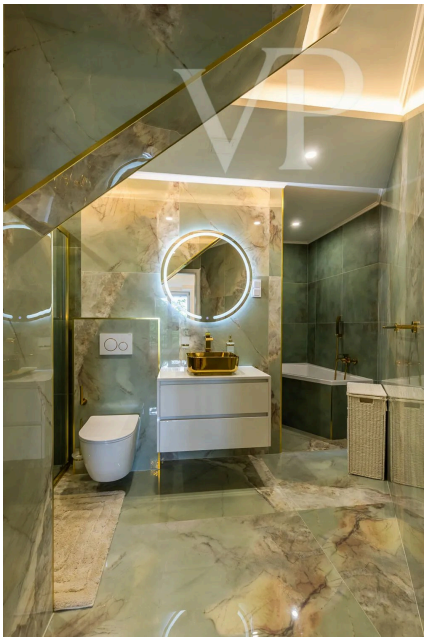




CODE DU BIEN: HU26439812 - 1118 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439812 - 1118 Budapest

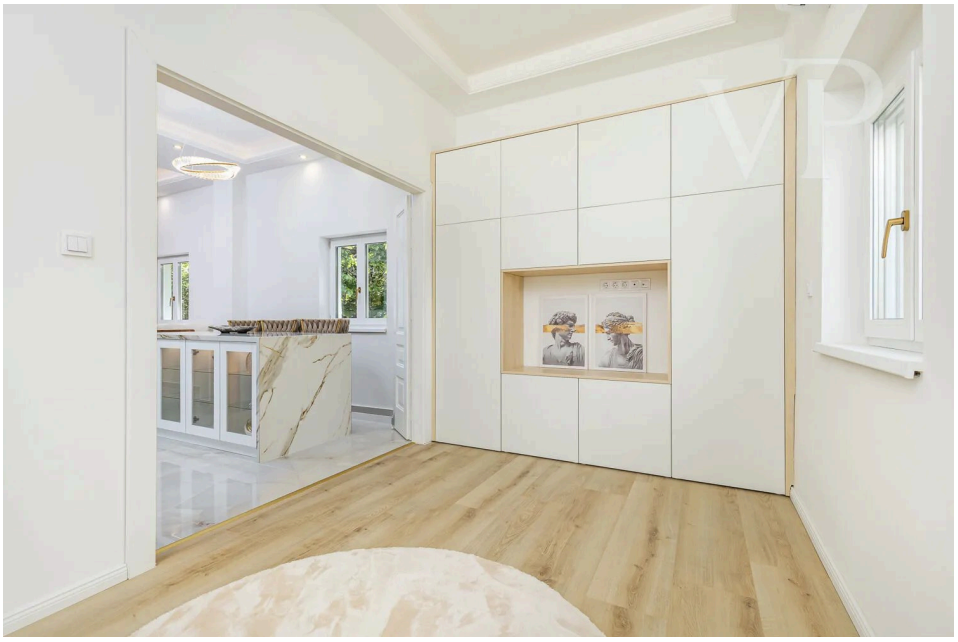
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439812 - 1118 Budapest

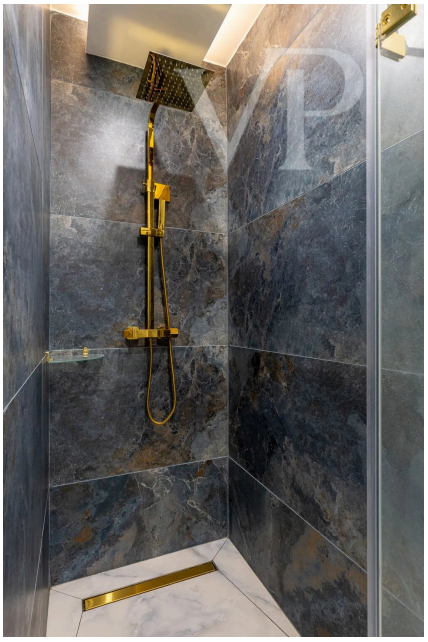
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439812 - 1118 Budapest

La propriété

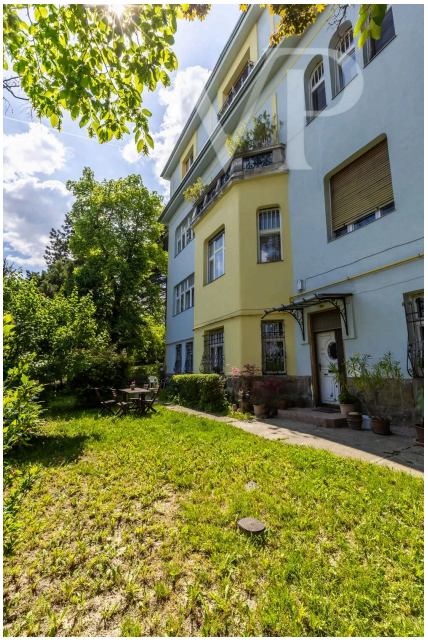




CODE DU BIEN: HU26439812 - 1118 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439812 - 1118 Budapest

Une première impression

INVESTISSEMENT DE VALEUR, APPARTEMENT DE LUXE RÉNOVÉ DANS L'EMPLACEMENT LE PLUS PRESTIGIEUX DE BUDAPEST SUR LA COLLINE DE GELLÉRT

L'IMMEUBLE ET SES ENVIRONS
La propriété est située dans un bel immeuble de villas très proche de la ville, mais dans un environnement calme et peuplé d'oiseaux. La façade, l'escalier, le réseau électrique et le toit de l'immeuble ont été récemment rénovés.
L'immeuble est situé parmi les élégantes demeures de la colline de Gellért, les ambassades et les parcs. Il n'y a pas de service de bus dans la rue, qui est donc très calme. À quelques minutes de marche, au bout de la rue, un escalier en cul-de-sac mène à la Citadelle. Les centres commerciaux Allee et MOM Park sont facilement accessibles, et il y a des jardins d'enfants et plusieurs écoles à proximité. Pour les transports en commun, vous pouvez prendre le bus n° 27, qui se trouve à quelques minutes de marche, ou les lignes de tramway, de métro et de bus qui partent de la place Szent Gellért.

CARACTÉRISTIQUES DE L'APPARTEMENT
L'appartement se trouve au deuxième étage de l'immeuble (sans ascenseur), il n'y a pas d'appartements au-dessus. Les immeubles du quartier sont situés sur de grandes parcelles de 2 000 à 3 000 mètres carrés, ce qui contribue à l'atmosphère suburbaine du quartier. Les habitants de la maison sont des personnes propres et ordonnées et la situation financière de la maison est stable. Le jardin est planté de vieux arbres.
Les fenêtres donnent sur un jardin intérieur avec un arbre ancien. Une chambre a une vue sur la Statue de la Liberté. La chambre principale dispose d'une terrasse de 6 m², qui peut être utilisée comme une véranda en hiver, car elle est équipée d'un chauffage au sol et d'un rideau de verre qui s'ouvre et se ferme en accordéon.
L'appartement se compose d'un salon avec cuisine américaine, de 3 chambres à coucher, de 2 salles de bains et d'une buanderie. Les trois chambres sont situées dans trois coins différents de l'appartement, ce qui garantit l'intimité et la tranquillité. La plus grande salle de bains est équipée d'une baignoire et d'une douche, tandis que l'autre salle de bains est équipée d'une douche.

RÉNOVATION ET AMÉNAGEMENT
L'appartement a été fraîchement rénové pour atteindre un niveau luxueux. Les réseaux d'eau et d'électricité ont été entièrement remplacés. Volets électriques, chauffage par le sol, climatisation, nouvelles fenêtres en bois à triple vitrage avec six chambres à air. La cuisine est équipée de tous les appareils nécessaires, la machine à laver et les accessoires mécaniques se trouvent dans la buanderie. Toutes les chambres et le hall d'entrée sont équipés de grandes armoires encastrées faites sur mesure par un

menuisier, qui sont incluses dans le prix d'achat. L'appartement est meublé avec des meubles élégants et de qualité, qui sont également inclus dans le prix d'achat.

PARKING ET GARAGE
Un garage spacieux de 20 m², récemment rénové, est disponible à l'achat pour 25 millions de HUF. Il s'ouvre depuis la rue avec un portail électrique pour un accès facile, sans avoir besoin d'une allée. Un scooter ou une poussette peut être rangé à côté d'une grande voiture de luxe. Un chargeur de voiture électrique est également prévu, alimenté par le réseau électrique de 3×32 A de l'appartement. Un parking dans la rue est toujours disponible, gratuitement pour les résidents locaux.

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT
Cette propriété offre une opportunité d'investissement exceptionnelle, car elle peut être louée à court terme à partir du 1er janvier 2027, ce type de location étant autorisé dans l'immeuble. Située à proximité du célèbre spa et hôtel Gellért et du centre-ville, la propriété est particulièrement appréciée des familles en quête de luxe. L'emplacement exclusif de la colline de Gellért, le luxe de l'appartement et l'option légale de location à court terme se combinent pour assurer un rendement exceptionnel et une occupation stable.

PRIX ESTIMÉ : 320 millions HUF

CODE DU BIEN: HU26439812 - 1118 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com