Budapest

INVESTIMENTO CONVENIENTE, APPARTAMENTO DI LUSSO NELLA POSIZIONE PIÙ PRESTIGIOSA DI BUDAPEST SULLA COLLINA DI GELLÉRT

Codice oggetto: HU26439812



PREZZO D'ACQUISTO: 916.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 111 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: HU26439812 - 1118 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439812 - 1118 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439812
Superficie netta	ca. 111 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Garage/Posto auto	1 x Garage, 71500 HUF (Vendita)

Prezzo d'acquisto	916.000 HUF
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: HU26439812 - 1118 Budapest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439812 - 1118 Budapest

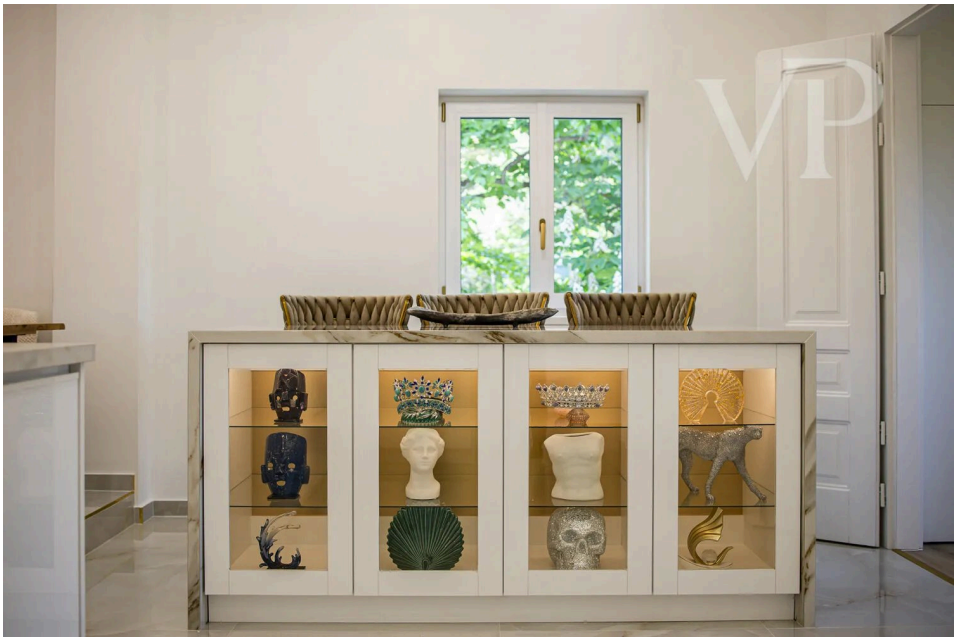
La proprietà





Codice oggetto: HU26439812 - 1118 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439812 - 1118 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439812 - 1118 Budapest

La proprietà

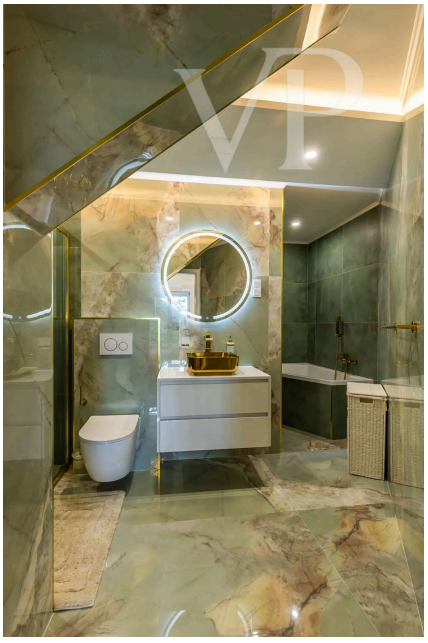




Codice oggetto: HU26439812 - 1118 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439812 - 1118 Budapest

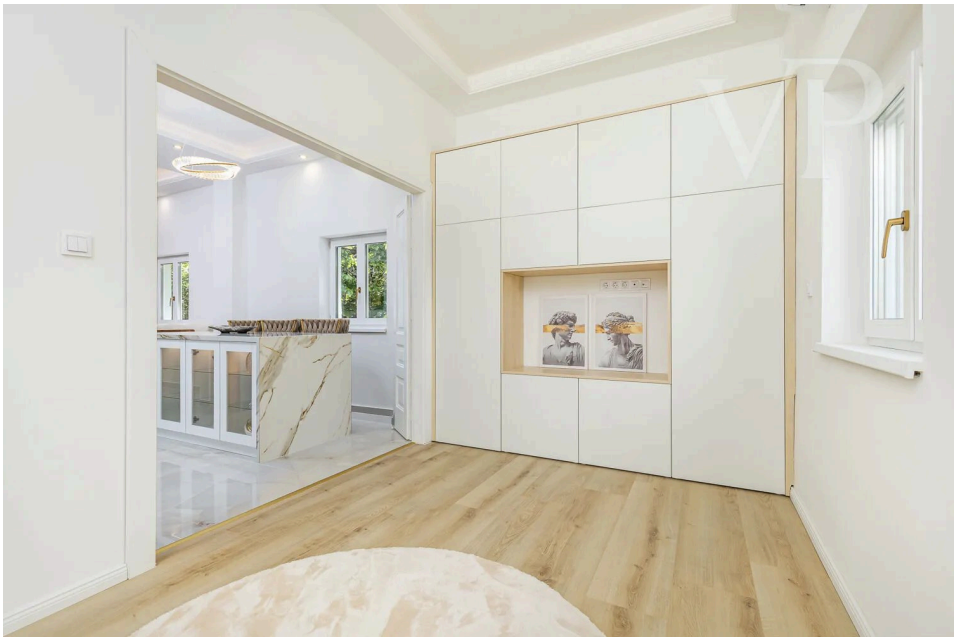
La proprietà





Codice oggetto: HU26439812 - 1118 Budapest

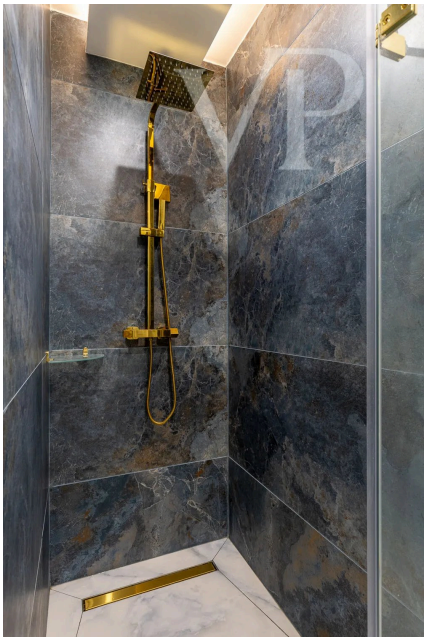
La proprietà





Codice oggetto: HU26439812 - 1118 Budapest

La proprietà

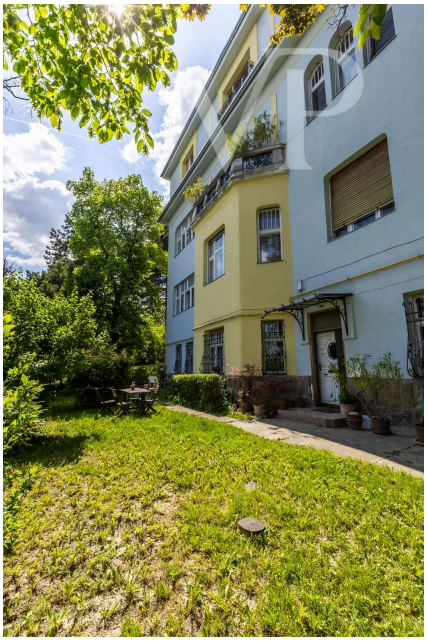




Codice oggetto: HU26439812 - 1118 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439812 - 1118 Budapest

Una prima impressione

INVESTIMENTO CONVENIENTE, APPARTAMENTO DI LUSSO RISTRUTTURATO NELLA POSIZIONE PIÙ PRESTIGIOSA DI BUDAPEST SULLA COLLINA DI GELLÉRT

L'EDIFICIO E I SUOI DINTORNI
L'immobile si trova in un bellissimo edificio in villa molto vicino alla città, ma in un ambiente tranquillo e pieno di uccelli. La facciata, le scale, la rete elettrica e il tetto dell'edificio sono stati rinnovati di recente.
L'edificio si trova tra eleganti palazzi della collina di Gellért, ambasciate e parchi. La strada non è servita da autobus, quindi è molto tranquilla. A pochi minuti a piedi, alla fine della strada, una scala senza uscita conduce alla Cittadella. I centri commerciali Allee e MOM Park sono facilmente raggiungibili e nelle vicinanze si trovano asili e diverse scuole. Per quanto riguarda i trasporti pubblici, è possibile prendere l'autobus n. 27, che si trova a pochi minuti a piedi, o le linee di tram, metropolitana e autobus da Piazza Szent Gellért.

CARATTERISTICHE DELL'APPARTAMENTO
La proprietà si trova al secondo piano dell'edificio (senza ascensore), non ci sono appartamenti sopra. Gli edifici della zona si trovano su grandi appezzamenti di 2.000-3.000 metri quadrati, il che contribuisce all'atmosfera suburbana della zona. Gli abitanti della casa sono persone ordinate e pulite e la situazione finanziaria della casa è stabile. Il giardino è piantumato con alberi secolari.
Le finestre si affacciano su un giardino interno con un albero secolare. Una camera da letto ha una vista sulla Statua della Libertà. La camera da letto principale ha una terrazza di 6 m², che può essere utilizzata come giardino d'inverno, poiché è dotata di riscaldamento a pavimento e di una tenda di vetro apri e chiudi a fisarmonica.
L'appartamento è composto da un soggiorno con cucina americana, 3 camere da letto, 2 bagni e 1 ripostiglio. Le 3 camere da letto sono situate in tre angoli diversi dell'appartamento, garantendo intimità e tranquillità. Il bagno più grande è dotato di vasca e doccia, mentre l'altro bagno è dotato di doccia.

RISTRUTTURAZIONE E ARREDAMENTO
L'appartamento è stato appena ristrutturato con uno standard di lusso. Le reti idriche ed elettriche sono state completamente sostituite. Tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, nuove finestre in legno con triplo vetro e sei camere d'aria.
La cucina è dotata di tutti gli elettrodomestici necessari, la lavatrice e gli impianti meccanici si trovano nel ripostiglio. Tutte le camere da letto e l'ingresso sono dotate di grandi armadi a muro realizzati su misura da un falegname, inclusi nel prezzo di acquisto. L'appartamento è arredato con mobili eleganti e di qualità, anch'essi inclusi nel prezzo di acquisto.

PARCHEGGIO E GARAGE
Uno spazioso garage di 20 mq recentemente ristrutturato è disponibile per l'acquisto al prezzo di 25 milioni di HUF. Si apre dalla strada con un cancello elettrico per un facile accesso, senza bisogno di un vialetto. È possibile riporre uno scooter o una carrozzina insieme a un'auto di lusso più grande. È presente anche un caricabatterie per auto elettriche, alimentato dalla rete elettrica dell'appartamento (3×32 A). Il parcheggio in strada è sempre disponibile e gratuito per i residenti della zona.

OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO
Questa proprietà offre un'eccezionale opportunità di investimento, poiché è adatta per affitti a breve termine a partire dal 1° gennaio 2027, in quanto questo tipo di affitto è consentito nell'edificio. Situata nelle immediate vicinanze del famoso Gellért Spa and Hotel e del centro città, la proprietà è particolarmente apprezzata dalle famiglie in cerca di lusso. La posizione esclusiva della collina di Gellért, il lusso dell'appartamento e l'opzione legale di affitto a breve termine si combinano per garantire un rendimento eccezionale e un'occupazione stabile.

PREZZO STIMATO: 320 milioni di fiorini

Codice oggetto: HU26439812 - 1118 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com