Balatonfüred

Eines der einzigartigsten Panoramen von Balatonfüred - Eleganz, Ruhe und zeitloser Wert.

Objektnummer: HU26439815



KAUFPREIS: 1.364.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 138 m^2 • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 1090 m^2

Objektnummer: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439815	Kaufpreis	1.364.000 EUR
Wohnfläche	ca. 138 m²	Wohnungstyp	Penthouse
Zimmer	3	Zustand der Immobilie	neuwertig
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Badezimmer	2		

Objektnummer: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

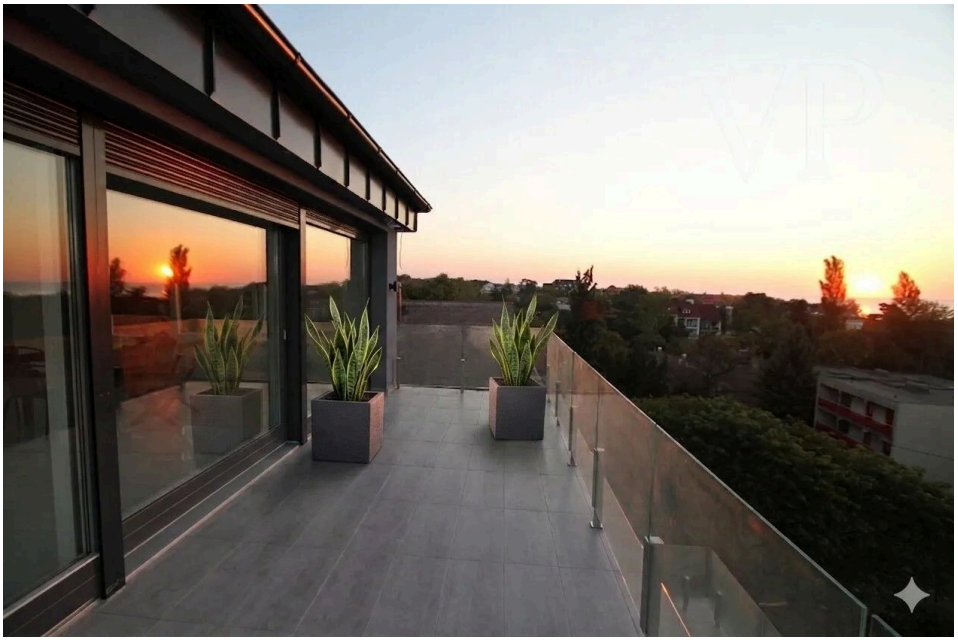
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	A+

Objektnummer: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

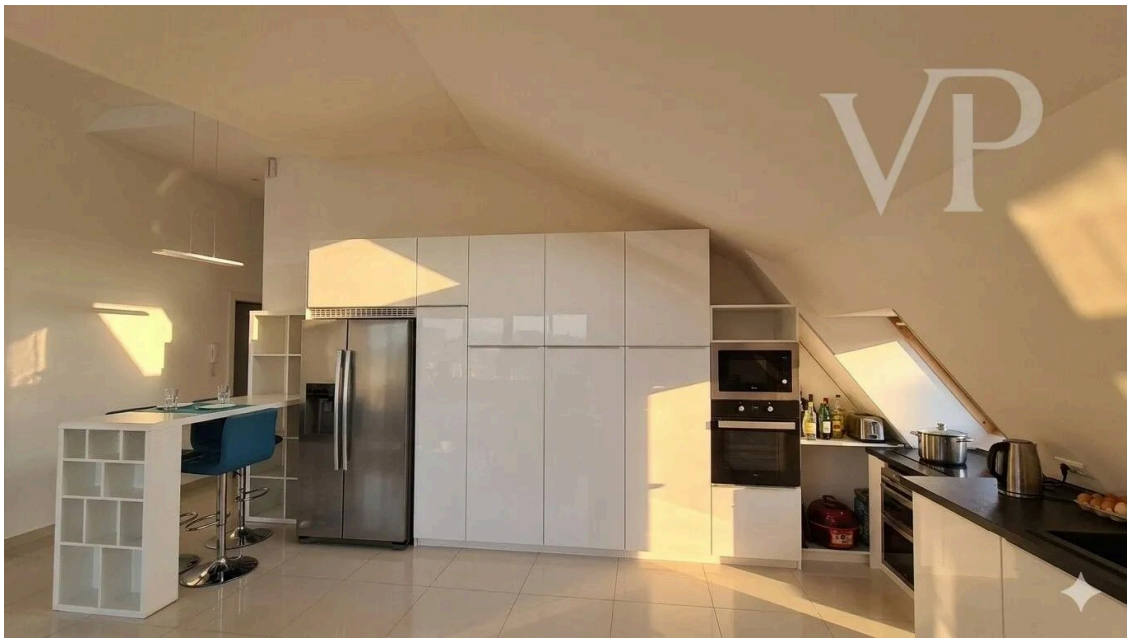
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

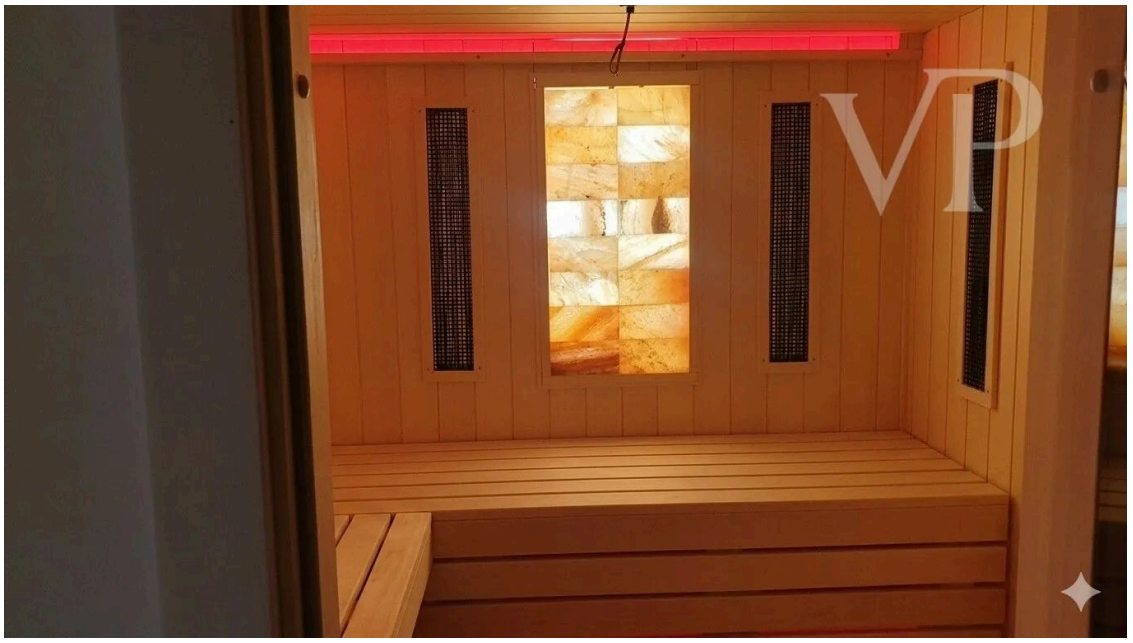
Die Immobilie

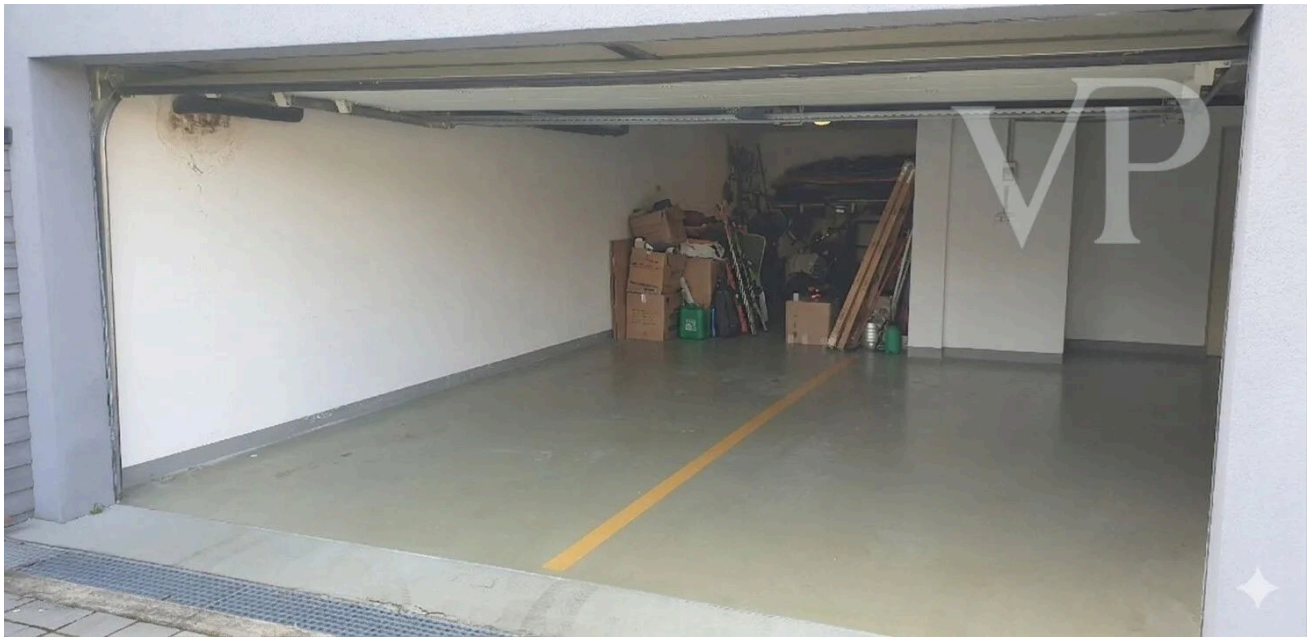




Objektnummer: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Ein erster Eindruck

In einer der exklusivsten Gegenden von Balatonfüred bieten wir eine wirklich einzigartige Premium-Wohnung zum Verkauf an, in der der Blick auf den Plattensee zu jeder Tageszeit ein neues Gesicht zeigt.

Der Morgen beginnt mit der aufgehenden Sonne, die auf dem Wasser glitzert, am Nachmittag sorgen die Segelboote des Hafens für unverfälschte Balaton-Atmosphäre, und am Abend können Sie von Ihrer eigenen 20 m² großen Panoramaterrasse den goldenen Sonnenuntergang über der Tihany-Halbinsel genießen. Wenn der Abend hereinbricht, schaffen die Lichter des Sees und der silberne Mond eine besondere Atmosphäre - ein Erlebnis, das Sie jeden Tag erleben können.

Das Innere der Wohnung zeichnet sich durch großzügige Räume, natürliches Licht und ein elegantes Erscheinungsbild aus. Das 75 m² große Wohnzimmer mit amerikanischer Küche ist mit der Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick verbunden, so dass der Blick auf den Plattensee aus fast jeder Ecke der Wohnung präsent ist.

Hauptmerkmale der Immobilie:
75 m² Panoramawohnzimmer mit amerikanischer Küche
3 separate Zimmer mit Panoramablick
2 Bäder
Garderobe
Infra- und Finnische Sauna
Heizung und Kühlung auf dem neuesten Stand der Technik mit modernem Wärmepumpensystem

Zusätzliche Extras:
2 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage (30 M Ft)
2 große Abstellräume (10 M Ft)
29 m² gemeinsamer Weinkeller (15 M Ft)
(diese sind nicht im Kaufpreis enthalten)

Die Lage der Immobilie ist ebenfalls außergewöhnlich: die Tagore-Promenade und der Yachthafen sind nur wenige Gehminuten entfernt, während die Umgebung ruhig, friedlich und diskret elegant ist.

Dies ist nicht nur eine Wohnung am Plattensee, sondern ein wertvolles Zuhause und ein Lebensgefühl, das durch eines der schönsten Panoramen des Plattensees wirklich zeitlos wird.

Der Preis der Wohnung: 483 000 000 Ft

Objektnummer: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com