Budapest

ÚJ ÉPÍTÉSU LAKÁSOK II. KERÜLET RÉZMÁL

VP azonosító: HU26439817



VÉTELÁR: 969.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 104 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439817 - 1026 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439817 - 1026 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439817	Vételár	969.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 104 m²	Lakás	Emelet
Szobák	4		
Hálószobák	3		
Fürdoszobák	2		
Parkolási lehetoségek	2 x Mélygarázs, 43300 EUR (Eladó)		

VP azonosító: HU26439817 - 1026 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőerőmű
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439817 - 1026 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439817 - 1026 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439817 - 1026 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439817 - 1026 Budapest

Az elso benyomás

A II. kerület egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Rézmálon kínáljuk megvételre egy épülo, mindössze 8 lakásos, lifttel ellátott társasház exkluzív otthonait.

A földszinten elhelyezkedo, 104 m²-es lakás amerikai konyhás nappalival, három hálószobával és két fürdoszobával került kialakításra. A lakáshoz kellemes méretu 9 és 10 m2-es teraszok kapcsolódnak közvetlen kertkapcsolattal, amelyek ideális teret biztosítanak a pihenéshez és a mindennapi feltöltodéshez.

Központi elhelyezkedésének köszönhetoen az ingatlan kiváló választás mind saját otthonnak, mind befektetési célra. A környék infrastruktúrája kiemelkedo: a Mammut bevásárlóközpont, a Fény utcai piac, számos iskola, óvoda és egészségügyi intézmény, valamint a fobb tömegközlekedési csomópontok (2-es metró, villamos- és buszjáratok) gyorsan és kényelmesen elérhetok.
A közeli Millenáris park, a Városmajor és a Marcibányi tér kiváló lehetoséget kínálnak kikapcsolódásra, sportolásra és szabadidos tevékenységekre.

Találja meg álmai otthonát egy modern, minden igényt kielégíto, új építésu társasházban!

Várható átadás: 2027. IV. negyedév

Fobb muszaki jellemzok:
• Prémium minoségu anyaghasználat
• Hoszivattyús rendszer, padlófutéssel
• Lakásonként 2 db teremgarázs-hely
• Tárolók
• Futött rámpa
• Alumínium nyílászárók
• Kamerarendszer
• Elektromos autótöltési lehetoség
• Prémium burkolatok, ajtók és szaniterek
• Motoros redony/zsaluzia elokészítés
• Okosotthon-elokészítés

Lakás vételára: 368 millió HUF
Teremgarázs hely vételára:15 millió HUF/ db

VP azonosító: HU26439817 - 1026 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com