Budapest

# ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK II. KERÜLET RÉZMÁL

*Número de propiedad: HU26439821*



PRECIO DE COMPRA: 1.030.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 106 $m^2$ • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: HU26439821 - 1026 Budapest


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439821 - 1026 Budapest

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | HU26439821 |
| Superficie habitable | ca. 106 m² |
| Habitaciones | 4 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 2026 |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Aparcamiento subterráneo, 43300 EUR (Venta) |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.030.000 EUR |
| Piso | Piso |
| Estado de la propiedad | a estrenar |
| Método de construcción | Sólido |
| Características | Terraza |

Número de propiedad: HU26439821 - 1026 Budapest

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Fuente de energía | Bloque |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: HU26439821 - 1026 Budapest

# La propiedad

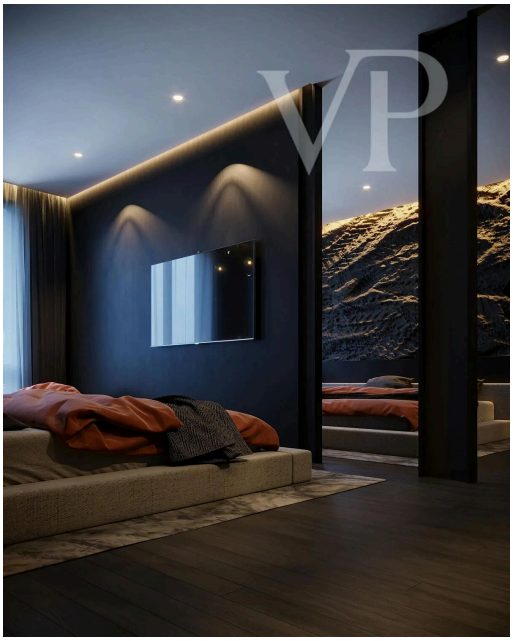




Número de propiedad: HU26439821 - 1026 Budapest

# La propiedad





Número de propiedad: HU26439821 - 1026 Budapest

# La propiedad





Número de propiedad: HU26439821 - 1026 Budapest

# Una primera impresión

En una de las zonas verdes más populares del distrito 2, en Rézmál, ofrecemos a la venta viviendas exclusivas en un edificio de condominios con sólo 8 apartamentos y ascensor.

Situado en la segunda planta, el apartamento de 106 m² contará con un salón-cocina americana, tres dormitorios y dos cuartos de baño. El apartamento está conectado a una terraza de 8,4 m² de agradables dimensiones, que proporciona un espacio ideal para la relajación y la recarga diaria.
El interior está totalmente adaptado a las necesidades del futuro propietario. Además de las paredes principales y la fontanería, la distribución de las habitaciones, la instalación de ventanas y puertas, el alicatado, los sanitarios y las instalaciones mecánicas y eléctricas pueden adaptarse libremente, de modo que cada detalle refleje el estilo de vida y las ideas individuales. El arquitecto le proporcionará consultas personales para ayudarle a diseñar su hogar ideal y, si lo desea, también garantizará la participación de un diseñador de interiores profesional para asegurar el resultado perfecto.

Gracias a su céntrica ubicación, la propiedad es una excelente opción tanto para ocupar como para invertir. La infraestructura de la zona es excepcional: el centro comercial Mammut, el mercado Fény utca, numerosos colegios, guarderías e instituciones sanitarias, así como los principales nudos de transporte público (línea 2 de metro, tranvía y líneas de autobús) son rápida y cómodamente accesibles.
El cercano parque Millenáris, Városmajor y la plaza Marcibányi ofrecen excelentes oportunidades para actividades recreativas, deportivas y de ocio.

Encuentre la casa de sus sueños en un moderno condominio de nueva construcción que satisfaga todas sus necesidades.

Fecha de entrega prevista: cuarto trimestre de 2027

Principales características técnicas:
- Materiales de alta calidad
- Materiales de alta calidad
- Calefacción de alta calidad con aislamiento térmico, 2 plazas de aparcamiento por apartamento
- Trasteros
- Rampa climatizada
- Ventanas y puertas de aluminio
- Sistema de cámaras
- Carga de coches eléctricos

- Revestimientos, puertas y sanitarios de primera calidad
- Persiana motorizada/preparación para persianas
- Preparación inteligente para el hogar

Precio de compra: 352,7 millones de HUF
Precio de compra de la plaza de garaje:15 millones de HUF/unidad

Número de propiedad: HU26439821 - 1026 Budapest

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com