Budapest

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK II. KERÜLET RÉZMÁL

Objektnummer: HU26439821



KAUFPREIS: 1.030.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 106 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU26439821 - 1026 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439821 - 1026 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439821
Wohnfläche	ca. 106 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2026
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 43300 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	1.030.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU26439821 - 1026 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Blockheizkraftwerk
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439821 - 1026 Budapest

Die Immobilie

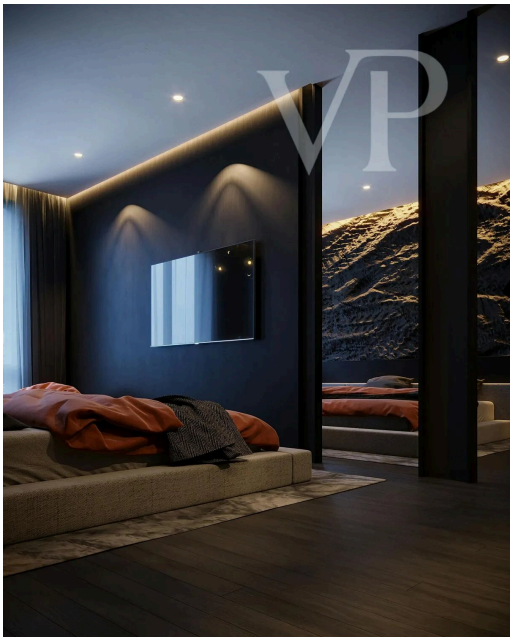




Objektnummer: HU26439821 - 1026 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439821 - 1026 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439821 - 1026 Budapest

Ein erster Eindruck

In einem der beliebtesten Grüngürtel des 2. Bezirks, in Rézmál, bieten wir exklusive Wohnungen in einem Mehrfamilienhaus mit nur 8 Wohnungen und einem Aufzug zum Verkauf an.

Die 106 m² große Wohnung befindet sich im zweiten Stock und verfügt über eine amerikanische Wohnküche, drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Die Wohnung ist mit einer angenehmen Terrasse von 8,4 m2 verbunden, die einen idealen Raum zum Entspannen und täglichen Aufladen bietet.
Die Innenausstattung ist vollständig an die Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers angepasst. Neben den Hauptwänden und Sanitäranlagen können auch die Raumaufteilung, der Einbau von Fenstern und Türen, Fliesen, Sanitäranlagen, mechanische und elektrische Installationen frei angepasst werden, so dass jedes Detail den individuellen Lebensstil und die eigenen Vorstellungen widerspiegelt. Der Architekt berät Sie persönlich bei der Gestaltung Ihres idealen Zuhauses und sorgt bei Bedarf auch für die Einbindung eines professionellen Innenarchitekten, um das perfekte Ergebnis zu gewährleisten.

Dank der zentralen Lage ist die Immobilie sowohl für die Eigennutzung als auch für die Kapitalanlage hervorragend geeignet. Die Infrastruktur der Gegend ist hervorragend: Das Einkaufszentrum Mammut, der Markt in der Fény utca, zahlreiche Schulen, Kindergärten und Gesundheitseinrichtungen sowie die wichtigsten öffentlichen Verkehrsknotenpunkte (U-Bahnlinie 2, Straßenbahn- und Buslinien) sind schnell und bequem erreichbar.
Der nahe gelegene Millenáris-Park, Városmajor und der Marcibányi-Platz bieten hervorragende Möglichkeiten für Erholung, Sport und Freizeitaktivitäten.

Finden Sie Ihr Traumhaus in einer modernen Neubau-Eigentumswohnung, die all Ihren Ansprüchen gerecht wird!

Voraussichtliches Lieferdatum: Q4 2027

Wichtigste technische Merkmale:
- Hochwertige Materialien
- Hochwertige Materialien, hochwertige Materialien
- Hochwertige Heizung mit Wärmedämmung, 2 Stellplätze pro Wohnung
- Abstellräume
- Beheizte Rampe
- Aluminiumfenster und -türen
- Kamera-System
- Ladestation für Elektroautos

- Hochwertige Verkleidungen, Türen und Sanitäreinrichtungen
- Motorisierte Rollläden/Jalousienvorbereitung
- Smart-Home-Vorbereitung

Anschaffungspreis: 352,7 Millionen HUF
Kaufpreis des Garagenplatzes: 15 Millionen HUF/Einheit

Objektnummer: HU26439821 - 1026 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com