Budapest

# ÚJ ÉPÍTÉSU LAKÁSOK II. KERÜLET RÉZMÁL

*VP azonosító: HU26439821*



VÉTELÁR: 1.030.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 106 $m^2$ • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU26439821 - 1026 Budapest


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439821 - 1026 Budapest

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | HU26439821 |
| Hasznos lakótér | ca. 106 m² |
| Szobák | 4 |
| Hálószobák | 3 |
| Fürdoszobák | 2 |
| Építés éve | 2026 |
| Parkolási lehetoségek | 2 x Mélygarázs, 43300 EUR (Eladó) |

| | |
|---|---|
| Vételár | 1.030.000 EUR |
| Lakás | Emelet |
| Az ingatlan állapota | Birtokbavétel |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Felszereltség | Terasz |

VP azonosító: HU26439821 - 1026 Budapest

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Energiaforrás | Hőerőmű |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU26439821 - 1026 Budapest

# Az ingatlan

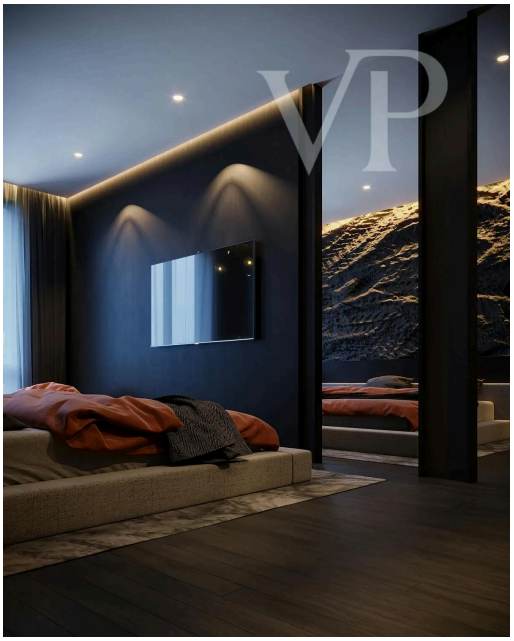




VP azonosító: HU26439821 - 1026 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU26439821 - 1026 Budapest

# Az ingatlan





VP azonosító: HU26439821 - 1026 Budapest

# Az elso benyomás

A II. kerület egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Rézmálon kínáljuk megvételre egy épülo, mindössze 8 lakásos, lifttel ellátott társasház exkluzív otthonait.

A második emeleten elhelyezkedo, 106 m²-es lakás amerikai konyhás nappalival, három hálószobával és két fürdoszobával kerül kialakításra. A lakáshoz kellemes méretu, 8,4 m2-es terasz kapcsolódik, amely ideális teret biztosít a pihenéshez és a mindennapi feltöltodéshez.
A belso terek kialakítása teljes mértékben a leendo tulajdonos igényeihez igazodik. A fofalakon és alapvezetékeken túl szabadon alakítható a helyiségek elrendezése, a nyílászárók, burkolatok, szaniterek, valamint a gépészeti és elektromos megoldások elhelyezése, így minden részlet az egyéni életstílust és elképzeléseket tükrözi. Az építésvezeto személyes konzultációk során segít az ideális otthon megtervezésében, igény esetén pedig profi lakberendezo bevonását is biztosítja a tökéletes végeredmény érdekében.

Központi elhelyezkedésének köszönhetoen az ingatlan kiváló választás mind saját otthonnak, mind befektetési célra. A környék infrastruktúrája kiemelkedo: a Mammut bevásárlóközpont, a Fény utcai piac, számos iskola, óvoda és egészségügyi intézmény, valamint a fobb tömegközlekedési csomópontok (2-es metró, villamos- és buszjáratok) gyorsan és kényelmesen elérhetok.
A közeli Millenáris park, a Városmajor és a Marcibányi tér kiváló lehetoséget kínálnak kikapcsolódásra, sportolásra és szabadidos tevékenységekre.

Találja meg álmai otthonát egy modern, minden igényt kielégíto, új építésu társasházban!

Várható átadás: 2027. IV. negyedév

Fobb muszaki jellemzok:
- Prémium minoségu anyaghasználat
- Hoszivattyús rendszer, padlófutéssel
- Lakásonként 2 db teremgarázs-hely
- Tárolók
- Futött rámpa
- Alumínium nyílászárók
- Kamerarendszer
- Elektromos autótöltési lehetoség
- Prémium burkolatok, ajtók és szaniterek
- Motoros redony/zsaluzia elokészítés
- Okosotthon-elokészítés

Lakás vételára: 352,7 millió HUF
Teremgarázs hely vételára:15 millió HUF/ db

VP azonosító: HU26439821 - 1026 Budapest

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com