Budapest

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK II. KERÜLET RÉZMÁL

Número de propiedad: HU26439822



PRECIO DE COMPRA: 1.037.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: HU26439822 - 1026 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439822 - 1026 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439822
Superficie habitable	ca. 105 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 43300 EUR (Venta)

Precio de compra	1.037.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza

Número de propiedad: HU26439822 - 1026 Budapest

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439822 - 1026 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439822 - 1026 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439822 - 1026 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439822 - 1026 Budapest

Una primera impresión

En una de las zonas verdes más populares del distrito 2, en Rézmál, ofrecemos a la venta viviendas exclusivas en un edificio de condominios con sólo 8 apartamentos y ascensor.

Situado en la segunda planta, el apartamento de 105 m² contará con un salón-cocina americana, tres dormitorios y dos cuartos de baño. El apartamento está conectado a una agradable terraza de 10 m², que ofrece un espacio ideal para relajarse y recargar las pilas.

El interior está totalmente adaptado a las necesidades del futuro propietario. Además de las paredes principales y la fontanería, la distribución de las habitaciones, la instalación de ventanas y puertas, los alicatados, los sanitarios y las instalaciones mecánicas y eléctricas pueden adaptarse libremente, para que cada detalle refleje el estilo de vida y las ideas individuales. El arquitecto le proporcionará consultas personales para ayudarle a diseñar su hogar ideal, y también pondrá a su disposición los servicios de un diseñador de interiores profesional si lo necesita, para garantizar un resultado perfecto.

Gracias a su céntrica ubicación, la propiedad es una opción excelente tanto para ocupar como para invertir. La infraestructura de la zona es excepcional: el centro comercial Mammut, el mercado Fény utca, numerosos colegios, guarderías e instituciones sanitarias, así como los principales nudos de transporte público (línea 2 de metro, tranvía y líneas de autobús) son rápida y cómodamente accesibles.
El cercano parque Millenáris, Városmajor y la plaza Marcibányi ofrecen excelentes oportunidades para actividades recreativas, deportivas y de ocio.

Encuentre la casa de sus sueños en un moderno condominio de nueva construcción que satisfaga todas sus necesidades.

Fecha de entrega prevista: cuarto trimestre de 2027

Principales características técnicas:
- Materiales de alta calidad
- Materiales de alta calidad
- Calefacción de alta calidad con aislamiento térmico, 2 plazas de aparcamiento por apartamento
- Trasteros
- Rampa calefactada
- Ventanas y puertas de aluminio

- Sistema de cámaras
- Carga de coches eléctricos
- Revestimientos, puertas y sanitarios de primera calidad
- Persiana motorizada/preparación para persianas
- Preparación inteligente para el hogar

Precio de compra: 355,1 millones de HUF
Precio de compra de la plaza de garaje:15 millones de HUF/unidad

Número de propiedad: HU26439822 - 1026 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com