Budapest

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK II. KERÜLET RÉZMÁL

Codice oggetto: HU26439822



PREZZO D'ACQUISTO: 1.037.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 105 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: HU26439822 - 1026 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439822 - 1026 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439822
Superficie netta	ca. 105 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2026
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 43300 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	1.037.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: HU26439822 - 1026 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439822 - 1026 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439822 - 1026 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439822 - 1026 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439822 - 1026 Budapest

Una prima impressione

In una delle zone più popolari della cintura verde del 2° distretto, a Rézmál, offriamo in vendita case esclusive in un edificio condominiale con solo 8 appartamenti e un ascensore.

Situato al secondo piano, l'appartamento di 105 m² presenta una cucina-soggiorno all'americana, tre camere da letto e due bagni. L'appartamento è collegato a una piacevole terrazza di 10 m2, che offre uno spazio ideale per rilassarsi e ricaricare le batterie.

Gli interni sono completamente adattati alle esigenze del futuro proprietario. Oltre alle pareti principali e all'impianto idraulico, la disposizione delle stanze, l'installazione di finestre e porte, le piastrelle, i sanitari, gli impianti meccanici ed elettrici possono essere adattati liberamente, in modo che ogni dettaglio rifletta lo stile di vita e le idee individuali. L'architetto fornirà consulenze personali per aiutarvi a progettare la vostra casa ideale e, se necessario, fornirà anche i servizi di un interior designer professionista per garantire un risultato perfetto.

Grazie alla sua posizione centrale, la proprietà è una scelta eccellente sia per l'occupazione che per l'investimento. Le infrastrutture della zona sono eccezionali: il centro commerciale Mammut, il mercato di Fény utca, numerose scuole, asili e istituti sanitari, nonché i principali snodi del trasporto pubblico (linea 2 della metropolitana, linee di tram e autobus) sono rapidamente e comodamente accessibili.
Il vicino Parco Millenáris, Városmajor e Piazza Marcibányi offrono eccellenti opportunità di svago, sport e attività ricreative.

Trovate la casa dei vostri sogni in un moderno condominio di nuova costruzione che soddisfa tutte le vostre esigenze!

Data di consegna prevista: 4° trimestre 2027

Principali caratteristiche tecniche:
- Materiali di qualità superiore
- Materiali di alta qualità, materiali di alta qualità
- Riscaldamento di alta qualità con isolamento termico, 2 posti auto per appartamento
- Locali di deposito
- Rampa riscaldata
- Finestre e porte in alluminio
- Sistema di telecamere
- Ricarica per auto elettriche

- Rivestimenti, porte e sanitari di pregio
- Predisposizione per tapparelle/ciechi motorizzati
- Predisposizione per casa intelligente

Prezzo di acquisto: 355,1 milioni di HUF
Prezzo d'acquisto del garage: 15 milioni di HUF/unità

Codice oggetto: HU26439822 - 1026 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com