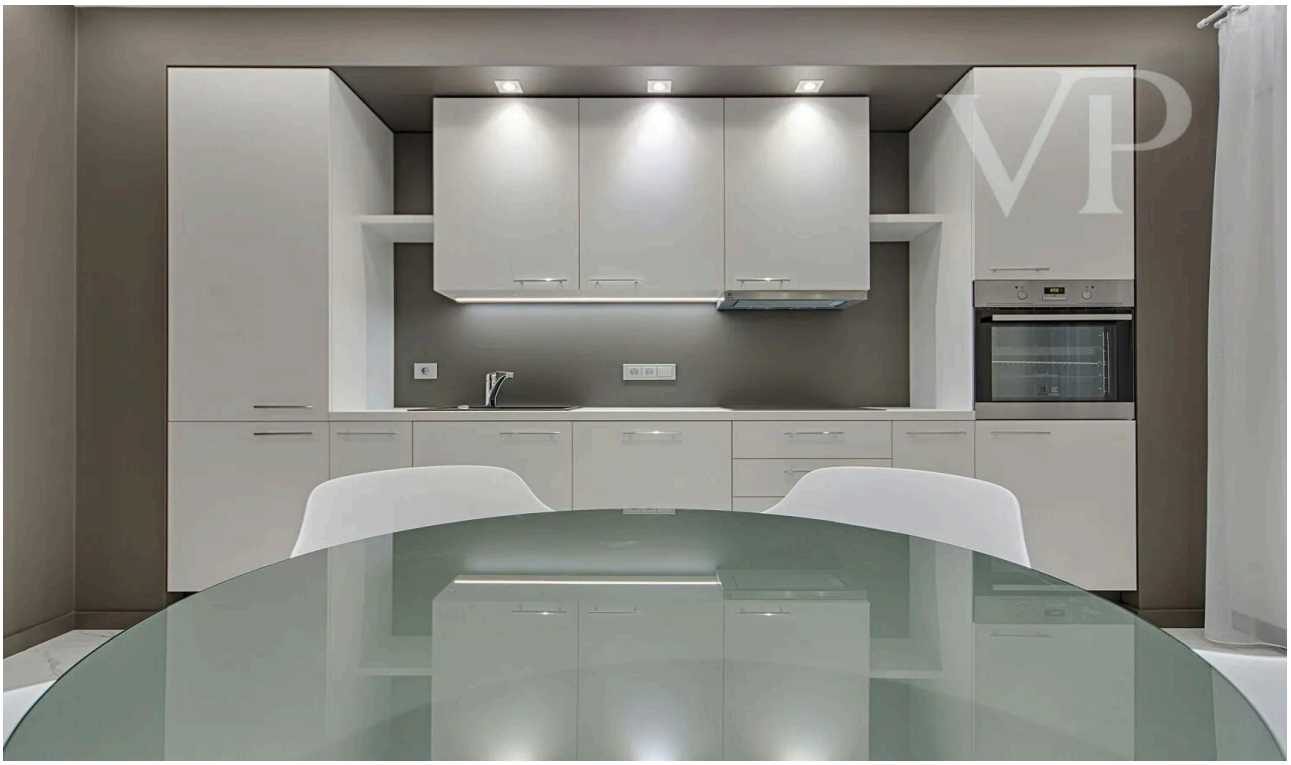
Budapest

# ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK II: KERÜLET RÉZMÁL

*Codice oggetto: HU26439823*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.033.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 91 $m^2$ • VANI: 4

Codice oggetto: HU26439823 - 1026 Budapest


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439823 - 1026 Budapest

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | HU26439823 |
| Superficie netta | ca. 91 m² |
| Vani | 4 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 1 |
| Anno di costruzione | 2026 |
| Garage/Posto auto | 2 x Parcheggio interrato, 43300 EUR (Vendita) |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 1.033.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche | Terrazza |

Codice oggetto: HU26439823 - 1026 Budapest

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Fonte di alimentazione | Impianto di cogenerazione |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: HU26439823 - 1026 Budapest

# La proprietà





Codice oggetto: HU26439823 - 1026 Budapest

# La proprietà





Codice oggetto: HU26439823 - 1026 Budapest

# La proprietà



Codice oggetto: HU26439823 - 1026 Budapest

# Una prima impressione

In una delle zone più popolari della cintura verde del 2° distretto, a Rézmál, offriamo in vendita case esclusive in un edificio condominiale con solo 8 appartamenti e un ascensore.

Situato al terzo piano, l'appartamento di 91 m² con vista panoramica presenta una cucina-soggiorno all'americana, tre camere da letto e due bagni. L'appartamento è collegato a una terrazza di 10,5 m2 con una piacevole vista panoramica, che offre uno spazio ideale per il relax e la ricarica quotidiana.
Gli interni sono completamente adattati alle esigenze del futuro proprietario. Oltre alle pareti principali e all'impianto idraulico, la disposizione delle stanze, le finestre, le porte, le piastrelle, i sanitari, gli impianti meccanici ed elettrici possono essere liberamente adattati per riflettere lo stile di vita e le idee del singolo. L'architetto fornirà consulenze personali per aiutare a progettare la casa ideale e, se necessario, fornirà anche i servizi di un interior designer professionista per garantire un risultato perfetto.

Grazie alla sua posizione centrale, la proprietà è una scelta eccellente sia per l'occupazione che per l'investimento. Le infrastrutture della zona sono eccezionali: il centro commerciale Mammut, il mercato di Fény utca, numerose scuole, asili e istituti sanitari, nonché i principali snodi del trasporto pubblico (linea 2 della metropolitana, linee di tram e autobus) sono rapidamente e comodamente accessibili.
Il vicino Parco Millenáris, Városmajor e Piazza Marcibányi offrono eccellenti opportunità di svago, sport e attività ricreative.

Trovate la casa dei vostri sogni in un moderno condominio di nuova costruzione che soddisfa tutte le vostre esigenze!

Data di consegna prevista: 4° trimestre 2027

Principali caratteristiche tecniche:
- Materiali di qualità superiore
- Materiali di alta qualità, materiali di alta qualità
- Riscaldamento di alta qualità con isolamento termico, 2 posti auto per appartamento
- Locali di deposito
- Rampa riscaldata
- Finestre e porte in alluminio
- Sistema di telecamere
- Ricarica per auto elettriche
- Rivestimenti, porte e sanitari di pregio
- Predisposizione per tapparelle/ciechi motorizzati
- Predisposizione per casa intelligente

Prezzo di acquisto: 353,6 milioni di HUF
Prezzo d'acquisto del garage: 15 milioni di HUF/unità

Codice oggetto: HU26439823 - 1026 Budapest

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com