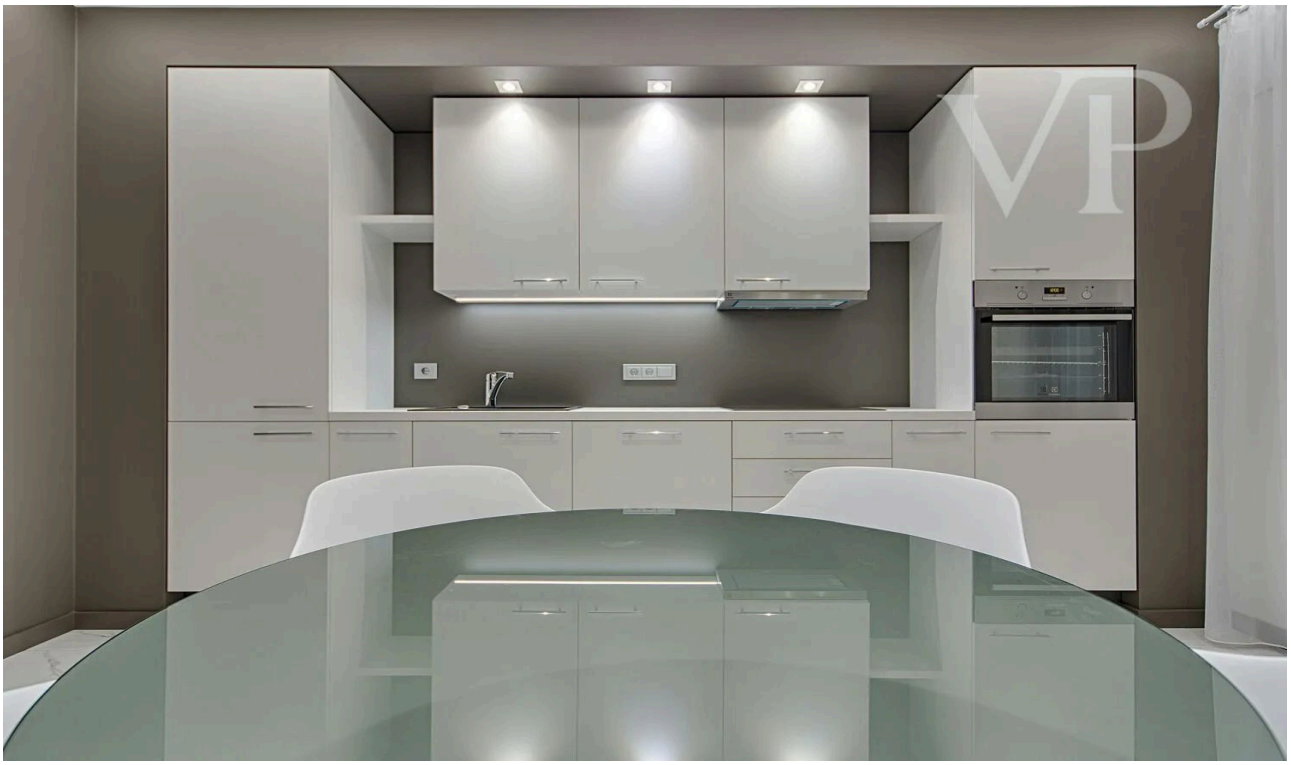
Budapest

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK II: KERÜLET RÉZMÁL

Objektnummer: HU26439823



KAUFPREIS: 1.033.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 91 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU26439823 - 1026 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439823 - 1026 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439823
Wohnfläche	ca. 91 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2026
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 43300 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	1.033.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU26439823 - 1026 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Blockheizkraftwerk
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439823 - 1026 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439823 - 1026 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439823 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439823 - 1026 Budapest

Ein erster Eindruck

In einem der beliebtesten Grüngürtel des 2. Bezirks, in Rézmál, bieten wir exklusive Wohnungen in einem Mehrfamilienhaus mit nur 8 Wohnungen und einem Aufzug zum Verkauf an.

Die 91 m² große Wohnung mit Panoramablick befindet sich im dritten Stock und verfügt über eine amerikanische Wohnküche, drei Schlafzimmer und zwei Bäder. An die Wohnung schließt sich eine 10,5 m2 große Terrasse mit schönem Panoramablick an, die einen idealen Raum zum Entspannen und täglichen Auftanken bietet.
Die Innenausstattung ist vollständig an die Bedürfnisse des künftigen Eigentümers angepasst. Neben den Hauptwänden und den Sanitäranlagen können die Raumaufteilung, die Fenster, die Türen, die Fliesen, die Sanitäranlagen, die mechanischen und elektrischen Installationen frei an den Lebensstil und die Vorstellungen des Einzelnen angepasst werden. Der Architekt bietet persönliche Beratungen an, um die ideale Wohnung zu entwerfen, und stellt auf Wunsch auch die Dienste eines professionellen Innenarchitekten zur Verfügung, um das perfekte Ergebnis zu gewährleisten.

Dank der zentralen Lage ist die Immobilie sowohl für die Eigennutzung als auch für die Kapitalanlage hervorragend geeignet. Die Infrastruktur der Gegend ist hervorragend: Das Einkaufszentrum Mammut, der Markt in der Fény utca, zahlreiche Schulen, Kindergärten und Gesundheitseinrichtungen sowie die wichtigsten öffentlichen Verkehrsknotenpunkte (U-Bahnlinie 2, Straßenbahn- und Buslinien) sind schnell und bequem erreichbar.
Der nahe gelegene Millenáris-Park, Városmajor und der Marcibányi-Platz bieten hervorragende Möglichkeiten für Erholung, Sport und Freizeitaktivitäten.

Finden Sie Ihr Traumhaus in einer modernen Neubau-Eigentumswohnung, die all Ihren Ansprüchen gerecht wird!

Voraussichtliches Lieferdatum: Q4 2027

Wichtigste technische Merkmale:
- Hochwertige Materialien
- Hochwertige Materialien, hochwertige Materialien
- Hochwertige Heizung mit Wärmedämmung, 2 Stellplätze pro Wohnung
- Abstellräume
- Beheizte Rampe
- Aluminiumfenster und -türen
- Kamera-System
- Ladestation für Elektroautos

- Hochwertige Verkleidungen, Türen und Sanitäreinrichtungen
- Motorisierte Rollläden/Jalousienvorbereitung
- Smart-Home-Vorbereitung

Anschaffungspreis: 353,6 Millionen HUF
Kaufpreis des Garagenplatzes: 15 Millionen HUF/Einheit

Objektnummer: HU26439823 - 1026 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com