Budapest

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK II: KERÜLET RÉZMÁL

CODE DU BIEN: HU26439824



PRIX D'ACHAT: 1.052.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 87 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU26439824 - 1026 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439824 - 1026 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439824	Prix d'achat	1.052.500 EUR
Surface habitable	ca. 87 m²	Type	Etage
Pièces	4		

CODE DU BIEN: HU26439824 - 1026 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439824 - 1026 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439824 - 1026 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439824 - 1026 Budapest

Une première impression

Dans l'une des zones les plus populaires de la ceinture verte du 2ème arrondissement, à Rézmál, nous proposons à la vente des logements exclusifs dans un immeuble en copropriété comprenant seulement 8 appartements et un ascenseur.

Situé au troisième étage, l'appartement de 87 m² avec vue panoramique se compose d'un salon avec cuisine américaine, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes pour invités. L'appartement est relié à une terrasse panoramique de 32 m2 d'une taille agréable, qui constitue un espace idéal pour se détendre et se ressourcer au quotidien.

L'aménagement intérieur est entièrement adapté aux besoins du futur propriétaire. Outre les murs principaux et la plomberie, la disposition des pièces, l'installation des fenêtres et des portes, le carrelage, les équipements sanitaires, les installations mécaniques et électriques peuvent être librement adaptés, de sorte que chaque détail reflète le style de vie et les idées de chacun. L'architecte fournira des consultations personnelles pour vous aider à concevoir votre maison idéale, et veillera également à l'implication d'un architecte d'intérieur professionnel si nécessaire, afin de garantir un résultat parfait.

Grâce à sa situation centrale, la propriété est un excellent choix pour l'occupation par le propriétaire ou l'investissement. L'infrastructure du quartier est exceptionnelle : le centre commercial Mammut, le marché Fény utca, de nombreuses écoles, des jardins d'enfants et des établissements de santé, ainsi que les principaux centres de transport public (ligne 2 du métro, tramway et lignes de bus) sont rapidement et facilement accessibles.
Le parc Millenáris, Városmajor et la place Marcibányi, situés à proximité, offrent d'excellentes possibilités de loisirs, de sports et d'activités de détente.

Trouvez la maison de vos rêves dans un condominium moderne et neuf qui répond à tous vos besoins !

Date de livraison prévue : Q4 2027

Principales caractéristiques techniques :
- Matériaux de première qualité
- Matériaux de haute qualité, matériaux de haute qualité
- Chauffage de haute qualité avec isolation thermique, 2 places de parking par appartement
- Locaux de stockage
- Rampe d'accès chauffée

- Fenêtres et portes en aluminium
- Système de caméra
- Chargement de voitures électriques
- Revêtements, portes et sanitaires haut de gamme
- Préparation pour volets roulants/stores motorisés
- Préparation pour maison intelligente

Prix d'achat : 360,3 millions HUF
Prix d'achat de l'espace de garage : 15 millions HUF/pièce

CODE DU BIEN: HU26439824 - 1026 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com