Budapest

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK II: KERÜLET RÉZMÁL

Objektnummer: HU26439824



KAUFPREIS: 1.052.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 87 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU26439824 - 1026 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439824 - 1026 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439824	Kaufpreis	1.052.500 EUR
Wohnfläche	ca. 87 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	4		

Objektnummer: HU26439824 - 1026 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439824 - 1026 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439824 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439824 - 1026 Budapest

Ein erster Eindruck

In einem der beliebtesten Grüngürtel des 2. Bezirks, in Rézmál, bieten wir exklusive Wohnungen in einem Mehrfamilienhaus mit nur 8 Wohnungen und einem Aufzug zum Verkauf an.

Die 87 m² große Wohnung mit Panoramablick befindet sich im dritten Stock und verfügt über ein Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmer, Bad und Gäste-WC. An die Wohnung schließt sich eine 32 m2 große Panoramaterrasse an, die einen idealen Platz zum Entspannen und täglichen Auftanken bietet.

Die Inneneinrichtung ist vollständig an die Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers angepasst. Neben den Hauptwänden und den Sanitäranlagen können die Raumaufteilung, der Einbau von Fenstern und Türen, die Fliesen, die Sanitäranlagen, die mechanischen und elektrischen Installationen frei angepasst werden, so dass jedes Detail den individuellen Lebensstil und die eigenen Vorstellungen widerspiegelt. Der Architekt wird Sie persönlich beraten, um Ihnen bei der Gestaltung Ihres idealen Zuhauses behilflich zu sein, und wird bei Bedarf auch einen professionellen Innenarchitekten hinzuziehen, um das perfekte Ergebnis zu gewährleisten.

Dank seiner zentralen Lage eignet sich das Objekt sowohl zur Eigennutzung als auch zur Kapitalanlage. Die Infrastruktur der Gegend ist hervorragend: Das Mammut-Einkaufszentrum, der Markt in der Fény utca, zahlreiche Schulen, Kindergärten und Gesundheitseinrichtungen sowie die wichtigsten öffentlichen Verkehrsknotenpunkte (U-Bahnlinie 2, Straßenbahn- und Buslinien) sind schnell und bequem erreichbar. Der nahe gelegene Millenáris-Park, Városmajor und der Marcibányi-Platz bieten hervorragende Möglichkeiten für Erholung, Sport und Freizeitaktivitäten.

Finden Sie Ihr Traumhaus in einer modernen Neubau-Eigentumswohnung, die all Ihren Ansprüchen gerecht wird!

Voraussichtliches Lieferdatum: Q4 2027

Wichtigste technische Merkmale:
- Hochwertige Materialien
- Hochwertige Materialien, hochwertige Materialien
- Hochwertige Heizung mit Wärmedämmung, 2 Stellplätze pro Wohnung
- Abstellräume
- Beheizte Rampe
- Aluminiumfenster und -türen
- Kamera-System
- Ladestation für Elektroautos

- Hochwertige Verkleidungen, Türen und Sanitäreinrichtungen
- Motorisierte Rollläden/Jalousienvorbereitung
- Smart-Home-Vorbereitung

Anschaffungspreis: 360,3 Millionen HUF
Kaufpreis des Garagenplatzes: 15 Millionen HUF/Stück

Objektnummer: HU26439824 - 1026 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com