Balatonfüred

4-Wohnungshaus in Balatonfüred zu verkaufen - Investition mit sofortiger Rendite

Objektnummer: HU26439825



KAUFPREIS: 540.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 216 m^2 • ZIMMER: 9

Objektnummer: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439825	Kaufpreis	540.000 EUR
Wohnfläche	ca. 216 m²	Haustyp	Mehrfamilienhaus
Zimmer	9		
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	4		

Objektnummer: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

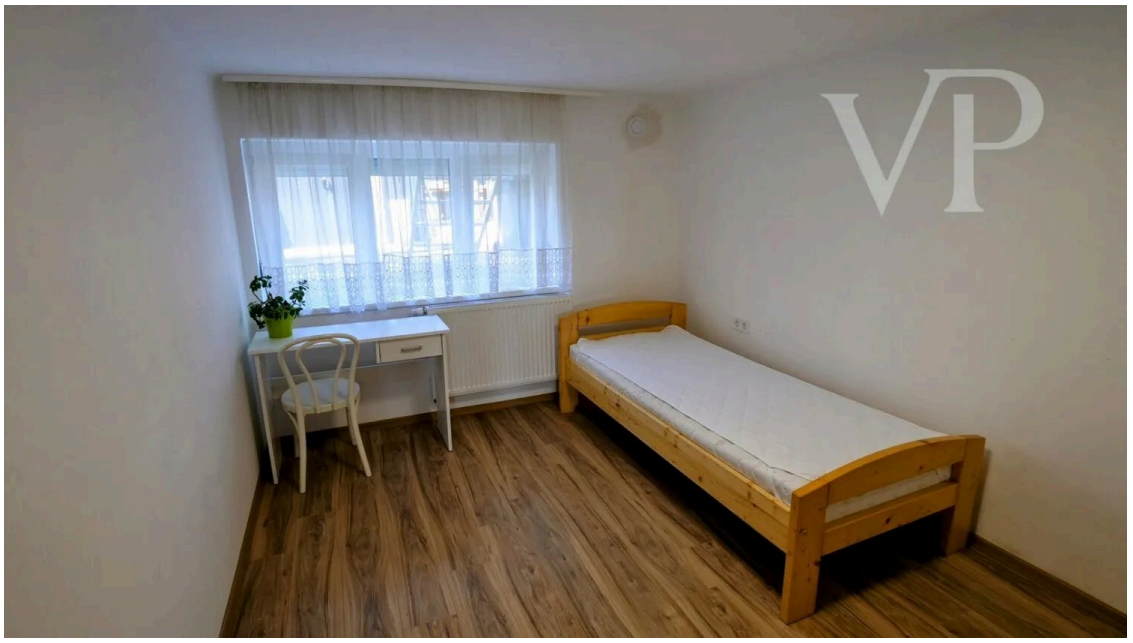
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

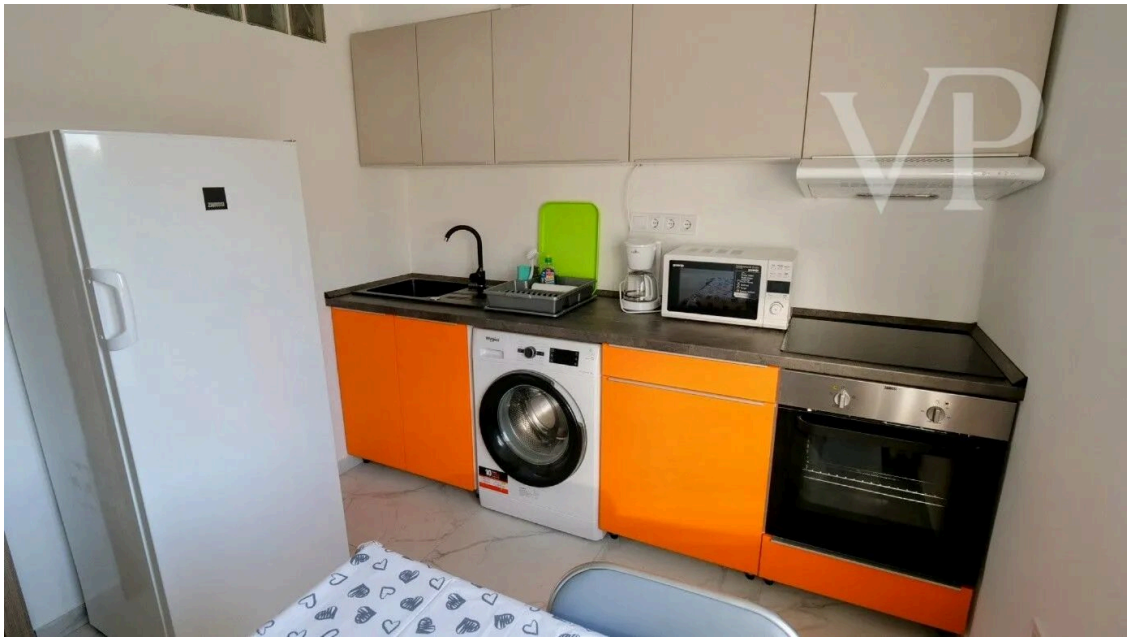
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

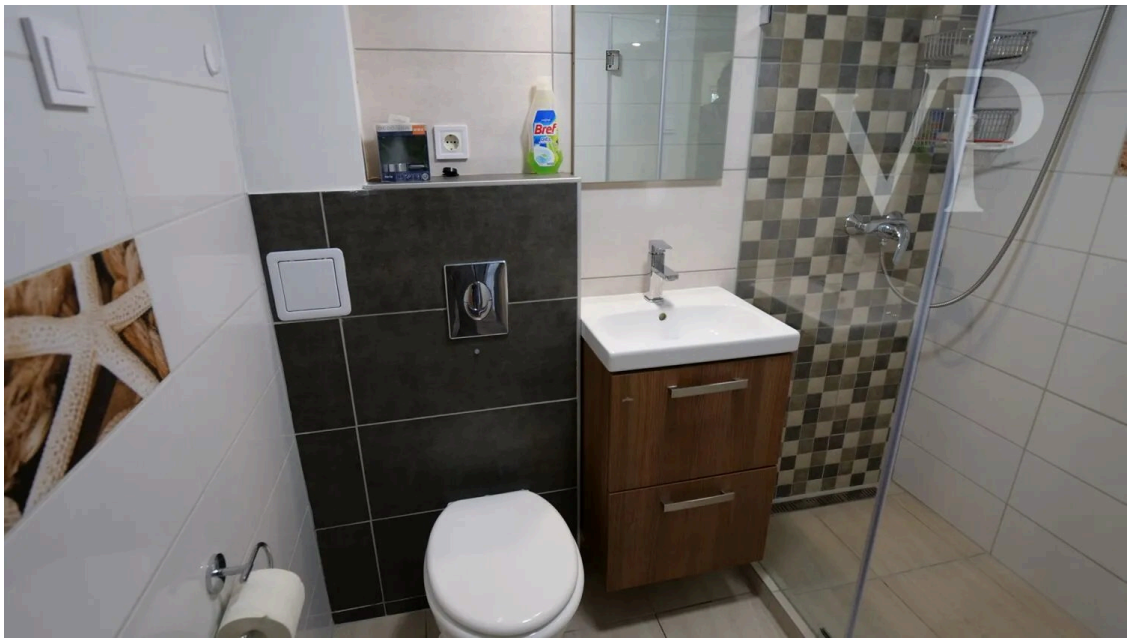
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

Ein erster Eindruck

In einem beliebten, leicht zugänglichen Teil von Balatonfüred bieten wir ein aus 4 separaten Wohnungen bestehendes Reihenhaus zum Verkauf an, das die letzte Einheit eines 4-stöckigen Reihenhauses mit Gartenanschluss ist. Die Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die eine stabile Investition mit sofortigem Einkommen suchen, da die Wohnungen derzeit von zuverlässigen Langzeitmietern bewohnt werden.

Das 2020 renovierte Gebäude hat eine Bruttogeschossfläche von 280 m² und befindet sich auf einem 380 m² großen, gepflegten Grundstück. Dank der praktischen Gestaltung hat jedes Stockwerk eine separate Wohnung, so dass die Vermietung gut getrennt und transparent verwaltet werden kann.
Hauptmerkmale:
4 Wohnungen mit separaten Eingängen, 1-1 Einheit pro Etage
Jede Wohnung hat separate Eingänge, jeweils 1 Wohnung pro Etage
50 Quadratmeter Gewächshaus und 15 Quadratmeter Abstellraum im Garten
Heizung mit Gasboiler
2 klimatisierte Wohnungen (Obergeschoss und Dachgeschoss)
Balkone auf mehreren Ebenen.

Aufteilung der Wohnungen:
Erdgeschoss:
Geräumiges 36 qm großes Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmer (11 qm, 12 qm), Bad.

1. Stock:
Helles Wohnzimmer mit amerikanischer Küche (22 qm), Schlafzimmer (14,5 qm), Bad, Diele, Heizungsraum, Treppenhaus und zwei Balkone (2×7 qm).

2. Stock:
Drei Schlafzimmer (9,2 qm, 12,5 qm, 13 qm), separate Küche, Bad und WC, Diele, Balkon (7 qm).

Dachgeschoss:
Zwei Zimmer (13 qm, 15 qm), Küche, geräumiges Bad, Diele.

Lage:
Die Lage der Immobilie ist hervorragend: der Spar-Laden und der örtliche Markt sind nur 200 m entfernt, das Ufer des Plattensees ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Dieses Mehrfamilienhaus ist eine seltene Gelegenheit auf dem Markt: gut erhalten, modernisiert, bietet es eine große Einkommensquelle und kann sofort als produktive Investition mit bestehenden Mietern übernommen werden. Es ist eine ideale Wahl für diejenigen, die eine sichere Rendite und einen langfristigen Wert in Balatonfüred suchen.

Objektnummer: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com