Balatonfüred

Balatonfüreden 4 lakásos apartmanház eladó - azonnali hozamot biztosító befektetés

VP azonosító: HU26439825



VÉTELÁR: 540.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 216 m^2 • SZOBÁK: 9

VP azonosító: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

Áttekintés

VP azonosító	HU26439825	Vételár	540.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 216 m²		
Szobák	9		
Hálószobák	5		
Fürdoszobák	4		

VP azonosító: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

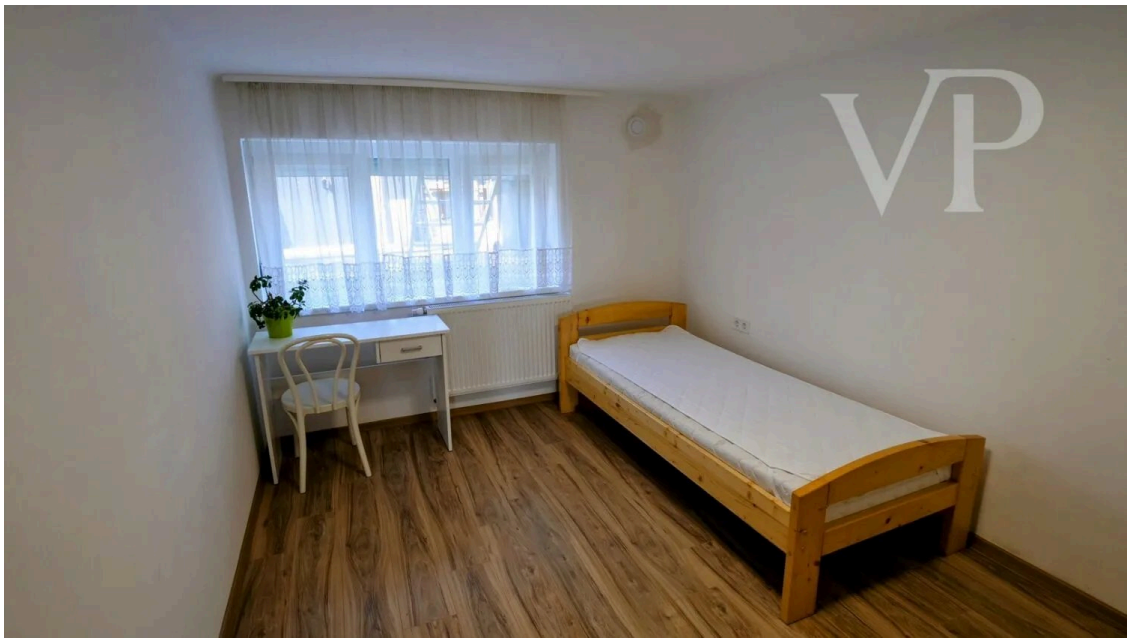
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

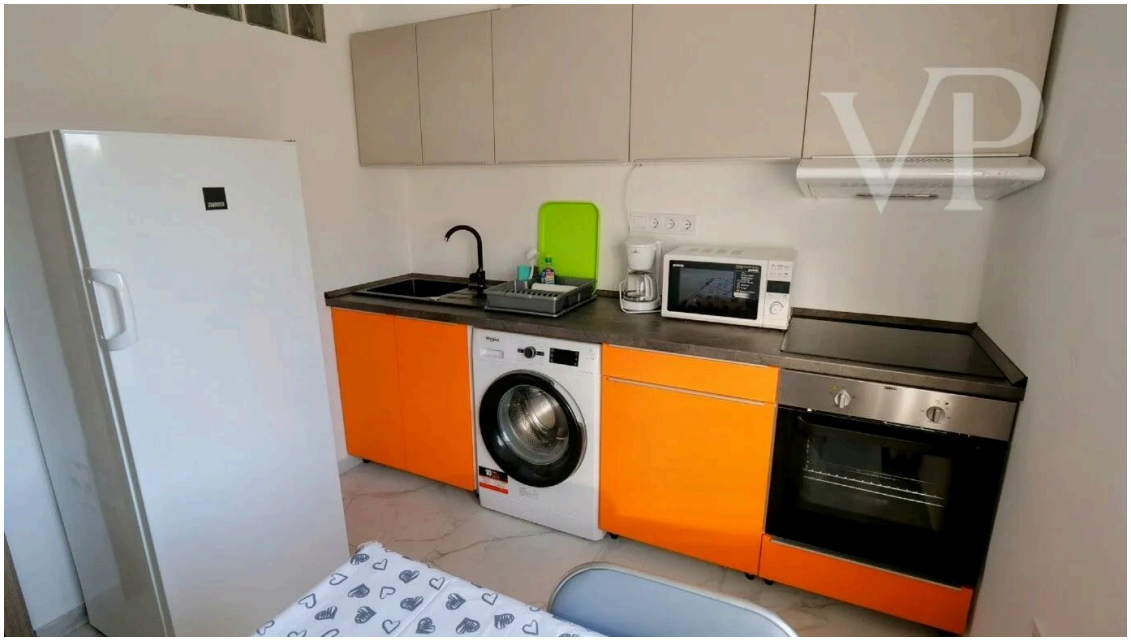
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

Az elso benyomás

Balatonfüred kedvelt, jól megközelítheto részén kínálunk eladásra egy 4 különálló lakásból álló, sorházi kialakítású apartmanházat, amely egy 4-es sorház utolsó, kertkapcsolatos egységeként helyezkedik el. Az ingatlan kiváló választás mindazok számára, akik stabil, azonnali bevételt biztosító befektetést keresnek, hiszen a lakások jelenleg is megbízható, hosszú távú bérlokkel hasznosítottak.

A 2020-ban felújított épület bruttó 280 nm alapterületu, egy 380 nm-es, gondozott telken áll. A praktikus kialakításnak köszönhetoen minden szinten egy önálló lakás található, így a bérbeadás jól elkülönítheto, átlátható módon muködtetheto.
Fobb jellemzok:
4 külön bejáratú lakás, szintenként 1-1 egység
Napelemes rendszer a kedvezo fenntartási költségekért
50 nm-es üvegház és 15 nm-es tároló a kertben
Gázkazános futés
2 lakás klimatizált (emeleti és tetotéri)
Erkélyek több szinten.

Lakások elrendezése:
Földszint:
Tágas, 36 nm-es amerikai konyhás nappali, két hálószoba (11 nm, 12 nm), fürdoszoba.

1. emelet:
Világos nappali amerikai konyhával (22 nm), hálószoba (14,5 nm), fürdo, közlekedo, kazánház, lépcsoház, valamint két erkély (2×7 nm).

2. emelet:
Három szoba (9,2 nm, 12,5 nm, 13 nm), külön konyha, fürdo és WC, közlekedo, erkély (7 nm).

Tetotér:
Két szoba (13 nm, 15 nm), konyha, tágas fürdoszoba, elotér.

Lokáció:
Az ingatlan elhelyezkedése kiemelkedo: mindössze 200 méteren belül elérheto a Spar üzlet és a helyi piac, míg a Balaton partja néhány perc alatt autóval megközelítheto.

Ár: 197 000 000 Ft

A 4 apartman cca 800 000 Ft/hó bérleti díj bevételt jelent most.

Ez az apartmanház ritka lehetoség a piacon: jól karbantartott, korszerusített ingatlan, remek bevételi forrást kínál, ráadásul azonnal termelo befektetésként, meglévo bérlokkel együtt is átveheto. Ideális választás azok számára, akik biztos hozamot és hosszú távú értékállóságot keresnek Balatonfüreden.

Az ingatlan ára: 197 000 000 Forint

VP azonosító: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com