Leányfalu

Luxuriöses Einfamilienhaus auf dem Gipfel des Leányfalu-Hügels zu verkaufen

Objektnummer: HU26439829



KAUFPREIS: 2.750.000 EUR • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 7589 m^2

Objektnummer: HU26439829 - 2016 Leányfalu

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439829
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Baujahr	2000
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	2.750.000 EUR
Haustyp	Herrenhaus
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Ein erster Eindruck

25 km von Budapest entfernt, in einem der schönsten Panoramagebiete von Leányfalu, biete ich eine luxuriöse Villa und ein privates Anwesen zum Verkauf an, das in einzigartiger Weise entworfen und gebaut wurde und in jedem Detail das präzise Design und die bewusste Nutzung des Raumes widerspiegelt. Tauchen Sie ein in eine Welt, in der Raffinesse auf Komfort trifft und die perfekte Mischung aus moderner Ästhetik und zeitloser Eleganz bietet.

Die 600 m² große, dreistöckige, elegante Villa wurde 2001 erbaut und 2008 auf hohem Niveau renoviert und komplett modernisiert.

Hohe Decken, große Glasflächen, viel Licht, repräsentative Wohnräume. Sie hat alles, was heute als Synonym für Qualität gilt. Nicht einfach nur ein Haus, sondern ein durchdachter Lebensraum, in dem die Nähe zur Natur und gut getrennte Funktionen ein harmonisches Ganzes bilden.

Das Interieur strahlt eine zeitlose Eleganz und einen raffinierten Luxus aus: Jedes Detail des Interieurs ist eine großzügige, elegante Welt im Stil des Art déco. Individuell gestaltete Möbel und Wandverkleidungen harmonieren mit charaktervollen Türen, dekorativen Glasmalereien und einzigartigen Beleuchtungskörpern. Sorgfältig ausgewählte Kronleuchter und Lampen sind nicht nur funktionale Elemente, sondern auch kunstvolle Ornamente, die den Raum definieren. Die Verwendung von Materialien und die handwerkliche Verarbeitung spiegeln die hohe Qualität der verwendeten Materialien wider: edle Hölzer, elegante Oberflächen, sorgfältig ausgearbeitete Details und raffinierte Proportionen.

Neben den Wohnräumen verfügt das Haus auch über einen Wellness- und Erholungsbereich: ein Hallenbad, eine Infrarot- und eine finnische Sauna, einen Fitnessraum und einen privaten Fitnessbereich.

Die Innen- und Außenräume, Balkone und Terrassen sind organisch mit dem Garten verbunden, der in Wirklichkeit ein großer, landschaftlich gestalteter, alter Wald ist. Entspannungsgärten und ein Fischteich an mehreren Stellen schaffen ein besonderes, naturnahes Erlebnis.

Das 55 m2 große Garten-Eventhaus ist der ideale Ort für Familien- und Freundestreffen, mit Kamin, Ofen und Weinkeller im Untergeschoss.

Das Zwei-Zimmer-Gästehaus (25 m2) bietet den Gästen einen privaten und erholsamen Ort zum Ausruhen.
Der Traum der Kinder ist ein Spielhaus im Vordach, wo sie ihrer Fantasie freien Lauf

lassen können und jeden Tag neue Abenteuer erleben!

In einem stilvollen Holzhaus (20 m2) befindet sich alles, was für die Pflege des Gartens benötigt wird.

Der Fischteich wird aus einem 150 m tiefen Brunnen gespeist, der auch die automatische Bewässerungsanlage des Gartens versorgt.

Moderne Energetik. Die Betriebskosten des Hauses sind erstaunlich niedrig. Der Strom wird von einer 25-kW-Solaranlage, 67 Solarzellen und 2 Wechselrichtern erzeugt.

Parken
Elektrisches Tor, Doppelgarage und oberirdische Carports stehen für bequemes Parken zur Verfügung.

Diese Immobilie ist eine ideale Wahl für diejenigen, die nicht auf der Suche nach einem durchschnittlichen Haus sind, sondern nach einem Haus mit Charakter, großzügigen Räumen und echter Qualität, wo die Nähe zur Natur und die Bewohnbarkeit der Innenräume in perfekter Balance sind.

Besitzen Sie diese schöne Immobilie! Rufen Sie jetzt an!

Objektnummer: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com