Leányfalu

Eladó, panorámás luxus családi ház Leányfalu hegyteton

VP azonosító: HU26439829



VÉTELÁR: 2.750.000 EUR • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 7589 m^2

VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Áttekintés

VP azonosító	HU26439829
Szobák	7
Hálószobák	3
Fürdoszobák	4
Építés éve	2000
Parkolási lehetoségek	2 x Garázs

Vételár	2.750.000 EUR
Az ingatlan állapota	Teljeskörüen felújított
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Az elso benyomás

Budapesttol 25 km-re, Leányfalu egyik legszebb, panorámás részén kínálok megvételre egy kivételes adottságú, egyedileg tervezett és megépített luxus villát és privát birtokot, amely minden részletében a precíz kivitelezést és a tudatos térhasználatot tükrözi. Merüljön el egy olyan világban, ahol a kifinomultság találkozik a kényelemmel, kínálva a modern esztétika és idotálló elegancia tökéletes összhangját.

A 600 m²-es, háromszintes, elegáns villa 2001-ben épült, majd 2008-ban magas színvonalon átépítették és teljeskörúen modernizálták.

Nagy belmagasság, hatalmas üvegfelületek, rengeteg fény, reprezentatív életterek. Jelen van minden, ami ma a minoséget jelenti. Nem csupán egy otthon, hanem egy átgondolt élettér, ahol a természet közelsége és a jól elkülönülo funkciók harmonikus egységet alkotnak.

A belso tér idotlen eleganciát és kifinomult luxust sugároz: az enterior minden részletében az Art Deco stílus nagyvonalú, elegáns világa jelenik meg. Az egyedileg tervezett bútorok, falburkolatok harmonikus egységet alkotnak a karakteres ajtókkal, dekoratív ólomüveg installációkkal és különleges világítótestekkel. A gondosan válogatott csillárok és lámpák nem csupán funkcionális elemek, hanem a tér meghatározó muvészi díszei is. Az anyaghasználat és a kivitelezés mindenütt a magas minoséget tükrözi: nemes faanyagok, elegáns felületek, gondosan kidolgozott részletek és kifinomult arányok jellemzik.

A lakóterek mellett a ház wellness- és rekreációs funkciói is kiemelkedoek: beltéri medence, infra- és finn szauna, edzoterem és saját fitnesz részleg.

A külso és belso terek, az erkélyek, teraszok szervesen kapcsolódnak a kerthez, amely valójában egy hatalmas, parkosított, osfás erdo. A több ponton kialakított pihenokertek és a halastó különleges, természetközeli élményt teremtenek.

A kerti rendezvényház 55 m2, ideális helyszín a családi, baráti összejövetelekhez kandallóval, kemencével, alatta borospincével.

A vendégek privát, nyugodt pihenéséról a kétszobás vendégház (25 m2) gondoskodik. A gyerekek álma egy játszóház a lombkoronában, ahol szárnyalhat a képzelet és minden nap új kalandok várnak!

A kert ápolásához szükséges felszerelés egy stílusos, 20 m2-es faházban kapott helyet.

A halastó vízellátásáról egy 150 m mély fúrt kút gondoskodik, amely a kert teljes automata öntözo rendszerét is kiszolgálja.

Korszeru energetika. A ház rezsije meglepoen alacsony. Az elektromos áram termeléséról a 25 kW napelem rendszer, 67db napelem panel és 2 inverter gondoskodik.

Parkolás
Elektromos kapu, dupla garázs és felszíni kocsibeállók állnak rendelkezésre a kényelmes parkoláshoz.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik nem egy átlagos házat keresnek, hanem egy karakteres, nagyvonalú terekkel rendelkezo, valódi minoséget képviselo otthont, ahol a természet közelsége és a belso terek élhetosége tökéletes egyensúlyban van.

Legyen Öné ez a gyönyöru birtok! Hívjon most!

VP azonosító: HU26439829 - 2016 Leányfalu

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com