Budapest

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse – mit Straßenblick – 404

Objektnummer: HU26439835





KAUFPREIS: 227.483 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 46.02 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439835	Kaufpreis	227.483 EUR
Wohnfläche	ca. 46.02 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	4	Zustand der Immobilie	Rohbau
Zimmer	2		
Baujahr	2027		

Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest

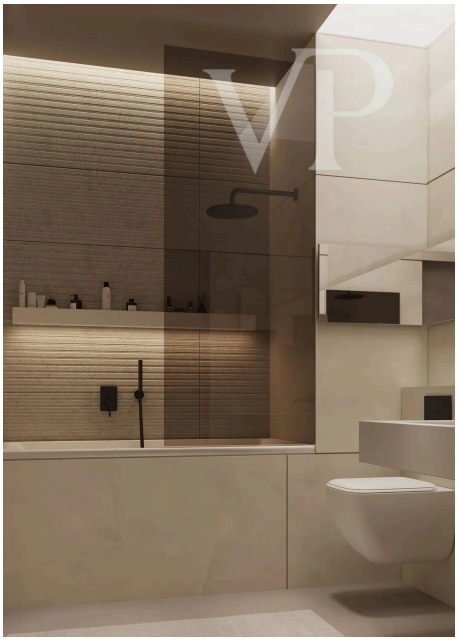
Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest

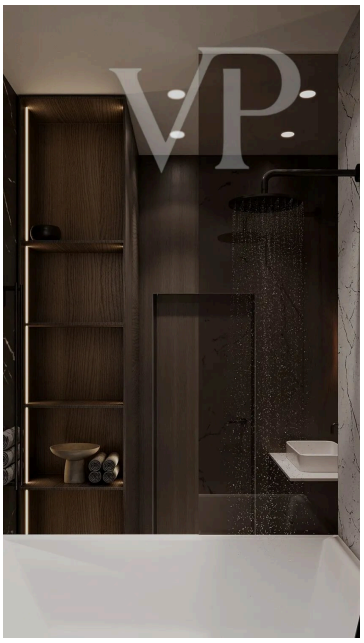
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest

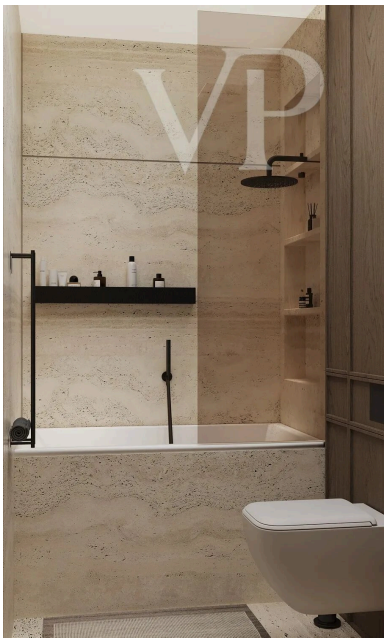
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest

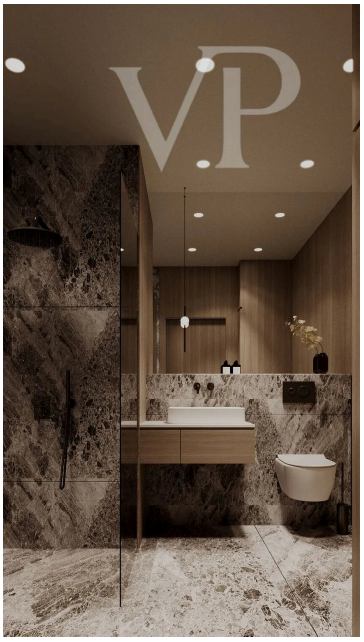
Die Immobilie

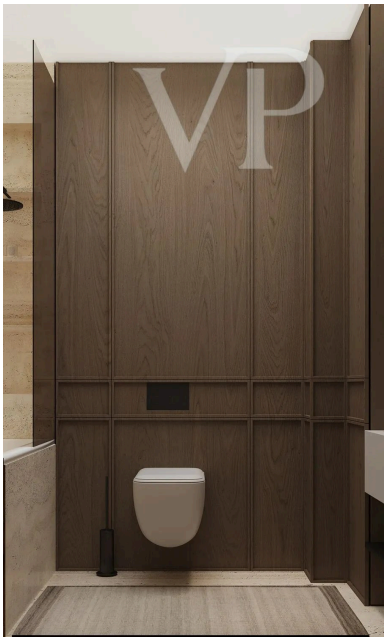




Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest

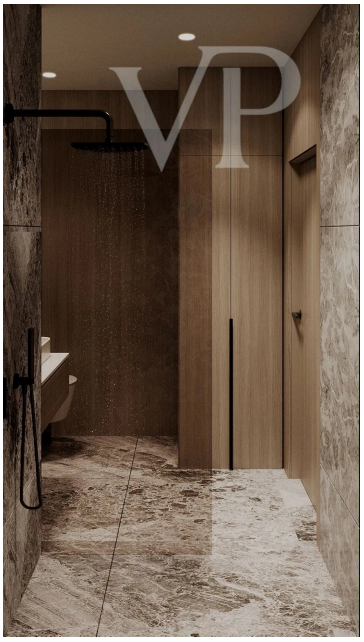
Die Immobilie

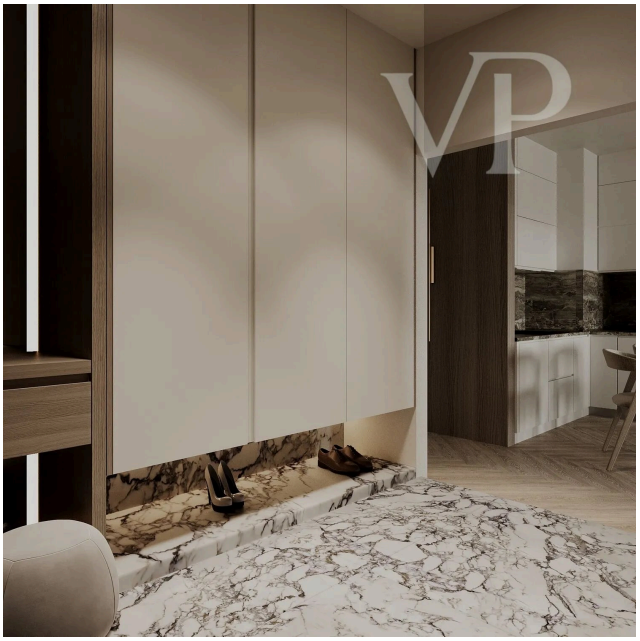




Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest

Die Immobilie

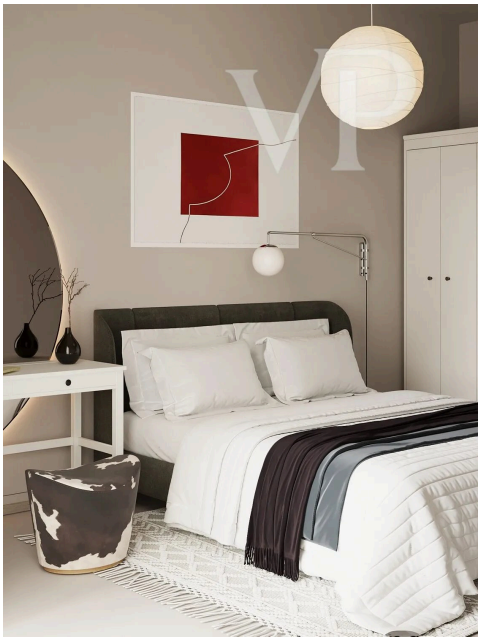




Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest

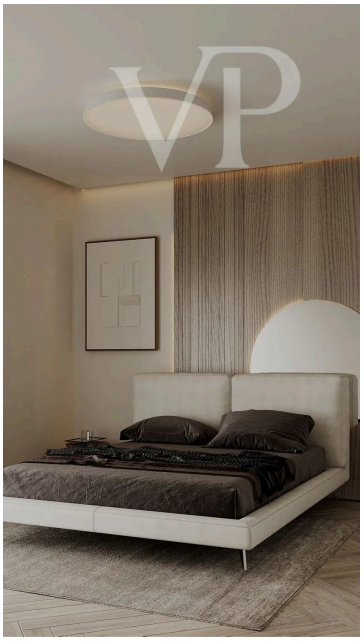
Die Immobilie

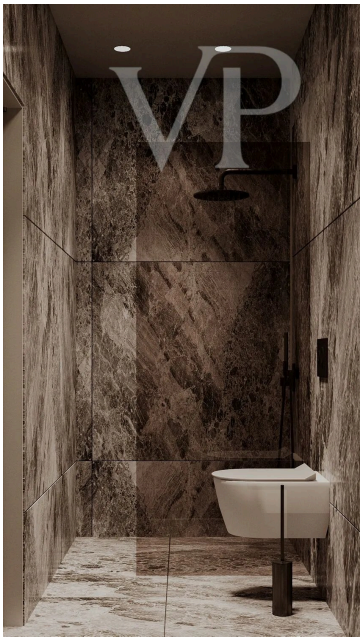




Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest

Ein erster Eindruck

Die Wohnung Nr. 404 ist eine außergewöhnliche Gelegenheit: 46,02 m² praktische, gut durchdachte Wohnfläche, ergänzt durch eine beeindruckende 25,51 m² große Terrasse – perfekt für den Morgenkaffee, zum Sonnenbaden oder für entspannte Abende.
Die 2-Zimmer-Aufteilung ist ideal für Paare, Singles oder Investoren, die moderne, leicht zu pflegende Wohnungen schätzen. Die Wohnung bietet Straßenblick, ist hell und freundlich.
Die verkaufsrelevante Fläche beträgt 61,02 m², was dank der großen Terrasse besonders attraktiv ist.
Voraussichtlicher technischer Übergabetermin: April 2027
Zahlungsplan:

- 30% – bei Unterzeichnung des Vorvertrags
- 25% – bei Erreichen des Rohbaus, voraussichtlich 30. April 2026
- 25% – bei Beginn der Fassadenarbeiten, voraussichtlich 30. Juli 2026
- 15% – bei Fertigstellung der Wohnung, voraussichtlich 30. April 2027
- 5% – bei Erhalt der Nutzungsgenehmigung

Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com