Budapest

II. kerületi luxus kivitelu otthon, külön lakrésszel és garázzsal.

VP azonosító: HU26439840



VÉTELÁR: 1.250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 210 m^2 • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 900 m^2

VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439840
Hasznos lakótér	ca. 210 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Parkolási lehetoségek	1 x Beálló, 1 EUR (Eladó), 2 x Egyéb, 1 EUR (Eladó)

Vételár	1.250.000 EUR
Lakás	Emelet
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

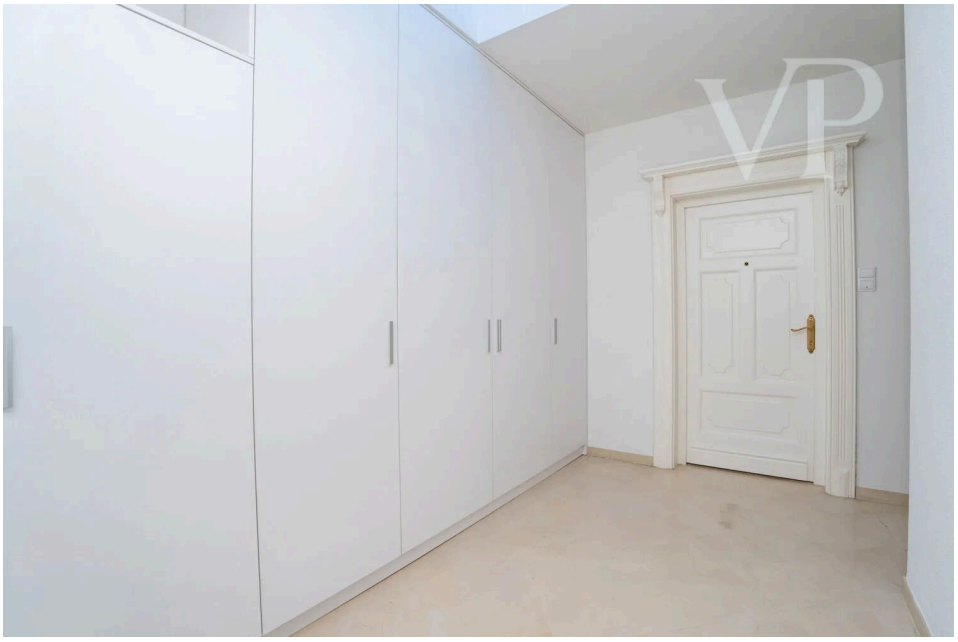
Az ingatlan

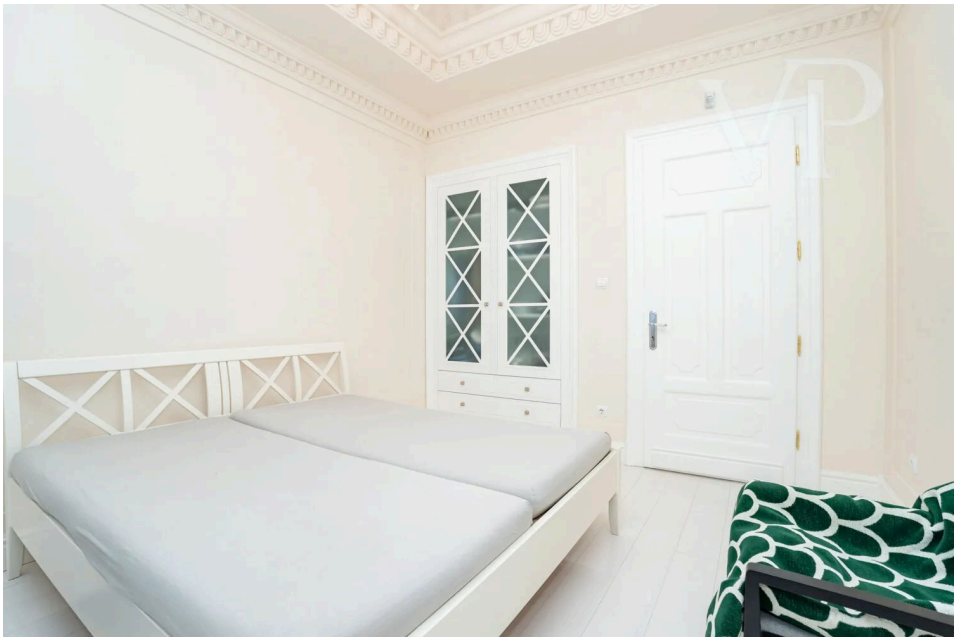




VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan

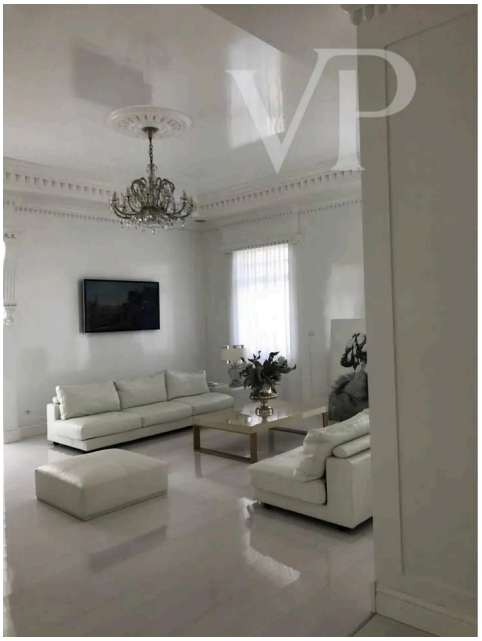




VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

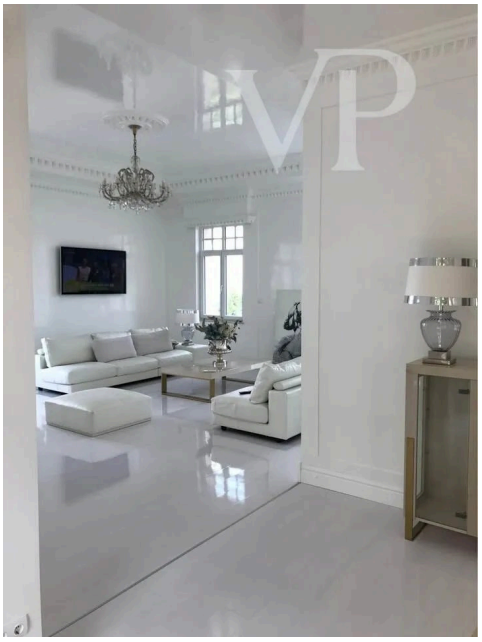
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

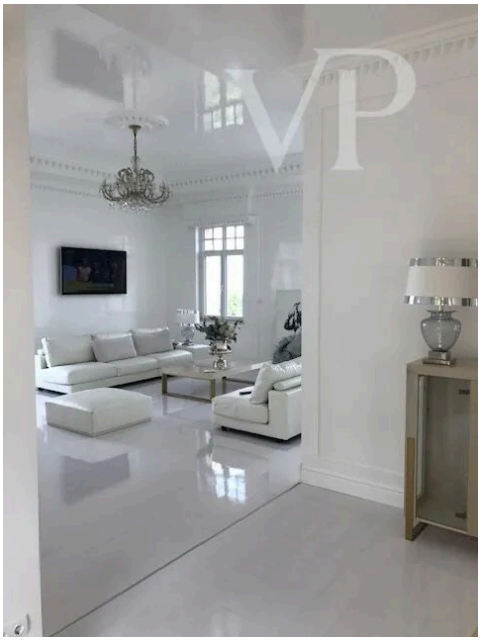
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Az elso benyomás

Szemlohegyen eladó impozáns épületben egy 155,99 nm-es erkéles földszinti lakás .

- Közel 4 méteres belmagasság
- 2 nagy szoba
- gardrób vagy dolgozó szoba
- hatalmas étkezo, nappalival
- erkély
- 1 autónak garázs és 2 nagy tároló
- külön lakrész a garázs szinten

Ez az épület a régi idok hangulatát ötvözi az új építoanyagokkal és technológiával, mivel ez az épület 2007-ben készült el. Ez a patinás villa igazi különlegesség a modern minimalista életérzést nyújtó épületek között. A homlokzati motívumok, a századfordulós stílusjegyek a 4 méteres belmagasság, a stukkók visszarepít minket a régi ido nagypolgári hangulatába. Ez az otthon ötvözi a jelenkor technikai és kényelmi lehetoségeit a régi idok hangulatával.

A házból csodálatos kilátás nyílik Budapestre. Mind az Árpád-híd, mind a Margit híd gyorsan elérheto. Kíváló a tömegközlekedés.

Az ingatlan jelenleg 3 lakásnak ad otthont, a hatalmas terek, széles lépcsoház ahol a liftnek is megvan a kialakított terület impozáns életérzést ad az itt éloknek.
A lakás árában garázsszinten egy kislakás található ami mind fitnesz résznek vagy a gyermek önállóságát és függetlenségét elosegíto lakrésznek is használható.
Így a négyzetméter ár 2 millió alatt van.
Egy panel négyzetméterárért Budai luxust kap.
Garázs és a tárolók az árban benne vannak.

Az épület egyben is eladó. 3 szint, plusz garázs és egy kislakás szuterén szinten.Összesen: 640 nm. Ár: 3,6 Millió Euro.

VP azonosító: HU26439840 - 1025 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com