Budapest – XIII. kerület

Világos kétszobás lakás a Marina City exkluzív negyedében

Objektnummer: HU26439842



KAUFPREIS: 397.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 48.33 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439842
Wohnfläche	ca. 48.33 m²
Etage	1
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2026

Kaufpreis	397.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Ein erster Eindruck

MARINA CITY – PREMIUM-WOHNUNG MIT 2 ZIMMERN UND GERÄUMIGER TERRASSE

In der exklusiven Wohnanlage „Marina City by Cordia“ bieten wir eine nach Süden ausgerichtete Premium-Wohnung mit 2 Zimmern im ersten Stock zum Verkauf an. An die 44,71 m² große Wohnfläche schließt sich eine 20,88 m² große, geräumige Terrasse an.

Der durchdachte Grundriss, die hellen Innenräume und die großzügige Terrasse schaffen eine perfekte Balance zwischen modernem Stadtleben und der Ruhe am Wasser. Dank der Südausrichtung genießt die Wohnung angenehmes Tageslicht, und die Terrasse bietet den idealen Ort, um sich im Freien zu entspannen und gemütliche Abende zu verbringen.

MARINA CITY – DIE STADT DER ZUKUNFT AM DONAU-UFER

In einem der sich am dynamischsten entwickelnden Stadtteile des 13. Bezirks von Budapest, direkt am Donauufer, entsteht das Projekt „Marina City by Cordia“, das die Verbindung von modernem urbanem Lebensstil und erstklassiger Qualität verkörpert.

Dank der außergewöhnlichen Lage des Projekts bietet es sowohl eine ruhige Umgebung am Wasser als auch eine schnelle Anbindung an die Budapester Innenstadt. Das nahegelegene Duna Plaza, die Büromeile an der Váci út sowie die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einer idealen Wahl sowohl als Eigenheim als auch als langfristige Investition.

Das zeitgenössische architektonische Erscheinungsbild des Gebäudes wird durch elegante, geschwungene Balkone, großzügige Glasflächen und zeitlose Fassadenlösungen zu etwas ganz Besonderem. Die Wohnungen zeichnen sich durch helle, gut durchdachte Grundrisse, großzügige Räume und eine hervorragende Sonneneinstrahlung aus, während die großzügigen Terrassen von vielen Wohnungen aus einen atemberaubenden Panoramablick auf die Donau oder die Stadt bieten.

Die herausragende technische Ausstattung von Marina City sorgt für höchsten Komfort. Die Wohnungen sind mit einem modernen, in die Decke integrierten Kühl- und Heizsystem ausgestattet, das mit energiesparender, zu 100 % auf Wärmepumpentechnologie basierender Technik betrieben wird. Die Badezimmer verfügen über eine Fußbodenheizung sowie elektrische Handtuchheizkörper und gewährleisten so zu jeder Jahreszeit höchsten Komfort.

Die hochwertige Ausstattung wird unter anderem durch Sanitäranlagen von Villeroy &

Boch, Armaturen von Ideal Standard, Laminatböden von Swiss Krono, hochwertige Keramikfliesen, elektrisch betätigte Rollläden und Sicherheits-Eingangstüren ergänzt. Die sorgfältig ausgewählten Materialien sorgen auch langfristig für ein zeitloses Erscheinungsbild und Wertbeständigkeit.

Drei moderne Aufzüge, eine zweistöckige Tiefgarage, eine Video-Gegensprechanlage sowie Parkplätze, die für das Laden von Elektroautos vorbereitet sind, runden den Komfort des Gebäudes ab. Die begrünte Umgebung, die Spazierwege und die direkte Anbindung an das Ufer sorgen für eine besondere Lebensqualität in einem der vielversprechendsten neuen Stadtviertel Budapests.

Ob als eigenes Zuhause oder als wertbeständige Investition – Marina City ist die ideale Wahl für alle, die ohne Kompromisse moderne Architektur, nachhaltige technische Lösungen und das einzigartige Lebensgefühl am Donauufer suchen.

Hauptmerkmale

- Lage direkt am Donauufer
- 2 Zimmer, 44,71 m² Wohnfläche
- 20,88 m² große Terrasse
- Lage im ersten Stock
- Südausrichtung
- Modernes, ikonisches architektonisches Design
- Deckenkühlung und -heizung mit Wärmepumpensystem
- Fußbodenheizung in den Badezimmern
- Sanitäranlagen von Villeroy & Boch
- Armaturen von Ideal Standard
- Premium-Laminatböden von Swiss Krono
- Elektrische Rollläden
- Drei Hochgeschwindigkeitsaufzüge
- Video-Gegensprechanlage mit Zugangskontrollsystem
- Zweistöckige Tiefgarage mit Lademöglichkeiten für Elektroautos
- Hervorragende Lage in einem der begehrtesten Stadtteile des 13. Bezirks von Budapest

Objektnummer: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com