Budapest – XIII. kerület

Világos kétszobás lakás a Marina City exkluzív negyedében

Número de propiedad: HU26439842



PRECIO DE COMPRA: 397.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 48.33 m^2 • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439842
Superficie habitable	ca. 48.33 m²
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2026

Precio de compra	397.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Datos energéticos

Fuente de energía	Electro
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Una primera impresión

MARINA CITY – PISO PREMIUM DE 2 HABITACIONES CON AMPLIA TERRAZA

En el exclusivo complejo residencial Marina City by Cordia, ofrecemos a la venta un piso premium de 2 habitaciones, situado en la primera planta y orientado al sur. A la superficie habitable de 44,71 m² se suma una amplia terraza de 20,88 m².

La cuidada distribución, los espacios interiores luminosos y la amplia terraza crean un equilibrio perfecto entre la vida urbana moderna y la tranquilidad de la orilla del agua. Gracias a su orientación sur, el piso disfruta de una agradable luz natural, mientras que la terraza ofrece un lugar ideal para relajarse al aire libre y disfrutar de agradables veladas.

MARINA CITY: LA CIUDAD DEL FUTURO A ORILLAS DEL DANUBIO

En una de las zonas de mayor desarrollo del distrito XIII de Budapest, a orillas del Danubio, se está construyendo Marina City by Cordia, que representa la unión entre el estilo de vida urbano moderno y la calidad premium.

Gracias a la excepcional ubicación del proyecto, ofrece a la vez un entorno tranquilo junto al río y una rápida conexión con el centro de Budapest. La cercana Duna Plaza, el corredor de oficinas de la calle Váci, así como las excelentes conexiones de transporte, lo convierten en una opción ideal tanto para vivir como para una inversión a largo plazo.

El aspecto arquitectónico contemporáneo del edificio lo hacen realmente especial los elegantes balcones arqueados, las amplias superficies acristaladas y las soluciones de fachada atemporales. Los pisos cuentan con distribuciones luminosas y bien pensadas, espacios amplios y una excelente exposición al sol, mientras que las amplias terrazas ofrecen desde muchos de ellos unas impresionantes vistas panorámicas del Danubio o de la ciudad.

Las excelentes prestaciones técnicas de Marina City garantizan el máximo confort. Las viviendas cuentan con un moderno sistema de refrigeración y calefacción integrado en el techo, que funciona con tecnología de bomba de calor 100 % eficiente desde el punto de vista energético. Los cuartos de baño cuentan con calefacción por suelo radiante y radiadores secatoallas eléctricos, lo que garantiza el máximo confort en cualquier época del año.

El acabado de primera calidad se complementa, entre otras cosas, con sanitarios de Villeroy & Boch, grifería de Ideal Standard, suelos laminados de Swiss Krono,

revestimientos cerámicos de alta calidad, persianas eléctricas y puertas de entrada de seguridad. El uso de materiales cuidadosamente seleccionados garantiza un aspecto y un valor duraderos a largo plazo.

La comodidad del edificio se completa con tres ascensores modernos, un aparcamiento subterráneo de dos plantas, un sistema de control de acceso con videoportero y plazas de aparcamiento preparadas para la recarga de vehículos eléctricos. El entorno ajardinado, los paseos y el acceso directo a la orilla del río crean una calidad de vida excepcional en uno de los nuevos barrios más prometedores de Budapest.

Ya se trate de una vivienda propia o de una inversión que mantenga su valor, Marina City es una excelente opción para quienes buscan, sin renunciar a nada, una arquitectura moderna, soluciones técnicas sostenibles y la sensación única que ofrece la orilla del Danubio.

Características principales

- Ubicación a orillas del Danubio
- 2 habitaciones, 44,71 m² de superficie habitable
- Terraza de 20,88 m²
- Ubicación en primera planta
- Orientación sur
- Diseño arquitectónico moderno e icónico
- Sistema de refrigeración y calefacción por techo con bomba de calor
- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Sanitarios Villeroy & Boch
- Grifería Ideal Standard
- Suelos laminados de primera calidad Swiss Krono
- Persianas eléctricas
- Tres ascensores de alta velocidad
- Sistema de control de acceso con videoportero
- Garaje de dos plantas con posibilidad de recarga eléctrica para vehículos
- Excelente ubicación en una de las zonas más cotizadas del distrito XIII de Budapest

Número de propiedad: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com