Budapest – XIII. kerület

Világos kétszobás lakás a Marina City exkluzív negyedében

CODE DU BIEN: HU26439842



PRIX D'ACHAT: 397.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 48.33 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439842
Surface habitable	ca. 48.33 m²
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2026

Prix d'achat	397.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Informations énergétiques

Chauffage	Électro
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Une première impression

MARINA CITY – APPARTEMENT PREMIUM DE 2 CHAMBRES AVEC UNE GRANDE TERRASSE

Dans le complexe résidentiel exclusif Marina City by Cordia, nous proposons à la vente un appartement premium de 2 chambres, situé au premier étage et exposé plein sud. La surface habitable de 44,71 m² est agrémentée d'une terrasse spacieuse de 20,88 m².

L'agencement bien pensé, les espaces intérieurs lumineux et la grande terrasse créent un équilibre parfait entre la vie urbaine moderne et la tranquillité des berges. Grâce à son orientation sud, l'appartement bénéficie d'un agréable éclairage naturel, tandis que la terrasse offre un cadre idéal pour se détendre en plein air et profiter d'agréables soirées.

MARINA CITY – LA VILLE DU FUTUR SUR LES RIVES DU DANUBE

Situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques du XIIIe arrondissement de Budapest, directement au bord du Danube, le projet Marina City by Cordia incarne la rencontre entre un style de vie urbain moderne et une qualité haut de gamme.

Grâce à son emplacement exceptionnel, le projet offre à la fois un cadre paisible au bord de l'eau et un accès rapide au centre-ville de Budapest. La proximité du Duna Plaza, du quartier des bureaux de la rue Váci, ainsi que les excellentes liaisons de transport en font un choix idéal tant pour une résidence personnelle que pour un investissement à long terme.

L'architecture contemporaine du bâtiment se distingue par des balcons élégamment incurvés, de grandes surfaces vitrées et des solutions de façade intemporelles. Les appartements sont conçus avec des plans lumineux et bien pensés, des espaces spacieux et un excellent ensoleillement, tandis que les grandes terrasses offrent, depuis de nombreux appartements, une vue panoramique imprenable sur le Danube ou la ville.

Les équipements techniques de pointe de Marina City garantissent un confort optimal. Les appartements sont équipés d'un système moderne de climatisation et de chauffage intégré au plafond, fonctionnant grâce à une technologie économe en énergie, 100 % à base de pompes à chaleur. Les salles de bains sont équipées d'un chauffage au sol ainsi que d'un radiateur sèche-serviettes électrique, garantissant un confort maximal en toute saison.

Cette finition haut de gamme est complétée, entre autres, par des sanitaires Villeroy & Boch, des robinets Ideal Standard, des revêtements de sol stratifiés Swiss Krono, des carrelages en céramique de haute qualité, des volets roulants à commande électrique et des portes d'entrée sécurisées. L'utilisation de matériaux soigneusement sélectionnés garantit un aspect et une valeur durables à long terme.

Le confort du bâtiment est parachevé par trois ascenseurs modernes, un parking souterrain à deux niveaux, un système d'accès par vidéophone ainsi que des places de stationnement équipées pour la recharge des véhicules électriques. L'environnement paysager, les allées piétonnes et l'accès direct aux berges offrent une qualité de vie exceptionnelle dans l'un des nouveaux quartiers les plus prometteurs de Budapest.

Qu'il s'agisse d'un logement personnel ou d'un investissement à valeur stable, Marina City est un excellent choix pour ceux qui recherchent, sans compromis, une architecture moderne, des solutions techniques durables et le cadre de vie unique qu'offre les rives du Danube.

Caractéristiques principales

- Emplacement en bordure du Danube
- Appartement de 2 pièces, d'une surface habitable de 44,71 m²
- Terrasse de 20,88 m²
- Situé au premier étage
- Exposition sud
- Architecture moderne et emblématique
- Système de climatisation et de chauffage par le plafond avec pompe à chaleur
- Chauffage au sol dans les salles de bains
- Sanitaires Villeroy & Boch
- Robinets Ideal Standard
- Revêtements de sol stratifiés haut de gamme Swiss Krono
- Volets roulants électriques
- Trois ascenseurs à grande vitesse
- Système d'accès par interphone vidéo
- Parking couvert à deux niveaux avec bornes de recharge pour véhicules électriques
- Emplacement exceptionnel dans l'un des quartiers les plus prisés du XIIIe arrondissement de Budapest

CODE DU BIEN: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com