Budapest – XIII. kerület

Világos kétszobás lakás a Marina City exkluzív negyedében

VP azonosító: HU26439842



VÉTELÁR: 397.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 48.33 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439842
Hasznos lakótér	ca. 48.33 m²
Emelet	1
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2026

Vételár	397.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Az elso benyomás

MARINA CITY – 2 SZOBÁS PRÉMIUM LAKÁS TÁGAS TERASSZAL

A Marina City by Cordia exkluzív lakóparkjában kínálunk megvételre egy elso emeleti, déli fekvésu, 2 szobás prémium lakást. A 44,71 m²-es lakótérhez egy 20,88 m²-es, tágas terasz kapcsolódik.

Az átgondolt alaprajz, a világos belso terek és a nagyméretu terasz tökéletes egyensúlyt teremtenek a modern városi élet és a vízpart nyugalma között. A déli tájolásnak köszönhetoen a lakás kellemes természetes megvilágítást kap, a terasz pedig ideális helyszínt biztosít a szabadtéri pihenéshez és a kellemes esték eltöltéséhez.

MARINA CITY – A JÖVO VÁROSA A DUNA-PARTON

Budapest XIII. kerületének egyik legdinamikusabban fejlodo városrészében, közvetlenül a Duna-parton épül a Marina City by Cordia, amely a modern városi életstílus és a prémium minoség találkozását képviseli.

A projekt kivételes elhelyezkedésének köszönhetoen egyszerre biztosít nyugodt vízparti környezetet és gyors kapcsolatot Budapest belvárosával. A közeli Duna Plaza, a Váci úti irodafolyosó, valamint a kiváló közlekedési kapcsolatok ideális választássá teszik mind saját otthonnak, mind hosszú távú befektetésnek.

Az épület kortárs építészeti megjelenését elegáns íves erkélyek, nagyméretu üvegfelületek és idotálló homlokzati megoldások teszik igazán különlegessé. A lakások világos, jól átgondolt alaprajzokkal, tágas terekkel és kiváló benapozottsággal készülnek, miközben a nagy méretu teraszok számos lakásból lenyugözo panorámát kínálnak a Dunára vagy a városra.

A Marina City kiemelkedo muszaki tartalma a legmagasabb komfortot szolgálja. A lakások korszeru, mennyezetbe integrált huto-futo rendszerrel készülnek, amelyet energiatakarékos, 100%-ban hoszivattyús technológia muködtet. A fürdoszobák padlófutéssel, valamint elektromos törölközoszárító radiátorral rendelkeznek, biztosítva a maximális kényelmet minden évszakban.

A prémium kivitelezést többek között Villeroy & Boch szaniterek, Ideal Standard csaptelepek, Swiss Krono laminált padlóburkolatok, magas minoségu kerámia burkolatok, elektromos mozgatású redonyök és biztonsági bejárati ajtók egészítik ki. A gondosan kiválasztott anyaghasználat hosszú távon is idotálló megjelenést és értéket biztosít.

Az épület kényelmét három modern lift, két szintes teremgarázs, videókaputelefonos belépteto rendszer, valamint elektromos autótöltésre elokészített parkolóhelyek teszik teljessé. A parkosított környezet, a sétányok és a közvetlen vízparti kapcsolat különleges életminoséget teremtenek Budapest egyik legígéretesebb új városnegyedében.

Legyen szó saját otthonról vagy értékálló befektetésrol, a Marina City kiváló választás azok számára, akik kompromisszumok nélkül keresik a modern építészetet, a fenntartható muszaki megoldásokat és a Duna-part nyújtotta egyedülálló életérzést.

Fobb jellemzok

- Közvetlen Duna-parti elhelyezkedés
- 2 szobás, 44,71 m²-es lakótér
- 20,88 m²-es terasz
- Elso emeleti elhelyezkedés
- Déli tájolás
- Modern, ikonikus építészeti kialakítás
- Mennyezeti hutés-futés hoszivattyús rendszerrel
- Padlófutés a fürdoszobákban
- Villeroy & Boch szaniterek
- Ideal Standard csaptelepek
- Swiss Krono prémium laminált padlóburkolatok
- Elektromos redonyök
- Három nagy sebességu lift
- Videókaputelefonos belépteto rendszer
- Kétszintes teremgarázs elektromos autótöltési lehetoséggel
- Kiváló lokáció Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb városrészében

VP azonosító: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com