Budapest – XIII. kerület

Világos kétszobás lakás a Marina City exkluzív negyedében

Codice oggetto: HU26439842



PREZZO D'ACQUISTO: 397.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 48.33 m^2 • VANI: 2

Codice oggetto: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439842
Superficie netta	ca. 48.33 m²
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2026

Prezzo d'acquisto	397.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Dati energetici

Riscaldamento	Elettro
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Una prima impressione

MARINA CITY – APPARTAMENTO PREMIUM CON 2 CAMERE DA LETTO E AMPIA TERRAZZA

Nel complesso residenziale esclusivo Marina City by Cordia proponiamo in vendita un appartamento premium con 2 camere da letto, situato al primo piano ed esposto a sud. Alla superficie abitabile di 44,71 m² si aggiunge una spaziosa terrazza di 20,88 m².

La pianta ben studiata, gli interni luminosi e l'ampia terrazza creano un perfetto equilibrio tra la vita urbana moderna e la tranquillità del lungomare. Grazie all'esposizione a sud, l'appartamento gode di una piacevole illuminazione naturale, mentre la terrazza offre lo spazio ideale per rilassarsi all'aria aperta e trascorrere piacevoli serate.

MARINA CITY – LA CITTÀ DEL FUTURO SULLE RIVE DEL DANUBIO

In uno dei quartieri in più rapida crescita del XIII distretto di Budapest, direttamente sulle rive del Danubio, sorge Marina City by Cordia, che rappresenta l'incontro tra lo stile di vita urbano moderno e la qualità premium.

Grazie alla sua posizione eccezionale, il progetto offre al contempo un ambiente tranquillo in riva al fiume e un rapido collegamento con il centro di Budapest. La vicina Duna Plaza, il complesso di uffici di Váci út e gli eccellenti collegamenti di trasporto lo rendono la scelta ideale sia come abitazione propria che come investimento a lungo termine.

L'aspetto architettonico contemporaneo dell'edificio è reso davvero speciale da eleganti balconi ad arco, ampie superfici vetrate e soluzioni di facciata senza tempo. Gli appartamenti sono caratterizzati da planimetrie luminose e ben studiate, spazi ampi e un'eccellente esposizione al sole, mentre le terrazze di grandi dimensioni offrono da molti appartamenti una vista panoramica mozzafiato sul Danubio o sulla città.

Le eccellenti dotazioni tecniche di Marina City garantiscono il massimo comfort. Gli appartamenti sono dotati di un moderno sistema di raffreddamento e riscaldamento integrato nel soffitto, azionato da una tecnologia a pompa di calore al 100% a basso consumo energetico. I bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento e di radiatori elettrici per asciugare gli asciugamani, garantendo il massimo comfort in ogni stagione.

Le finiture di alta qualità sono completate, tra l'altro, da sanitari Villeroy & Boch, rubinetteria Ideal Standard, pavimenti laminati Swiss Krono, rivestimenti in ceramica di alta qualità, tapparelle ad azionamento elettrico e porte d'ingresso di sicurezza. L'uso

di materiali accuratamente selezionati garantisce un aspetto e un valore che resistono alla prova del tempo.

Il comfort dell'edificio è completato da tre ascensori moderni, un garage a due piani, un sistema di accesso con videocitofono e posti auto predisposti per la ricarica delle auto elettriche. L'ambiente paesaggistico, i viali pedonali e il collegamento diretto con il lungofiume creano una qualità di vita eccezionale in uno dei nuovi quartieri più promettenti di Budapest.

Che si tratti della propria casa o di un investimento che mantiene il proprio valore, Marina City è una scelta eccellente per chi cerca, senza compromessi, architettura moderna, soluzioni tecniche sostenibili e l'esperienza di vita unica offerta dalle rive del Danubio.

Caratteristiche principali

- Posizione direttamente sulle rive del Danubio
- 2 camere da letto, superficie abitabile di 44,71 m²
- Terrazza di 20,88 m²
- Posizione al primo piano
- Esposizione a sud
- Design architettonico moderno e iconico
- Sistema di raffreddamento e riscaldamento a soffitto con pompa di calore
- Riscaldamento a pavimento nei bagni
- Sanitari Villeroy & Boch
- Rubinetti Ideal Standard
- Pavimenti laminati premium Swiss Krono
- Tapparelle elettriche
- Tre ascensori ad alta velocità
- Sistema di accesso con videocitofono
- Garage a due piani con possibilità di ricarica elettrica per auto
- Posizione eccellente in una delle zone più ambite del XIII distretto di Budapest

Codice oggetto: HU26439842 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com