Budapest – XIII. kerület

Erstklassiges Haus mit drei Schlafzimmern in Marina City

Objektnummer: HU26439843



KAUFPREIS: 702.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 76 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439843
Wohnfläche	ca. 76 m²
Etage	15
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2026

Kaufpreis	702.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

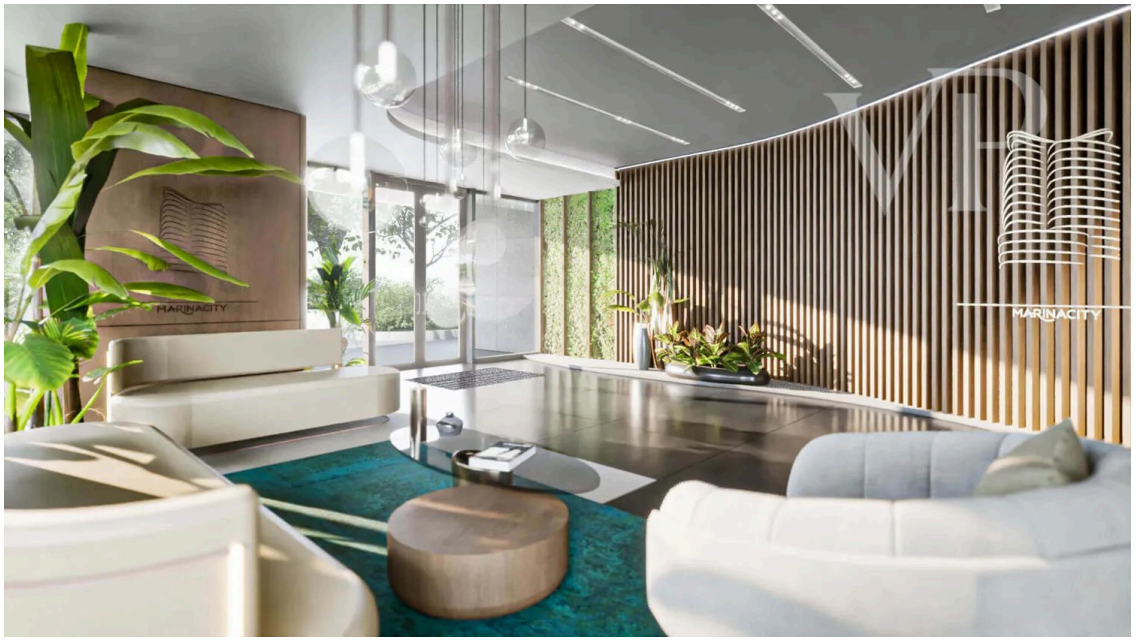
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Ein erster Eindruck

MARINA CITY – Wohnung mit atemberaubendem Panoramablick im 15. Stock

Wir bieten eine der außergewöhnlichsten Wohnungen im Marina City by Cordia im 15. Stock zum Verkauf an. Diese nach Süden ausgerichtete Premium-Wohnung mit 3 Zimmern verfügt über eine Wohnfläche von 76,02 m² und eine beeindruckende, 45,60 m² große Panoramaterrasse, von der aus sich ein atemberaubender Blick auf die Donau und die parkähnliche Umgebung bietet.

Der sorgfältig geplante Grundriss bietet helle, sonnendurchflutete Räume, während die Südausrichtung den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt. Die fast 46 m² große Terrasse ist das wahre Juwel der Wohnung und der perfekte Ort, um sich zu entspannen, Gäste zu empfangen oder einfach nur das unvergleichliche Panorama auf die Donau zu genießen.

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die ohne Kompromisse ein modernes, exklusives Zuhause in einem der herausragendsten Uferentwicklungsprojekte Budapests suchen.

MARINA CITY – DIE STADT DER ZUKUNFT AM DONAU-UFER

In einem der sich am dynamischsten entwickelnden Stadtteile des 13. Bezirks von Budapest, direkt am Donauufer, entsteht Marina City by Cordia, das die Verbindung von modernem urbanem Lebensstil und erstklassiger Qualität verkörpert.

Dank der außergewöhnlichen Lage des Projekts bietet es sowohl eine ruhige Umgebung am Wasser als auch eine schnelle Anbindung an die Budapester Innenstadt. Das nahegelegene Duna Plaza, die Büromeile an der Váci út sowie die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einer idealen Wahl sowohl als Eigenheim als auch als langfristige Investition.

Das zeitgenössische architektonische Erscheinungsbild des Gebäudes wird durch elegante, geschwungene Balkone, großzügige Glasflächen und zeitlose Fassadenlösungen zu etwas ganz Besonderem. Die Wohnungen zeichnen sich durch helle, gut durchdachte Grundrisse, großzügige Räume und eine hervorragende Sonneneinstrahlung aus, während die großzügigen Terrassen von vielen Wohnungen aus einen atemberaubenden Panoramablick auf die Donau oder die Stadt bieten.

Die herausragende technische Ausstattung von Marina City sorgt für höchsten Komfort. Die Wohnungen sind mit einem modernen, in die Decke integrierten Kühl- und Heizsystem ausgestattet, das mit energiesparender, zu 100 % auf

Wärmepumpentechnologie basierender Technik betrieben wird. Die Badezimmer sind mit Fußbodenheizung sowie elektrischen Handtuchheizkörpern ausgestattet und gewährleisten so zu jeder Jahreszeit maximalen Komfort.

Die hochwertige Ausstattung wird unter anderem durch Sanitäranlagen von Villeroy & Boch, Armaturen von Ideal Standard, Laminatböden von Swiss Krono, hochwertige Keramikfliesen, elektrisch betätigte Rollläden und Sicherheits-Eingangstüren ergänzt. Die sorgfältig ausgewählten Materialien gewährleisten auch langfristig ein zeitloses Erscheinungsbild und Wertbeständigkeit.

Drei moderne Aufzüge, eine zweistöckige Tiefgarage, eine Video-Gegensprechanlage sowie für das Laden von Elektroautos vorbereitete Parkplätze runden den Komfort des Gebäudes ab. Die begrünte Umgebung, die Spazierwege und die direkte Anbindung an das Ufer sorgen für eine besondere Lebensqualität in einem der vielversprechendsten neuen Stadtviertel Budapests.

Ob als eigenes Zuhause oder als wertbeständige Investition – Marina City ist die ideale Wahl für alle, die ohne Kompromisse moderne Architektur, nachhaltige technische Lösungen und das einzigartige Lebensgefühl am Donauufer suchen.

Hauptmerkmale

- Lage direkt am Donauufer
- Modernes, ikonisches architektonisches Design
- Großzügige Terrassen und Wohnungen mit Panoramablick
- Deckenkühlung und -heizung mit Wärmepumpensystem
- Fußbodenheizung in den Badezimmern
- Sanitäranlagen von Villeroy & Boch
- Armaturen von Ideal Standard
- Premium-Laminatböden von Swiss Krono
- Elektrische Rollläden
- Drei Hochgeschwindigkeitsaufzüge
- Video-Gegensprechanlage mit Zugangskontrollsystem
- Zweistöckige Tiefgarage mit Lademöglichkeiten für Elektroautos
- Hervorragende Lage in einem der begehrtesten Stadtteile des 13. Bezirks von Budapest

Objektnummer: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com