Budapest – XIII. kerület

Premium casa de tres dormitorios en Marina City

Número de propiedad: HU26439843



PRECIO DE COMPRA: 702.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 76 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439843
Superficie habitable	ca. 76 m²
Piso	15
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2026

Precio de compra	702.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

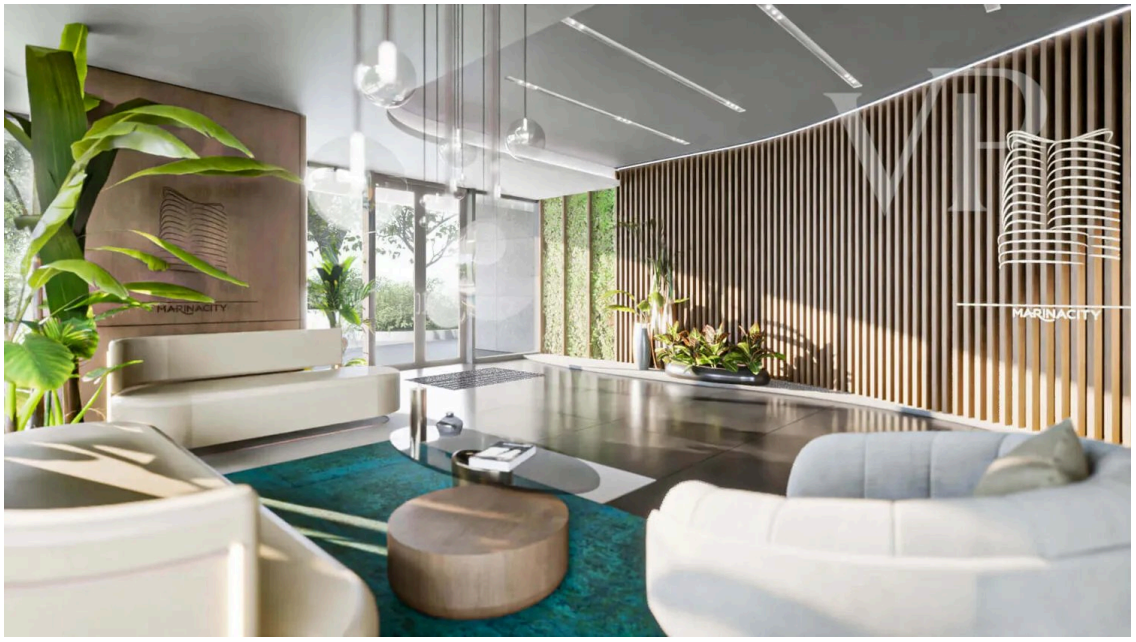
La propiedad





Número de propiedad: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Una primera impresión

MARINA CITY – Apartamento con unas vistas panorámicas excepcionales en la planta 15

Ponemos a la venta uno de los apartamentos más exclusivos de Marina City by Cordia, situado en la planta 15. Este piso premium de 3 habitaciones, orientado al sur, cuenta con una superficie habitable de 76,02 m² y una impresionante terraza panorámica de 45,60 m², desde la que se disfruta de unas vistas impresionantes del Danubio y del entorno ajardinado.

La distribución, cuidadosamente diseñada, ofrece espacios luminosos y soleados, mientras que la orientación sur garantiza luz natural durante todo el día. La terraza de casi 46 m² es la verdadera joya del piso, un lugar perfecto para relajarse, recibir invitados o, simplemente, disfrutar de las incomparables vistas panorámicas del Danubio.

Esta propiedad es la elección ideal para quienes buscan, sin concesiones, un hogar moderno y exclusivo en una de las promociones ribereñas más destacadas de Budapest.

MARINA CITY: LA CIUDAD DEL FUTURO A ORILLAS DEL DANUBIO

Marina City by Cordia se está construyendo en una de las zonas de más rápido crecimiento del distrito XIII de Budapest, a orillas del Danubio, y representa la unión entre el estilo de vida urbano moderno y la calidad superior.

Gracias a la excepcional ubicación del proyecto, ofrece a la vez un entorno tranquilo junto al río y una rápida conexión con el centro de Budapest. La cercana Duna Plaza, el corredor de oficinas de la calle Váci y las excelentes conexiones de transporte lo convierten en una opción ideal tanto para vivir como para una inversión a largo plazo.

El aspecto arquitectónico contemporáneo del edificio se ve realzado por elegantes balcones arqueados, amplias superficies acristaladas y soluciones de fachada atemporales que lo hacen verdaderamente especial. Los pisos cuentan con distribuciones luminosas y bien pensadas, espacios amplios y una excelente exposición al sol, mientras que las amplias terrazas de muchos de ellos ofrecen unas impresionantes vistas panorámicas del Danubio o de la ciudad.

Las excelentes prestaciones técnicas de Marina City garantizan el máximo confort. Las viviendas cuentan con un moderno sistema de refrigeración y calefacción integrado en el techo, que funciona con tecnología de bomba de calor 100 % eficiente desde el

punto de vista energético. Los cuartos de baño cuentan con calefacción por suelo radiante y radiadores eléctricos secatoallas, lo que garantiza el máximo confort en cualquier época del año.

El acabado de primera calidad se complementa, entre otras cosas, con sanitarios de Villeroy & Boch, grifería de Ideal Standard, suelos laminados de Swiss Krono, revestimientos cerámicos de alta calidad, persianas eléctricas y puertas de entrada de seguridad. El uso de materiales cuidadosamente seleccionados garantiza un aspecto y un valor duraderos a largo plazo.

La comodidad del edificio se completa con tres ascensores modernos, un aparcamiento subterráneo de dos plantas, un sistema de control de acceso con videoportero y plazas de aparcamiento preparadas para la recarga de vehículos eléctricos. El entorno ajardinado, los paseos y el acceso directo a la orilla del agua crean una calidad de vida excepcional en uno de los nuevos barrios más prometedores de Budapest.

Ya se trate de una vivienda propia o de una inversión que mantenga su valor, Marina City es una excelente opción para quienes buscan, sin concesiones, arquitectura moderna, soluciones técnicas sostenibles y la sensación única que ofrece la orilla del Danubio.

Características principales

- Ubicación a orillas del Danubio
- Diseño arquitectónico moderno e icónico
- Amplias terrazas y viviendas con vistas panorámicas
- Sistema de calefacción y refrigeración por techo con bomba de calor
- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Sanitarios Villeroy & Boch
- Grifería Ideal Standard
- Suelos laminados de primera calidad Swiss Krono
- Persianas eléctricas
- Tres ascensores de alta velocidad
- Sistema de control de acceso con videoportero
- Garaje de dos plantas con posibilidad de recarga eléctrica para vehículos
- Excelente ubicación en una de las zonas más cotizadas del distrito XIII de Budapest

Número de propiedad: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com