Budapest – XIII. kerület

Maison de trois chambres à coucher de qualité supérieure à Marina City

CODE DU BIEN: HU26439843



PRIX D'ACHAT: 702.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 76 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439843
Surface habitable	ca. 76 m²
Etage	15
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2026

Prix d'achat	702.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

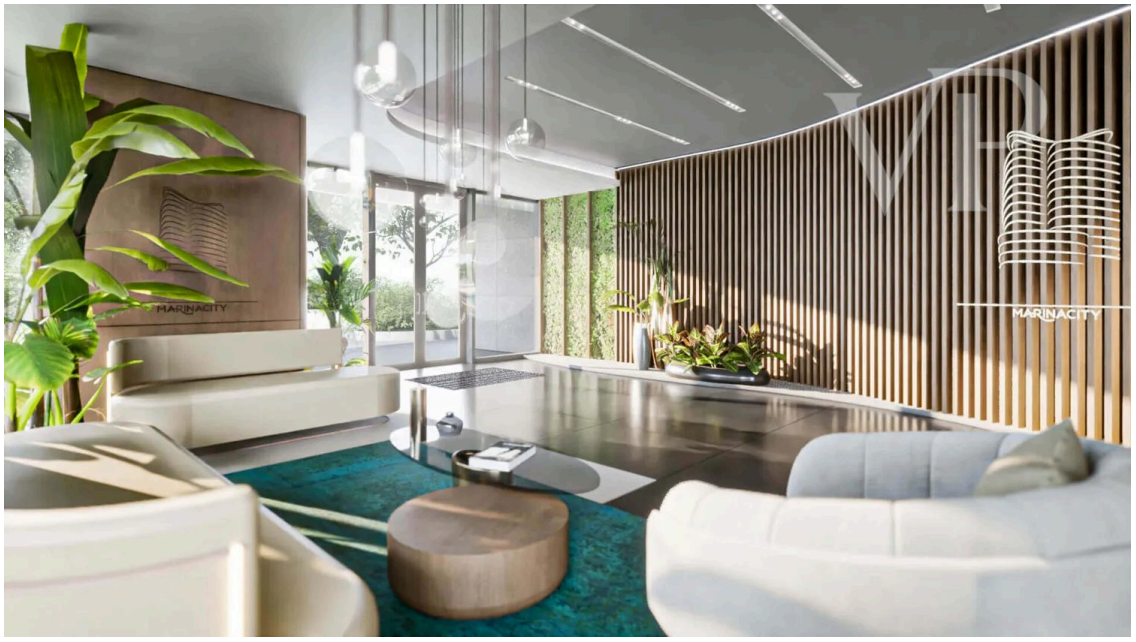
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Une première impression

MARINA CITY – Appartement au 15e étage offrant une vue panoramique exceptionnelle

Nous proposons à la vente l'un des appartements les plus exceptionnels de Marina City by Cordia, situé au 15e étage. Cet appartement haut de gamme de 3 pièces, exposé plein sud, offre une surface habitable de 76,02 m² et dispose d'une superbe terrasse panoramique de 45,60 m², d'où l'on jouit d'une vue imprenable sur le Danube et le cadre verdoyant.

Le plan soigneusement conçu offre des espaces lumineux et ensoleillés, tandis que l'orientation sud garantit un éclairage naturel tout au long de la journée. La terrasse de près de 46 m² est le véritable joyau de l'appartement ; c'est un lieu idéal pour se détendre, recevoir des invités ou simplement profiter du panorama incomparable sur le Danube.

Ce bien immobilier est le choix idéal pour ceux qui recherchent, sans compromis, un logement moderne et exclusif au sein de l'un des projets immobiliers les plus remarquables des berges de Budapest.

MARINA CITY – LA VILLE DU FUTUR SUR LES RIVES DU DANUBE

Situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques du XIIIe arrondissement de Budapest, directement au bord du Danube, le Marina City by Cordia incarne la rencontre entre un style de vie urbain moderne et une qualité haut de gamme.

Grâce à son emplacement exceptionnel, le projet offre à la fois un cadre paisible au bord de l'eau et une liaison rapide avec le centre-ville de Budapest. La proximité du Duna Plaza, du quartier des bureaux de la rue Váci, ainsi que les excellentes liaisons de transport en font un choix idéal tant pour une résidence principale que pour un investissement à long terme.

L'architecture contemporaine du bâtiment se distingue par des balcons élégamment incurvés, de grandes surfaces vitrées et des solutions de façade intemporelles. Les appartements se caractérisent par des agencements lumineux et bien pensés, des espaces généreux et un excellent ensoleillement, tandis que les grandes terrasses de nombreux appartements offrent une vue panoramique imprenable sur le Danube ou la ville.

Les équipements techniques de pointe de Marina City garantissent un confort optimal. Les appartements sont équipés d'un système moderne de climatisation et de chauffage intégré au plafond, fonctionnant grâce à une technologie économe en

énergie, 100 % à base de pompes à chaleur. Les salles de bains sont équipées d'un chauffage au sol ainsi que d'un radiateur sèche-serviettes électrique, garantissant un confort maximal en toute saison.

Cette finition haut de gamme est complétée, entre autres, par des sanitaires Villeroy & Boch, des robinets Ideal Standard, des revêtements de sol stratifiés Swiss Krono, des carrelages en céramique de haute qualité, des volets roulants à commande électrique et des portes d'entrée sécurisées. L'utilisation de matériaux soigneusement sélectionnés garantit un aspect et une valeur durables à long terme.

Le confort du bâtiment est parachevé par trois ascenseurs modernes, un parking souterrain à deux niveaux, un système d'accès par vidéophone ainsi que des places de stationnement équipées pour la recharge des véhicules électriques. L'environnement paysager, les allées piétonnes et l'accès direct aux berges offrent une qualité de vie exceptionnelle dans l'un des nouveaux quartiers les plus prometteurs de Budapest.

Qu'il s'agisse d'un logement personnel ou d'un investissement à forte valeur ajoutée, Marina City est un excellent choix pour ceux qui recherchent, sans compromis, une architecture moderne, des solutions techniques durables et le cadre de vie unique qu'offre les rives du Danube.

Caractéristiques principales

- Emplacement en bordure du Danube
- Architecture moderne et emblématique
- Grandes terrasses et appartements avec vue panoramique
- Système de chauffage et de climatisation par le plafond avec pompe à chaleur
- Chauffage au sol dans les salles de bains
- Sanitaires Villeroy & Boch
- Robinets Ideal Standard
- Revêtements de sol stratifiés haut de gamme Swiss Krono
- Volets roulants électriques
- Trois ascenseurs à grande vitesse
- Système d'accès par interphone vidéo
- Parking couvert à deux niveaux avec bornes de recharge pour véhicules électriques
- Emplacement exceptionnel dans l'un des quartiers les plus prisés du XIIIe arrondissement de Budapest

CODE DU BIEN: HU26439843 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com