Budapest – XIII. kerület

La planta más alta de Marina City: sin concesiones

Número de propiedad: HU26439844



PRECIO DE COMPRA: 1.707.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 144 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439844
Superficie habitable	ca. 144 m²
Piso	19
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Año de construcción	2026

Precio de compra	1.707.000 EUR
Piso	Ático
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad

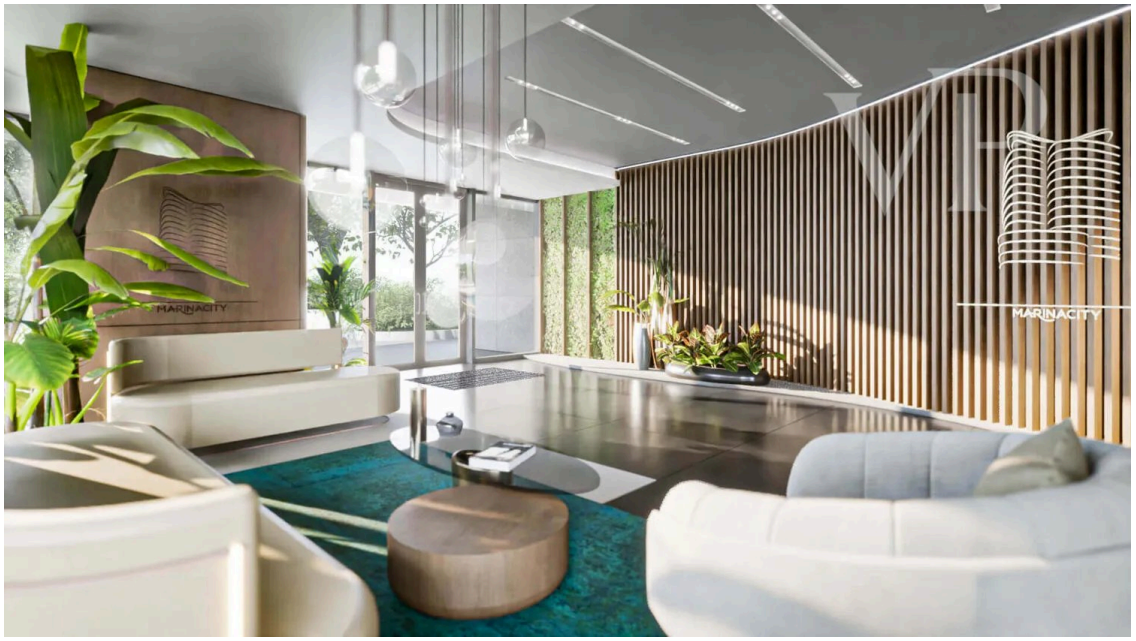




Número de propiedad: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Una primera impresión

MARINA CITY – Ático exclusivo en la planta 19, con impresionantes vistas panorámicas al Danubio

Ponemos a la venta una de las viviendas más destacadas de Marina City by Cordia, situada en la planta 19. Este ático de 5 habitaciones, orientado al sureste, cuenta con una superficie habitable de 144,49 m² y una imponente de 65,36 m², desde la que se disfruta de unas vistas impresionantes del Danubio y del paisaje urbano de Budapest.

Los amplios espacios interiores, los ventanales que van del suelo al techo y la excelente orientación garantizan luz natural durante todo el día, mientras que la terraza de casi 65 m² es la verdadera joya del ático. Ya sea para tomar un café por la mañana a la luz del amanecer, celebrar una recepción exclusiva o disfrutar de una velada tranquila con vistas panorámicas al Danubio, este hogar ofrece una experiencia única en cada momento.

La excelente distribución, los acabados de primera calidad y la ubicación única a orillas del Danubio de Marina City convierten a esta propiedad en uno de los ejemplos más singulares de los pisos de lujo de Budapest.

MARINA CITY: LA CIUDAD DEL FUTURO A ORILLAS DEL DANUBIO

Marina City by Cordia se está construyendo en una de las zonas de mayor desarrollo del distrito XIII de Budapest, a orillas del Danubio, y representa la unión entre el estilo de vida urbano moderno y la calidad de primera clase.

Gracias a la excepcional ubicación del proyecto, ofrece a la vez un entorno tranquilo a orillas del río y una rápida conexión con el centro de Budapest. La cercana Duna Plaza, el corredor de oficinas de la calle Váci y las excelentes conexiones de transporte lo convierten en una opción ideal tanto para vivir como para una inversión a largo plazo.

El aspecto arquitectónico contemporáneo del edificio se ve realzado por elegantes balcones arqueados, amplias superficies acristaladas y soluciones de fachada atemporales que lo hacen verdaderamente especial. Los pisos cuentan con distribuciones luminosas y bien pensadas, espacios amplios y una excelente exposición al sol, mientras que las amplias terrazas de muchos de ellos ofrecen unas impresionantes vistas panorámicas del Danubio o de la ciudad.

Las excelentes prestaciones técnicas de Marina City garantizan el máximo confort. Las viviendas cuentan con un moderno sistema de refrigeración y calefacción integrado en el techo, que funciona con tecnología de bomba de calor 100 % eficiente desde el

punto de vista energético. Los cuartos de baño cuentan con calefacción por suelo radiante y radiadores eléctricos secatoallas, lo que garantiza el máximo confort en cualquier época del año.

El acabado de primera calidad se complementa, entre otras cosas, con sanitarios de Villeroy & Boch, grifería de Ideal Standard, suelos laminados de Swiss Krono, revestimientos cerámicos de alta calidad, persianas eléctricas y puertas de entrada de seguridad. El uso de materiales cuidadosamente seleccionados garantiza un aspecto y un valor duraderos a largo plazo.

La comodidad del edificio se completa con tres ascensores modernos, un aparcamiento subterráneo de dos plantas, un sistema de control de acceso con videoportero y plazas de aparcamiento preparadas para la recarga de vehículos eléctricos. El entorno ajardinado, los paseos y el acceso directo a la orilla del agua crean una calidad de vida excepcional en uno de los nuevos barrios más prometedores de Budapest.

Ya se trate de una vivienda propia o de una inversión que mantenga su valor, Marina City es una excelente opción para quienes buscan, sin concesiones, arquitectura moderna, soluciones técnicas sostenibles y la sensación única que ofrece la orilla del Danubio.

Características principales

- Ubicación a orillas del Danubio
- Diseño arquitectónico moderno e icónico
- Amplias terrazas y viviendas con vistas panorámicas
- Sistema de calefacción y refrigeración por techo con bomba de calor
- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Sanitarios Villeroy & Boch
- Grifería Ideal Standard
- Suelos laminados de primera calidad Swiss Krono
- Persianas eléctricas
- Tres ascensores de alta velocidad
- Sistema de control de acceso con videoportero
- Garaje de dos plantas con posibilidad de recarga eléctrica para vehículos
- Excelente ubicación en una de las zonas más cotizadas del distrito XIII de Budapest

Número de propiedad: HU26439844 - 1138 Budapest – XIII. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com