Budapest – III. kerület

Haus mit außergewöhnlichen Gegebenheiten in Táborhegy

Objektnummer: HU26439847



KAUFPREIS: 1.459.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 452 m^2 • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 1084 m^2

Objektnummer: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439847
Wohnfläche	ca. 452 m²
Zimmer	10
Schlafzimmer	8
Badezimmer	9
Baujahr	1986
Stellplatz	1 x Carport, 2 x Freiplatz, 2 x Garage

Kaufpreis	1.459.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

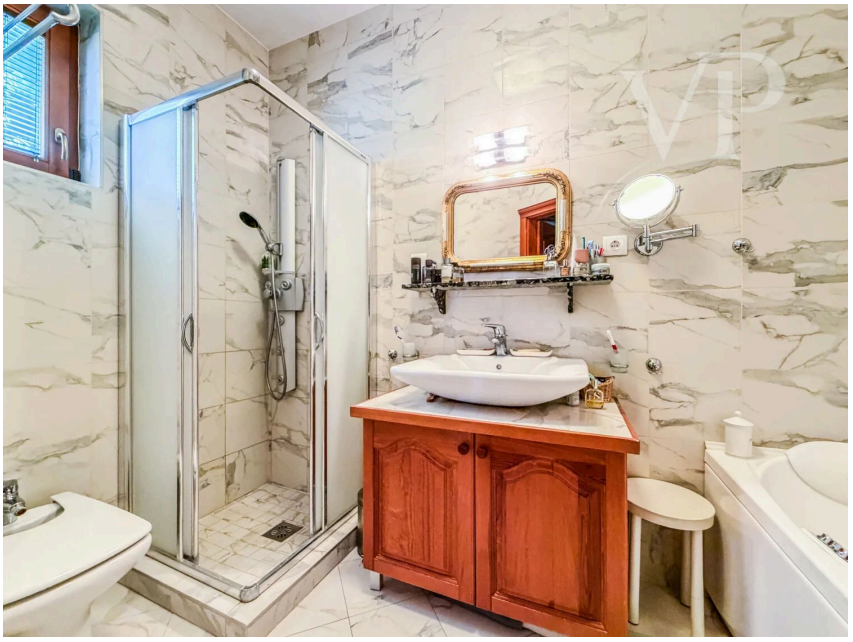
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

Ein erster Eindruck

In einer der begehrtesten Hanglagen von Óbuda, an der Grenze zwischen Táborhegy und Remetehegy, steht dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 452 m² zum Verkauf.
Dank seines großzügigen und durchdachten Grundrisses eignet sich die Immobilie ideal für große Familien, Mehrgenerationenwohnen oder auch als repräsentativer Wohnsitz in Kombination mit einer geschäftlichen Nutzung.
Im Erdgeschoss befinden sich vier großzügig geschnittene Zimmer, während das Obergeschoss weitere vier Räume bietet und somit ausreichend Privatsphäre für Familienmitglieder und Gäste gewährleistet. Mehrere Badezimmer sorgen für höchsten Wohnkomfort. Die Raumaufteilung vereint Funktionalität mit einem eleganten Wohnambiente.
Die beeindruckende Raumhöhe von bis zu 6 Metern verleiht den Innenräumen ein außergewöhnliches Gefühl von Weite und Großzügigkeit. Der Wohnbereich und die gemeinschaftlich genutzten Räume sind direkt mit einer insgesamt 83 m² großen Terrasse verbunden, die ideale Voraussetzungen für Entspannung, gesellige Zusammenkünfte und stilvolle Bewirtung bietet.
Im Untergeschoss befindet sich ein mehrteiliger Wellnessbereich, der als privater Spa- und Erholungsbereich genutzt werden kann. Darüber hinaus verfügt diese Ebene über eine separate Wohneinheit mit eigenem Eingang, bestehend aus einem Zimmer, einer Küche und Nebenräumen, die sich beispielsweise hervorragend als Personalwohnung oder Gästebereich eignet.
Das Haus wird derzeit als zwei voneinander unabhängige Wohneinheiten genutzt und verfügt über zwei Gaszähler sowie zwei Stromzähler. Gleichzeitig lässt sich die ursprüngliche Grundrissgestaltung mit geringem Aufwand wiederherstellen.
Dadurch kann ein beeindruckend großzügiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich geschaffen werden, der nahtlos mit der Terrasse verbunden ist. Dieses offene Raumkonzept bietet den perfekten Rahmen für modernes Familienleben und repräsentative Empfänge. Die harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereichen schafft ein einzigartiges Wohngefühl und ein exklusives Wohnumfeld.
Ein weiterer Vorteil besteht darin, dass das Erdgeschoss barrierefrei gestaltet ist und somit auch für ältere Menschen oder Personen mit eingeschränkter Mobilität komfortabel nutzbar ist.
Zu den besonderen Vorzügen der Immobilie zählt ihre außergewöhnliche naturnahe Lage. Von nahezu jedem Raum eröffnet sich der Blick ins Grüne, während das Grundstück unmittelbar an die Waldflächen des Budaer Landschaftsschutzgebiets grenzt. Die umgebende Vegetation und die geschützte Naturlandschaft bieten ein Höchstmaß an Ruhe, Privatsphäre und Lebensqualität, während das Stadtzentrum von Budapest dennoch bequem erreichbar bleibt.
Die Bewohner genießen hier das seltene Gefühl, mitten in der Natur zu leben, ohne auf die Vorteile einer Großstadt verzichten zu müssen – in einer der exklusivsten

Wohnlagen Budapests.
Die Kombination aus erstklassiger Lage, großzügiger Wohnfläche, flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und außergewöhnlichen Eigenschaften macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit in einer der wertvollsten Wohngegenden Budapests.

Objektnummer: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com