Budapest – III. kerület

Kivételes adottságú ház Táborhegyen

VP azonosító: HU26439847



VÉTELÁR: 1.459.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 452 m^2 • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 1084 m^2

VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439847
Hasznos lakótér	ca. 452 m²
Szobák	10
Hálószobák	8
Fürdoszobák	9
Építés éve	1986
Parkolási lehetoségek	1 x Beálló, 2 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	1.459.000 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

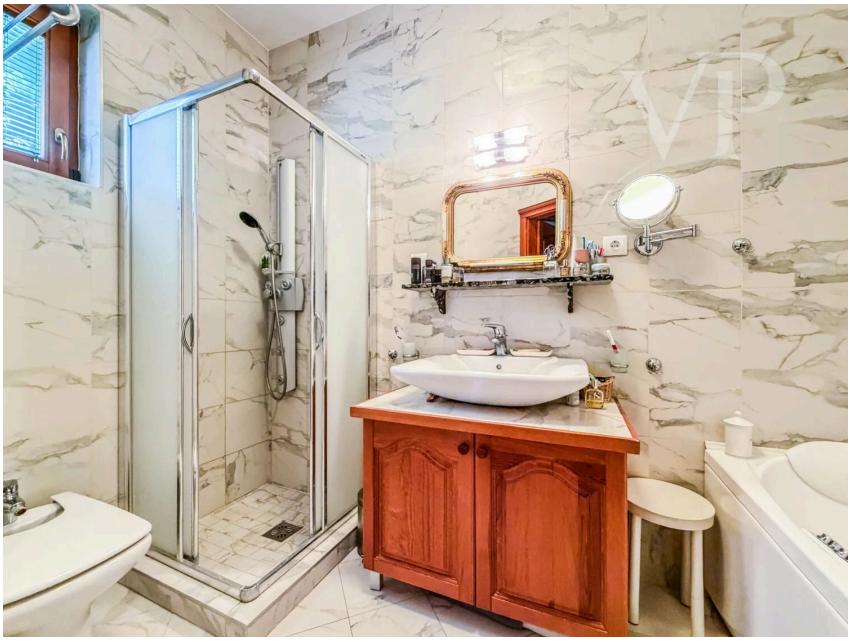
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

Az elso benyomás

Óbuda egyik legkeresettebb hegyvidéki részén, a Táborhegy és Remetehegy határán kínálunk megvételre egy kivételes adottságú, 452 m²-es családi házat.
A ház tágas, jól átgondolt elrendezésének köszönhetoen nagyobb családok, többgenerációs együttélés vagy akár reprezentatív otthon és vállalkozás együttes muködtetése számára is ideális választás.
A földszinten négy kényelmes méretu szoba található, míg az emeleten további négy helyiség biztosítja a családtagok vagy vendégek privát életterét. Az ingatlanban számos fürdoszoba szolgálja a kényelmet, a terek kialakítása pedig a mindennapi használhatóságot és az elegáns megjelenést egyaránt szem elott tartja.
A nagyvonalú belmagasság, legmagasabb pontja 6m, különleges térérzetet kölcsönöz az enteriornek, a nappalihoz és a közösségi terekhez kapcsolódó, összesen 83 m²-es terasz pedig tökéletes helyszínt kínál a pihenéshez és a vendéglátáshoz.
Az alagsori szinten egy több helyiségbol álló wellnessrészleg kapott helyet, amely saját spa- és rekreációs térként élvezheto. Ezen a szinten található továbbá egy különálló, önálló bejárattal is használható lakrész, amely szobából, konyhából és kiszolgáló helyiségekbol áll, így pl személyzet számára is ideális.
A ház jelenlegi kialakításának köszönhetoen két önálló lakásként is használható 2 gázórával és 2 villanyórával, ugyanakkor az eredeti alaprajzi koncepció egyszeruen visszaállítható.
Így egy lenyugözo méretu, a terasszal szervesen kapcsolódó konyha–étkezo–nappali élettér hozható létre, amely a modern családi élet és a reprezentatív vendéglátás tökéletes színtere lehet. A belso és külso terek harmonikus összekapcsolása különleges térélményt és exkluzív lakókörnyezetet teremt .További elonye, hogy a földszint akadálymentesített, így az ingatlan mozgáskorlátozottak vagy idosebb családtagok számára is kényelmesen használható.
Az ingatlan egyik különleges adottsága a kivételes természeti környezet. A ház szinte minden helyiségébol zöld felületet látunk, a kertet a Budai Tájvédelmi Körzet erdos területei határolják. A környezo növényzet és a védett természeti környezet ritka nyugalmat és privát életteret biztosít, miközben a város központja könnyen elérheto marad. Az itt élok valóban úgy érezhetik, mintha a természet ölelésében laknának, Budapest egyik legértékesebb hegyvidéki részén.
Az ingatlan kiváló alapot kínál egy korszeru, magas presztízsu otthon megteremtéséhez. Egy ízléses modernizációval a leendo tulajdonos olyan egyedi rezidenciát alakíthat ki, amely a tágas terek, a kivételes lokáció és a természeti környezet elonyeit a mai kor elvárásainak megfelelo muszaki és esztétikai színvonallal ötvözi.

VP azonosító: HU26439847 - 1037 Budapest – III. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com