Budapest

APPARTEMENT-TERRASSE DE LUXE AU CŒUR DE BUDAPEST – AVEC UNE VUE PANORAMIQUE À 360°

CODE DU BIEN: HU26439850



PRIX DE LOYER: 5.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 190 m^2 • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439850	Prix de loyer	5.000 EUR
Surface habitable	ca. 190 m²	Type	Etage
Pièces	5		
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété

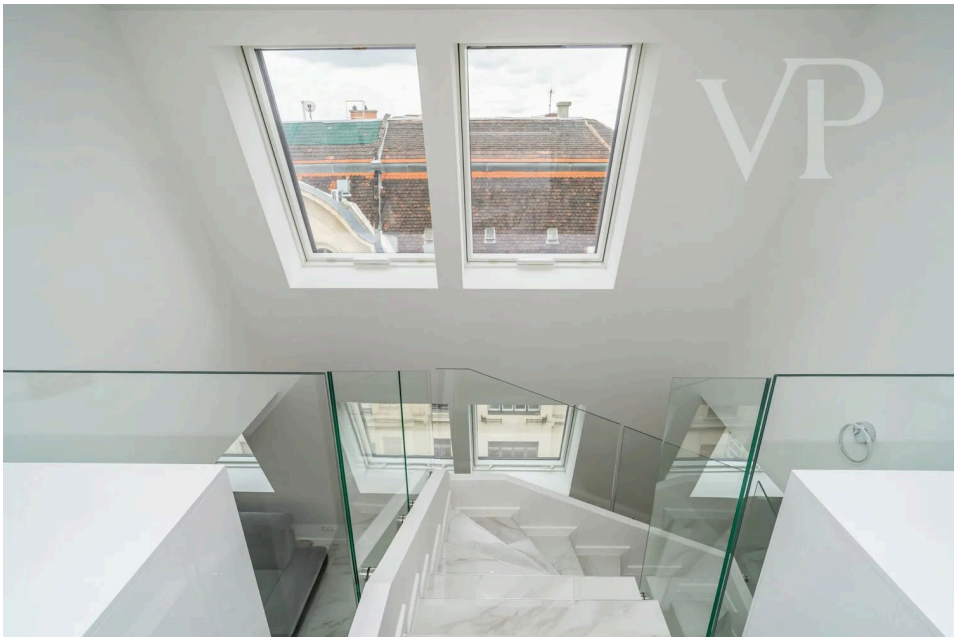




CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété

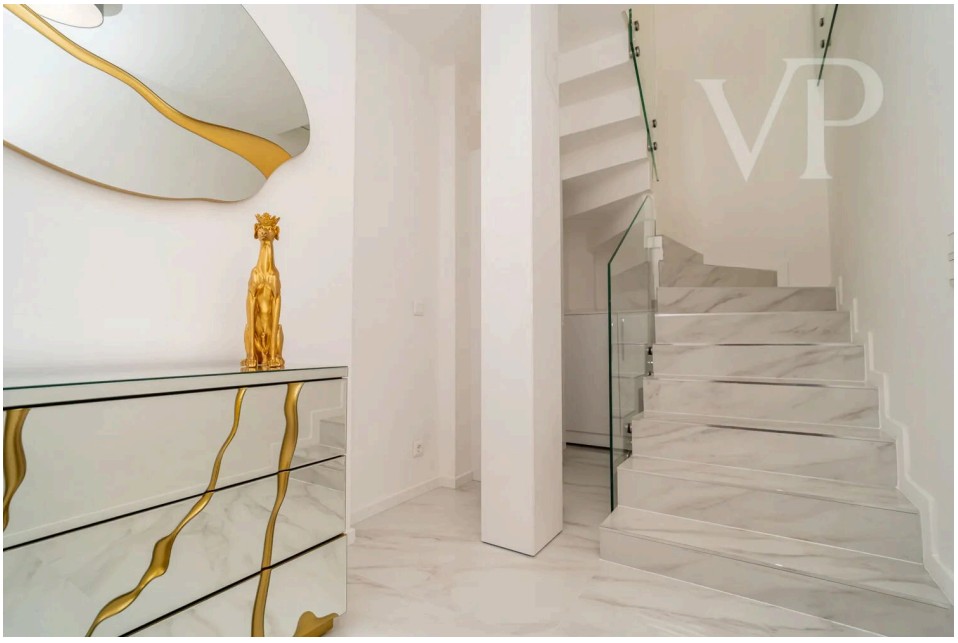




CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété

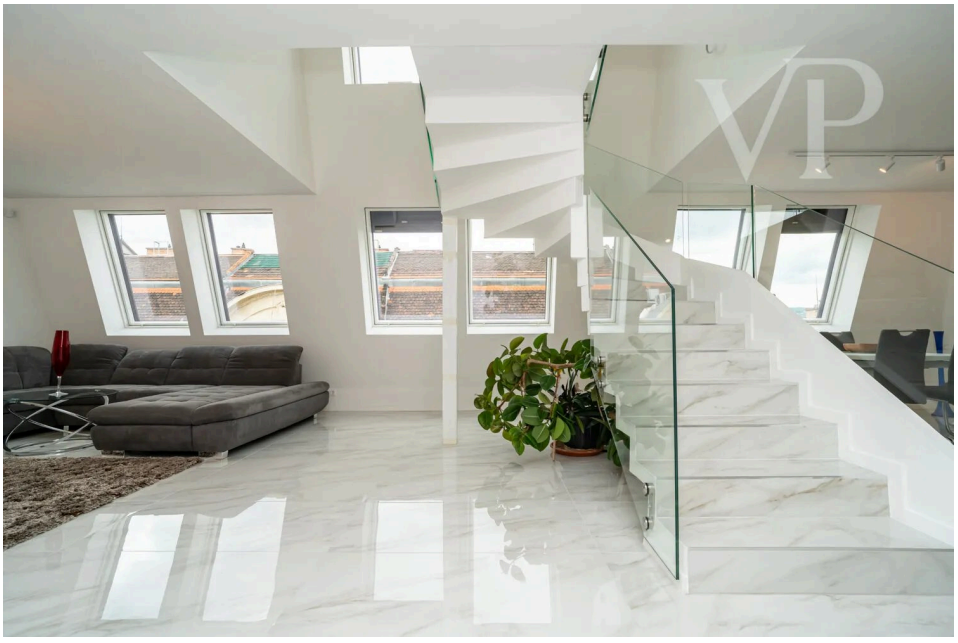




CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété

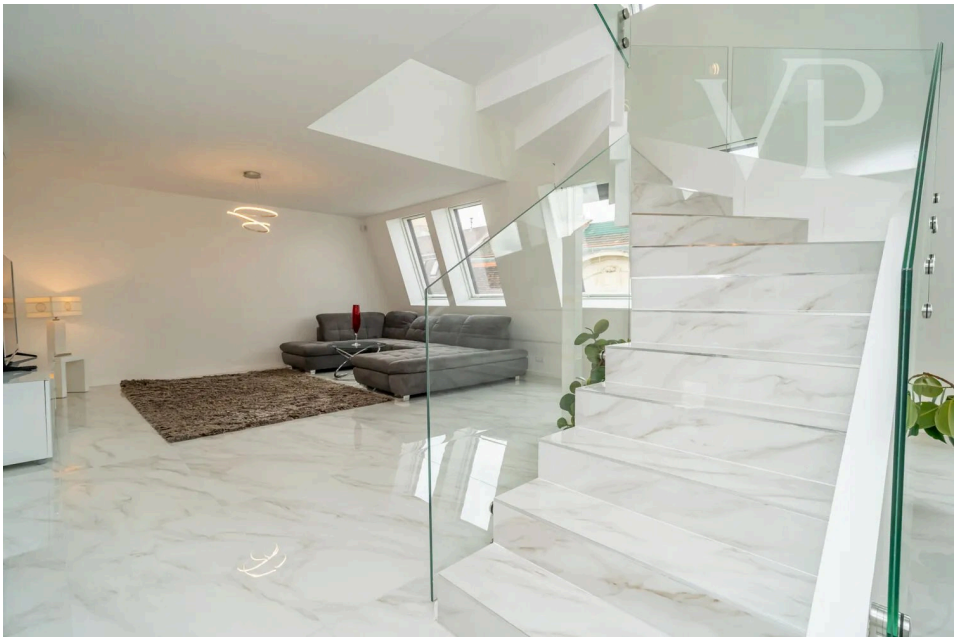




CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

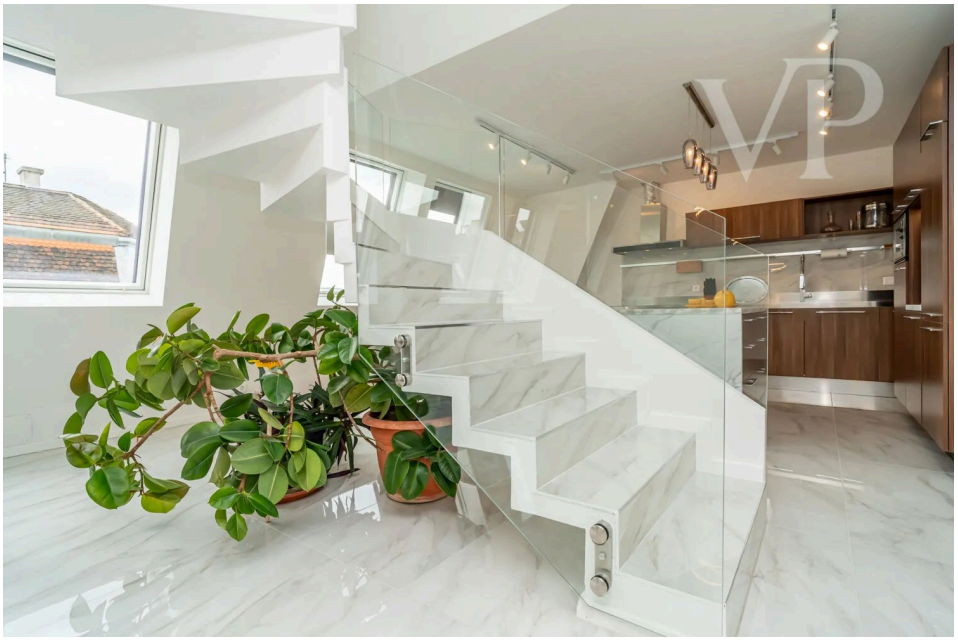
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

Une première impression

Dans l'un des immeubles les plus prestigieux du 6e arrondissement de Budapest, au 1, rue Jókai, nous proposons à la location un penthouse exceptionnel de trois niveaux. Situé à proximité immédiate de l'avenue Andrássy, cet élégant immeuble allie l'atmosphère du début du siècle à tout le confort du luxe moderne.

Le bien :
L'appartement est situé au dernier étage de l'immeuble et offre un espace de vie exclusif sur trois niveaux, avec un aménagement haut de gamme et une vue panoramique imprenable.

Niveau inférieur :
En entrant dans l'appartement, vous êtes accueilli par un hall d'entrée élégant, où un vaste dressing a été aménagé.

Niveau intermédiaire :
Le cœur de l'appartement est constitué d'un salon-salle à manger extrêmement lumineux et spacieux, doté d'une cuisine américaine. La cuisine haut de gamme, entièrement équipée, répond aux exigences les plus élevées.
Cet intérieur exceptionnel se distingue par un mobilier exclusif, des luminaires design et des éléments de décoration uniques.

À ce niveau se trouvent également :
- une chambre à coucher dotée d'un grand dressing,
- une salle de bains élégante équipée d'une baignoire,
- ainsi qu'un dressing et des toilettes pour invités.

Toutes les fenêtres et portes de l'appartement sont équipées de volets.

Le dernier étage, auquel mène un magnifique escalier en marbre avec une balustrade en verre, comprend :
- 2 chambres, toutes deux dotées d'un dressing,
- une salle de bains avec douche,
- un petit salon chaleureux, une cuisine américaine et un accès direct à la terrasse

La deuxième cuisine et le salon aménagés à l'étage supérieur sont parfaits pour recevoir des invités, organiser des réunions estivales ou passer une agréable soirée autour d'un verre de vin.

Terrasse sur le toit avec vue panoramique :
L'un des atouts les plus exceptionnels de la propriété est sa terrasse sur le toit, aménagée avec un mobilier haut de gamme, équipée d'un point d'eau et pouvant

accueillir un barbecue sur demande.

Depuis la terrasse, on jouit d'un panorama incomparable à 360 degrés sur les monuments les plus célèbres de Budapest :
- le Parlement
- la Tour des Pêcheurs
- le Palais de Buda
- l'église Matthias
- la basilique Saint-Étienne
- La Citadelle
- La colline Gellért
- La place des Héros
- Le château de Vajdahunyad
l'avenue Andrássy et le panorama complet du centre-ville

La vue est tout aussi époustouflante de jour comme de nuit.

C'est le choix idéal pour les diplomates, les dirigeants étrangers, les cadres de multinationales, les sportifs de haut niveau, les responsables sportifs, les hommes d'affaires et les familles qui souhaitent vivre dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Budapest.

Conditions de location :
- Durée minimale de location : 1 an
- Peut être loué à des particuliers ou à des entreprises, hongrois ou étrangers
- Disponible immédiatement
Conditions d'emménagement :
- Caution équivalente à 3 mois de loyer
- Premier mois de loyer
- Acte notarié

Ce penthouse d'exception est une opportunité rare sur le marché immobilier de luxe de Budapest. Trois niveaux, un aménagement haut de gamme, des pièces prestigieuses, une terrasse sur le toit et une vue panoramique à 360° dans un seul et même bien immobilier.

Au-dessus de la ville, tout en étant en son cœur : un foyer pour ceux qui recherchent ce qu'il y a de mieux !
N'hésitez pas à nous contacter par téléphone ou par e-mail, tous les jours de la semaine !

CODE DU BIEN: HU26439850 - 1061 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com