Budapest

ATTICO DI LUSSO NEL CUORE DI BUDAPEST – CON VISTA PANORAMICA A 360°

Codice oggetto: HU26439850



PREZZO D'AFFITTO: 5.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 190 m^2 • VANI: 5

Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439850	Prezzo d'affitto	5.000 EUR
Superficie netta	ca. 190 m²	Appartamento	Piano
Vani	5		
Camere da letto	3		
Bagni	2		

Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà

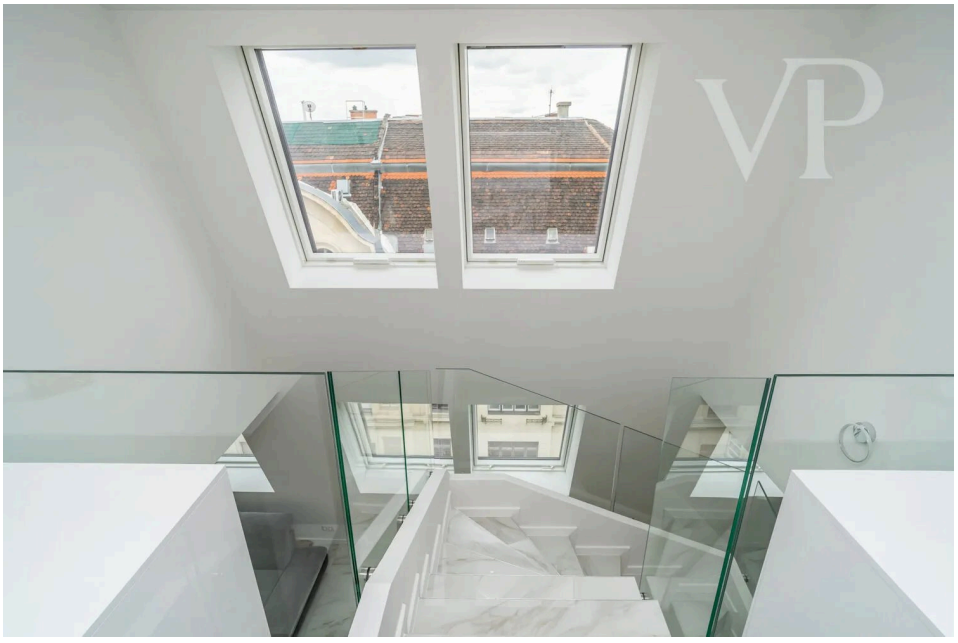




Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà

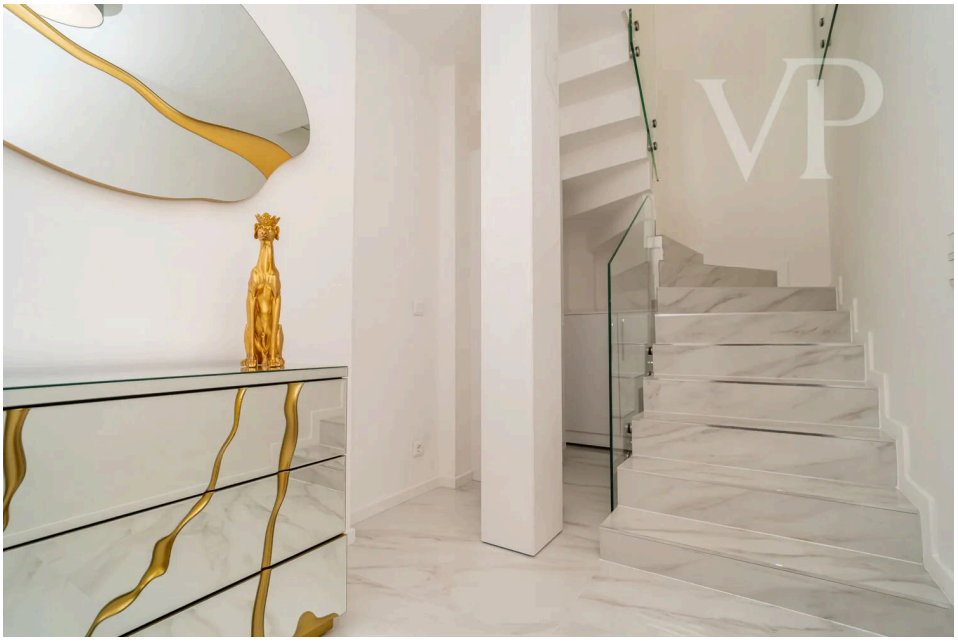




Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà

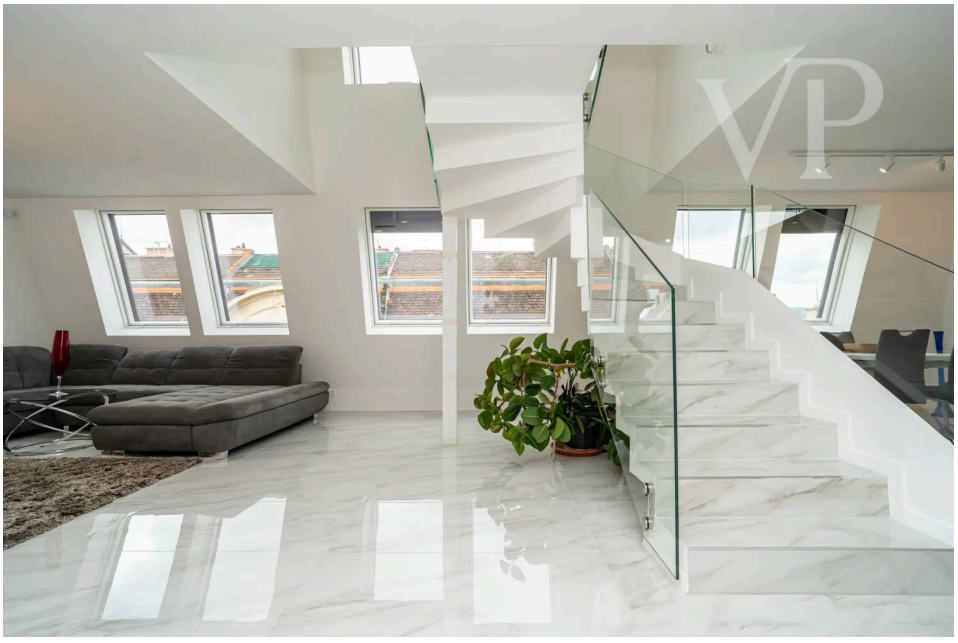




Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà

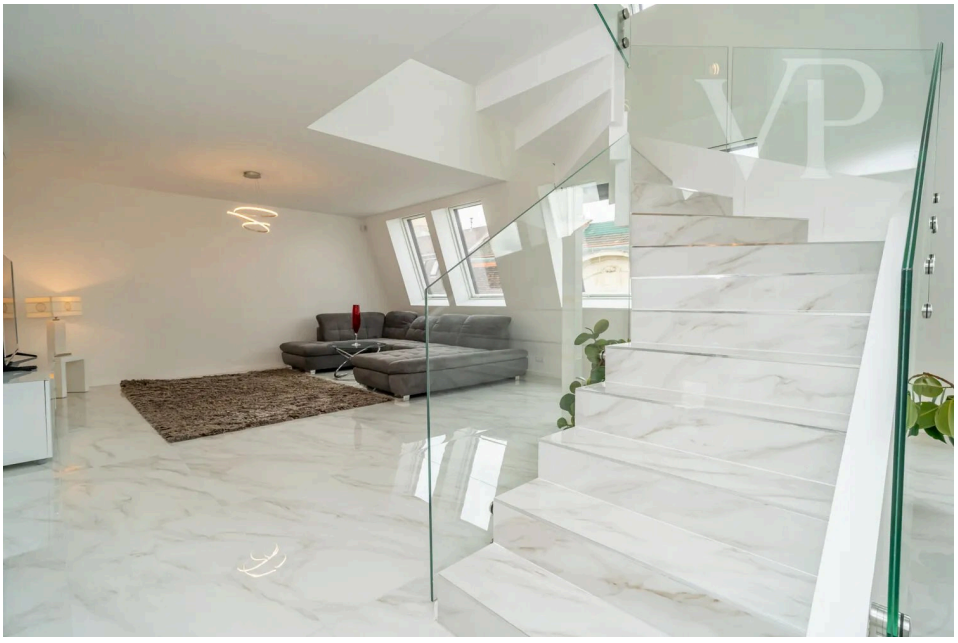




Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

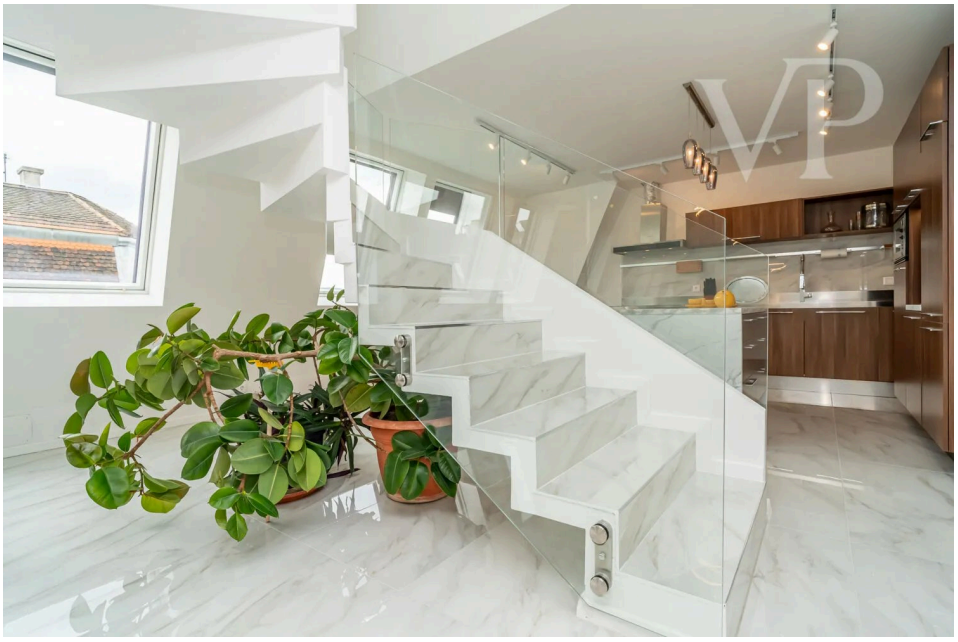
La proprietà





Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

Una prima impressione

In uno degli edifici più prestigiosi del VI distretto di Budapest, al numero 1 di via Jókai, proponiamo in affitto un attico di tre piani con caratteristiche eccezionali. Situato nelle immediate vicinanze di viale Andrássy, questo elegante edificio coniuga l'atmosfera di fine secolo con tutti i comfort del lusso moderno.

L'immobile:
L'appartamento si trova all'ultimo piano dell'edificio e offre uno spazio abitativo esclusivo su tre livelli, con arredi di alta qualità e una vista panoramica mozzafiato.

Piano inferiore:
Entrando nell'appartamento si viene accolti da un elegante ingresso, dove è stata ricavata una spaziosa cabina armadio.

Piano intermedio:
Il cuore dell'appartamento è costituito da un soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, estremamente luminoso e spazioso. La cucina, di altissima qualità e completamente attrezzata, soddisfa anche le esigenze più esigenti.
Gli arredi esclusivi, gli apparecchi di illuminazione di design e gli elementi decorativi unici rendono davvero speciale questo interno straordinario.

Su questo piano si trovano inoltre:
- una camera da letto con ampia cabina armadio,
- un elegante bagno dotato di vasca,
- nonché un guardaroba per gli ospiti e un bagno di servizio

Tutte le finestre e le porte dell'appartamento sono dotate di tapparelle.

Il piano superiore, a cui conduce una splendida scala in marmo con ringhiera in vetro, comprende:
- 2 camere da letto, entrambe con armadio,
- bagno con doccia,
- un accogliente mini-soggiorno, cucina a vista, con accesso diretto alla terrazza

La seconda cucina e il soggiorno ricavati al piano superiore sono ideali per ricevere ospiti, per ritrovi estivi o per una piacevole serata in compagnia con un bicchiere di vino.

Terrazza panoramica sul tetto:
Una delle parti più speciali dell'immobile è la terrazza sul tetto, arredata con mobili di alta qualità, dotata di fontana e, su richiesta, è possibile fornire anche un barbecue.

Dalla terrazza si gode di un panorama a 360 gradi senza pari sulle attrazioni più famose di Budapest:
-Palazzo del Parlamento
-Torre dei Pescatori
-Palazzo del Castello di Buda
-Chiesa di Mattia
-Basilica di Santo Stefano
-La Cittadella
-Il Monte Gellért
-La Piazza degli Eroi
-Il Castello di Vajdahunyad
il viale Andrássy e l'intero panorama del centro città

La vista sia di giorno che di sera è mozzafiato.

La scelta ideale per diplomatici, dirigenti stranieri, manager di multinazionali, atleti di alto livello, dirigenti sportivi, uomini d'affari e famiglie che desiderano vivere in uno dei quartieri più esclusivi di Budapest.

Condizioni di locazione:
- Durata minima del contratto di locazione: 1 anno
- Affittabile a privati o società, sia ungheresi che stranieri
- Disponibile da subito
Condizioni di ingresso:
- Cauzione pari a 3 mesi di affitto
- Canone di affitto del primo mese
- Atto notarile

Questo attico d'eccezione rappresenta un'opportunità rara nel mercato immobiliare di lusso di Budapest. Tre livelli, finiture di pregio, ambienti di rappresentanza, terrazza sul tetto e vista panoramica a 360° in un unico immobile.

Sopra la città, ma nel suo cuore: una casa per chi cerca il meglio!
Non esitate a contattarci in qualsiasi giorno della settimana per telefono o via e-mail!

Codice oggetto: HU26439850 - 1061 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com