Budapest – XII. kerület

KLASSISCHE VILLA DER OBERKLASSE IN KISSVÁBHEGY – XII. BEZIRK

Objektnummer: HU26439851



KAUFPREIS: 899.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 510 m^2 • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1368 m^2

Objektnummer: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

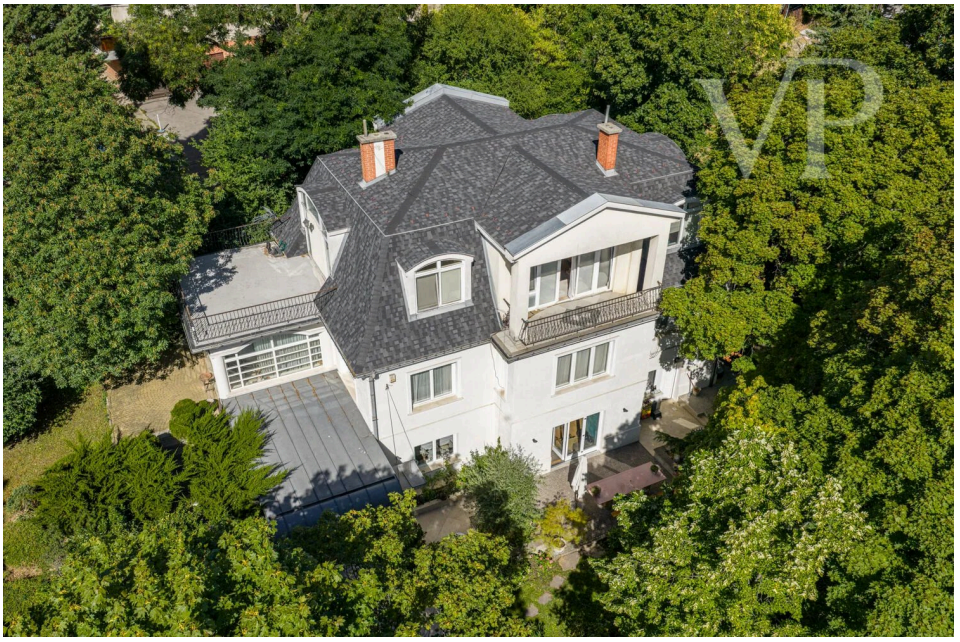
Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439851
Wohnfläche	ca. 510 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	1926
Stellplatz	3 x Garage

Kaufpreis	899.000.000 HUF
Haustyp	Herrenhaus
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

Ein erster Eindruck

KLASSISCHE VILLA DER OBERKLASSE IN KISSVÁBHEGY – XII. BEZIRK

In einem der traditionsreichsten Villenviertel Budapests, im ruhigen, eleganten Teil von Kissvábhegy, bieten wir eine 1926 erbaute großbürgerliche Villa zum Verkauf an, die auf einem 1.368 m² großen Eckgrundstück mit altem Baumbestand liegt und einen wunderschönen Panoramablick auf das Budaer Burgviertel bietet.

510 m² Gesamtfläche | 399 m² Netto-Wohnfläche | 33 m² Terrasse | 1.368 m² Grundstück | 2 separate Wohneinheiten | 3 Untereinheiten | 3 Garagenplätze

3,3–4,8 m Raumhöhe | Panorama auf die Burg | Garten mit altem Baumbestand | Großzügige Räume | Klassische Villenarchitektur

Die Villa besteht aus zwei Wohneinheiten mit separaten Eingängen: einer 277 m² großen, zweistöckigen oberen Residenz mit Panoramaterrassen sowie einer 122 m² großen, zum Garten hin gelegenen unteren Wohnung. Das Gebäude wurde zuvor einer umfassenden baulichen und technischen Sanierung unterzogen, ein Teil der Innenräume bedarf jedoch einer ästhetischen Erneuerung.

Die Lage ist einer der größten Vorzüge der Immobilie. Kissvábhegy ist eines der vornehmsten Wohnviertel Budapests, umgeben von Villen und diplomatischen Residenzen. Die von altem Baumbestand geprägte Umgebung bietet außergewöhnliche Ruhe und Privatsphäre, während der Markt in der Fény-Straße, das „Budagyöngye“ und die Innenstadt leicht erreichbar sind.

Die Villa eignet sich gleichermaßen als Privathaus, als Zweigenerationenhaus oder als diplomatische Residenz.

Richtpreis: 899 Millionen HUF

Objektnummer: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com