Budapest – XII. kerület

VILLA CLÁSICA DE LA ALTA BURGUESÍA EN KISSVÁBHEGY – DISTRITO XII

Número de propiedad: HU26439851



PRECIO DE COMPRA: 899.000.000 HUF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 510 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1368 m^2

Número de propiedad: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

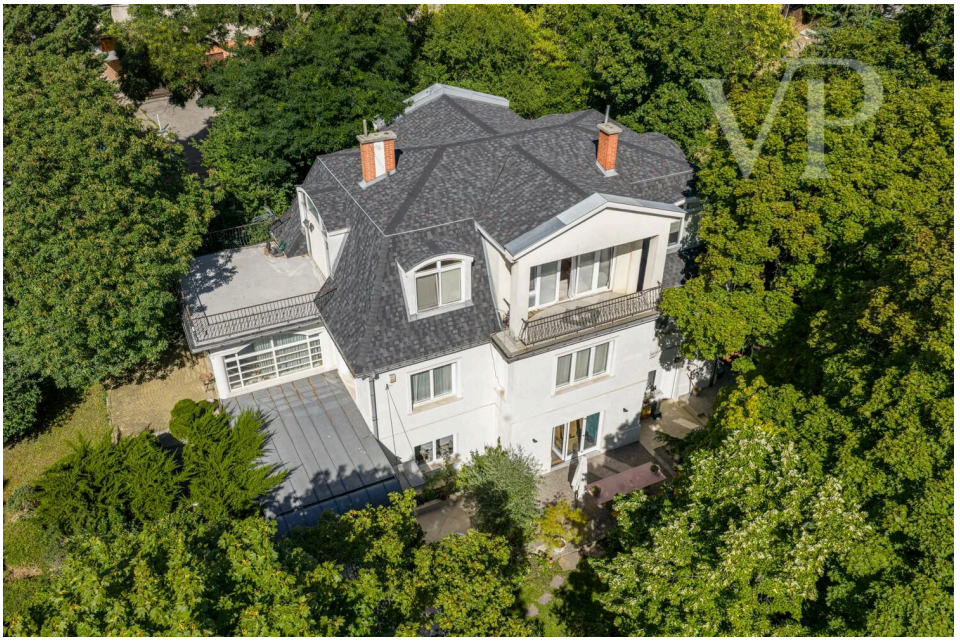
De un vistazo

Número de propiedad	HU26439851
Superficie habitable	ca. 510 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1926
Tipo de aparcamiento	3 x Garaje

Precio de compra	899.000.000 HUF
Casa	Country houses and manors
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza

Número de propiedad: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

La propiedad





Número de propiedad: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

Una primera impresión

VILLA CLÁSICA DE LA ALTA BURGUESÍA EN KISSVÁBHEGY – DISTRITO XII

En uno de los barrios de villas con más solera de Budapest, en la tranquila y elegante zona de Kissvábhegy, ponemos a la venta una villa burguesa construida en 1926, situada en una parcela en esquina de 1368 m² con árboles centenarios y con unas preciosas vistas panorámicas al barrio del Castillo de Buda.

510 m² de superficie total | 399 m² de superficie habitable neta | 33 m² de terraza | 1368 m² de parcela | 2 viviendas independientes | 3 apartamentos | 3 plazas de garaje

Altura interior de 3,3 a 4,8 m | Vistas panorámicas al castillo | Jardín con árboles centenarios | Espacios amplios | Arquitectura clásica de villa

La villa consta de dos viviendas con entradas independientes: una residencia superior de dos plantas y 277 m², con terrazas panorámicas, y una vivienda inferior de 122 m² con acceso al jardín. El edificio ha sido objeto anteriormente de una importante renovación estructural y técnica, aunque parte de sus espacios interiores requiere una renovación estética.

La ubicación es uno de los mayores valores del inmueble. Kissvábhegy es una de las zonas residenciales más exclusivas de Budapest, rodeada de villas y residencias diplomáticas. El entorno, con árboles centenarios, garantiza una tranquilidad y una privacidad excepcionales, al tiempo que permite acceder fácilmente al mercado de la calle Fény, al Budagyöngye y al centro de la ciudad.

La villa puede utilizarse tanto como residencia privada, como hogar para dos generaciones o como residencia diplomática.

Precio de venta: 899 millones de HUF

Número de propiedad: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com