Budapest – XII. kerület

VILLA BOURGEOISE CLASSIQUE À KISSVÁBHEGY – 12e ARRONDISSEMENT

CODE DU BIEN: HU26439851



PRIX D'ACHAT: 899.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 510 m^2 • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1368 m^2

CODE DU BIEN: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

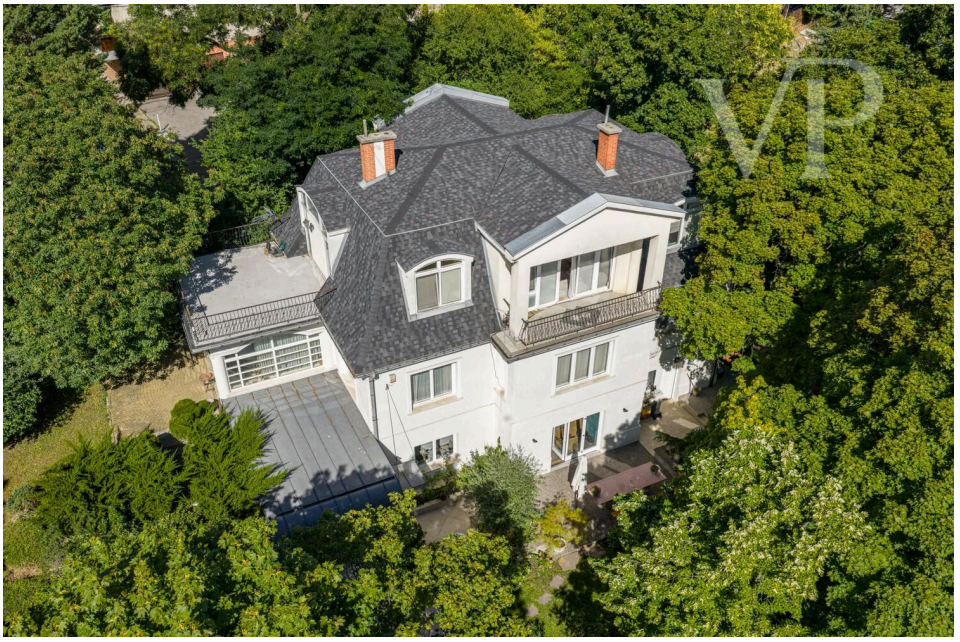
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439851
Surface habitable	ca. 510 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	1926
Place de stationnement	3 x Garage

Prix d'achat	899.000.000 HUF
Type de bien	Country houses and manors
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

Une première impression

VILLA BOURGEOISE CLASSIQUE À KISSVÁBHEGY – 12e ARRONDISSEMENT

Dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Budapest, dans le quartier calme et élégant de Kissvábhegy, nous proposons à la vente une villa bourgeoise construite en 1926, située sur un terrain d'angle de 1 368 m² planté d'arbres centenaires et offrant une magnifique vue panoramique sur le quartier du château de Buda.

510 m² de surface totale | 399 m² de surface habitable nette | 33 m² de terrasse | 1 368 m² de terrain | 2 logements indépendants | 3 sous-sols | 3 places de garage

Hauteur sous plafond de 3,3 à 4,8 m | Vue panoramique sur le château | Jardin arboré de vieux arbres | Espaces généreux | Architecture classique de villa

La villa se compose de deux logements dotés d'entrées indépendantes : une résidence supérieure de 277 m² sur deux niveaux, avec des terrasses panoramiques, ainsi qu'un appartement inférieur de 122 m² donnant sur le jardin. Le bâtiment a déjà fait l'objet d'importants travaux de rénovation structurelle et technique ; une partie de ses espaces intérieurs nécessite toutefois une remise à neuf esthétique.

L'emplacement constitue l'un des principaux atouts de ce bien immobilier. Kissvábhegy est l'un des quartiers résidentiels les plus huppés de Budapest, entouré de villas et de résidences diplomatiques. Le cadre arboré offre une tranquillité et une intimité exceptionnelles, tout en permettant d'accéder facilement au marché de la rue Fény, au centre commercial Budagyöngye et au centre-ville.

La villa peut être utilisée aussi bien comme résidence privée, comme maison intergénérationnelle ou comme résidence diplomatique.

Prix indicatif : 899 millions de HUF

CODE DU BIEN: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com