Budapest – XII. kerület

KLASSZIKUS NAGYPOLGÁRI VILLA KISSVÁBHEGYEN – XII. KERÜLET

VP azonosító: HU26439851



VÉTELÁR: 899.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 510 m^2 • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1368 m^2

VP azonosító: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

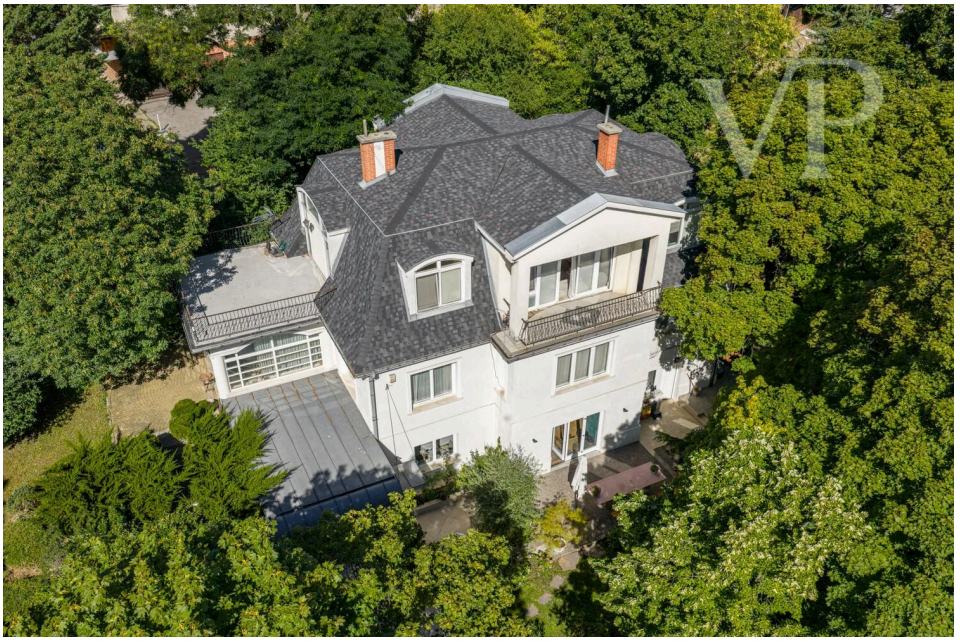
Áttekintés

VP azonosító	HU26439851
Hasznos lakótér	ca. 510 m²
Szobák	7
Hálószobák	5
Fürdoszobák	3
Építés éve	1926
Parkolási lehetoségek	3 x Garázs

Vételár	899.000.000 HUF
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

Az elso benyomás

KLASSZIKUS NAGYPOLGÁRI VILLA KISSVÁBHEGYEN – XII. KERÜLET

Budapest egyik legpatinásabb villanegyedében, Kissvábhegy csendes, elegáns részén kínálunk megvételre egy 1926-ban épült nagypolgári villát, 1368 m²-es, osfás saroktelken, gyönyöru panorámával a Budai Várnegyedre.

510 m² összterület | 399 m² nettó lakótér | 33 m² terasz | 1368 m² telek | 2 önálló lakóegység | 3 albetét | 3 garázshely

3,3–4,8 m belmagasság | Várpanoráma | Osfás kert | Nagyvonalú terek | Klasszikus villaépítészet

A villa két külön bejáratú lakóegységbol áll: egy 277 m²-es, kétszintes felso rezidenciából, panorámás teraszokkal, valamint egy 122 m²-es, kertkapcsolatos alsó lakásból. Az épület korábban jelentos szerkezeti és muszaki felújításon esett át, belso tereinek egy része esztétikai megújítást igényel.

A lokáció az ingatlan egyik legnagyobb értéke. Kissvábhegy Budapest egyik legelokelobb, villákkal és diplomáciai rezidenciákkal övezett lakóövezete. Az osfás környezet kivételes nyugalmat és privát szférát biztosít, miközben a Fény utcai piac, a Budagyöngye és a belváros is könnyen elérheto.

A villa magánrezidenciaként, kétgenerációs otthonként vagy diplomáciai rezidenciaként egyaránt hasznosítható.

Irányár: 899 millió HUF

VP azonosító: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com