Budapest – XII. kerület

# VILLA CLASSICA DELLA ALTA BURGhesia A KISSVÁBHEGY – XII DISTRETTO

*Codice oggetto: HU26439851*



PREZZO D'ACQUISTO: 899.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 510 $m^2$ • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1368 $m^2$

Codice oggetto: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

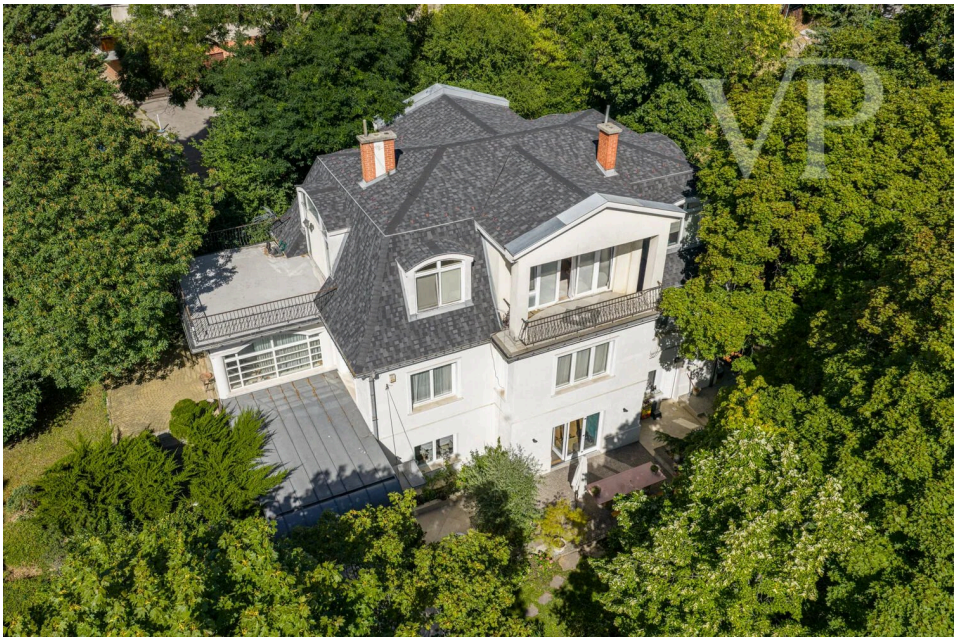
# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | HU26439851 |
| Superficie netta | ca. 510 m² |
| Vani | 7 |
| Camere da letto | 5 |
| Bagni | 3 |
| Anno di costruzione | 1926 |
| Garage/Posto auto | 3 x Garage |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 899.000.000 HUF |
| Casa | Country houses and manors |
| Stato dell'immobile | Curato |
| Caratteristiche | Terrazza |

Codice oggetto: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

# La proprietà





Codice oggetto: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

# La proprietà





Codice oggetto: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

# La proprietà





Codice oggetto: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

# La proprietà





Codice oggetto: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

# La proprietà





Codice oggetto: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

# La proprietà





Codice oggetto: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

# La proprietà





Codice oggetto: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

# Una prima impressione

VILLA BURGHEESE CLASSICA A KISSVÁBHEGY – XII DISTRETTO

In uno dei quartieri residenziali più prestigiosi di Budapest, nella zona tranquilla ed elegante di Kissvábhegy, proponiamo in vendita una villa borghese costruita nel 1926, situata su un lotto d'angolo di 1368 m² con alberi secolari e una splendida vista panoramica sul quartiere del Castello di Buda.

Superficie totale 510 m² | Superficie abitabile netta 399 m² | Terrazza 33 m² | Terreno 1368 m² | 2 unità abitative indipendenti | 3 appartamenti | 3 posti auto in garage

Altezza interna 3,3–4,8 m | Panorama sul Castello | Giardino con alberi secolari | Spazi generosi | Architettura classica da villa

La villa è composta da due unità abitative con ingressi separati: una residenza superiore a due piani di 277 m², con terrazze panoramiche, e un appartamento inferiore di 122 m² con accesso diretto al giardino. L'edificio è stato precedentemente sottoposto a un importante intervento di ristrutturazione strutturale e impiantistica; parte degli spazi interni necessita di un rinnovamento estetico.

La posizione rappresenta uno dei maggiori punti di forza dell'immobile. Kissvábhegy è uno dei quartieri residenziali più esclusivi di Budapest, circondato da ville e residenze diplomatiche. Il contesto caratterizzato da alberi secolari garantisce una tranquillità eccezionale e una grande privacy, mentre il mercato di via Fény, il Budagyöngye e il centro città sono facilmente raggiungibili.

La villa può essere utilizzata sia come residenza privata, sia come casa per due generazioni, sia come residenza diplomatica.

Prezzo richiesto: 899 milioni di HUF

Codice oggetto: HU26439851 - 1122 Budapest – XII. kerület

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com