Budapest – I. kerület

Duplex-Penthouse in Laufnähe zur Budaer Burg

Objektnummer: HU26439853



KAUFPREIS: 1.031.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 115 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439853	Kaufpreis	1.031.000 EUR
Wohnfläche	ca. 115 m²	Wohnungstyp	Penthouse
Etage	3	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Zimmer	3		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		

Objektnummer: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

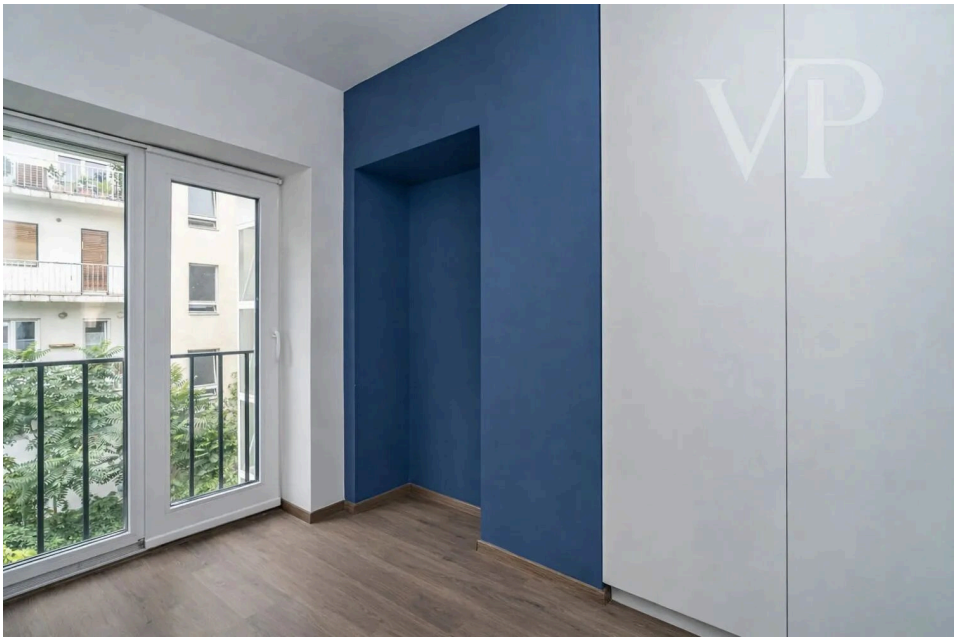
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Ein erster Eindruck

EINZIGARTIGES DUPLEX-PENTHOUSE – 10 MINUTEN VON DER BUDAER BURG

In einem der traditionsreichsten und begehrtesten Stadtteile Budapests, in einer ruhigen Straße auf dem Naphegy, bieten wir eine 115 m² große Duplex-Penthouse-Wohnung mit außergewöhnlichem Flair zum Verkauf an.

Die Lage der Wohnung ist wirklich einzigartig: Tabán ist nur 2 Gehminuten entfernt, und die Budaer Burg ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Umgebung bietet zugleich ein historisches Ambiente, Grünflächen und eine hervorragende städtische Infrastruktur.

Die Immobilie befindet sich in der obersten Etage eines sorgfältig gepflegten, komplett renovierten Wohnhauses aus der Zeit der Jahrhundertwende. Die Fassade, die Versorgungsleitungen und die Gemeinschaftsbereiche des Mehrfamilienhauses wurden renoviert, außerdem wurde ein Aufzug eingebaut, sodass in den nächsten Jahren voraussichtlich keine größeren Investitionen in das Mehrfamilienhaus zu erwarten sind.

Die Wohnung wurde vor einigen Jahren im Rahmen eines Aufstockungsvorhabens errichtet und verbindet daher das Flair klassischer Budaer Gebäude mit moderner Technik. Moderne Bauweise, zeitgemäße Haustechnik und eine durchdachte Innenausstattung sorgen für Komfort im Alltag.

Im Erdgeschoss befinden sich ein äußerst geräumiges, helles Wohnzimmer, eine Küche, Essbereich sowie ein Gästezimmer mit begehbarem Kleiderschrank und ein Badezimmer mit Dusche, während sich im Obergeschoss das Schlafzimmer, das Badezimmer mit Badewanne und eine große Terrasse befinden. Die Immobilie ist sowohl für kleinere Familien als auch für Paare oder Eigentümer, die von zu Hause aus arbeiten, die ideale Wahl.

Einer der größten Vorzüge der Wohnung sind die vielfältigen Verbindungen zum Außenbereich. Von der überdachten Panoramaterrasse aus lässt sich die Atmosphäre des historischen Stadtteils Buda genießen, während die hintere Terrasse auf den ruhigen Innenbereich des Hauses blickt und so den perfekten Ort für entspannte Erholung bietet.

Die Bereiche unter den Dachschrägen werden durch maßgefertigte Einbauschränke genutzt, die viel Stauraum bieten, ohne Platz im Wohnbereich wegzunehmen. Zur Immobilie gehört auch ein eigener Kellerraum.

Diese Wohnung ist eine seltene Gelegenheit für alle, die an einem der besten Standorte im historischen Buda ein modernes, bezugsfertiges und charaktervolles Zuhause ohne Kompromisse suchen.

Hauptmerkmale:
- 115 m² Wohnfläche (im Grundbuch eingetragen als 100 m²)
- Maisonette-Bauweise
- 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
- geräumiges Wohnzimmer
- Terrasse mit Panoramablick
- viel Stauraum
- eigener Kellerraum
- renoviertes Mehrfamilienhaus mit Aufzug
- durch Aufstockung erbaut, moderne technische Ausstattung
- 2 Minuten zu Fuß nach Tabán
- 10 Minuten zu Fuß zur Budaer Burg

Preis: 365 000 000 HUF

Objektnummer: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com