Budapest – I. kerület

Penthouse en duplex à quelques pas du château de Buda

CODE DU BIEN: HU26439853



PRIX D'ACHAT: 1.031.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 115 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439853
Surface habitable	ca. 115 m²
Etage	3
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	1.031.000 EUR
Type	Attique
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

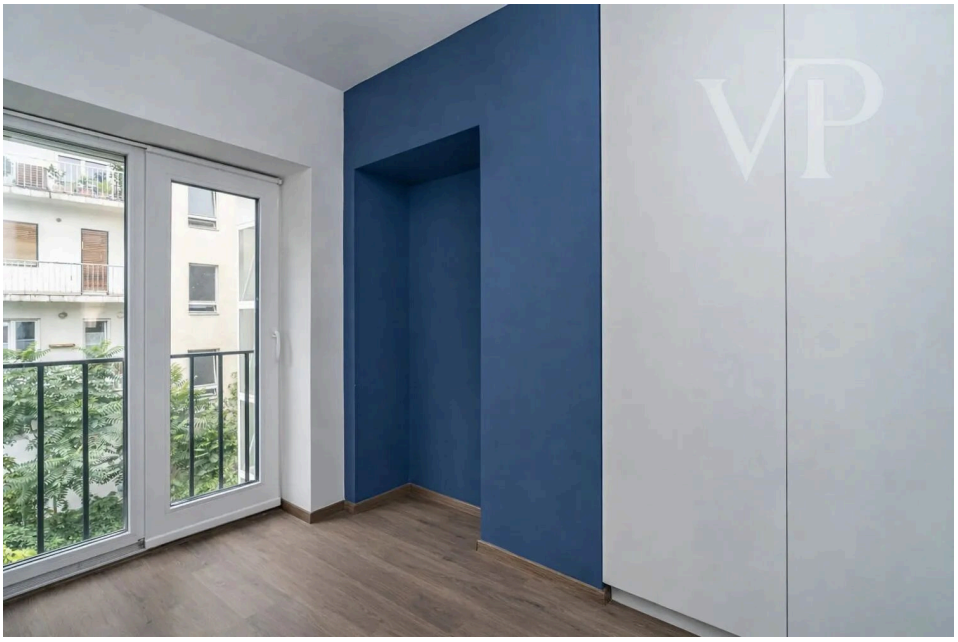
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Une première impression

PENTHOUSE DUPLEX D'EXCEPTION À NAPHEGY – À 2 MINUTES DE TABÁN, À 10 MINUTES DU CHÂTEAU DE BUDA

Dans l'un des quartiers les plus prestigieux et les plus prisés de Budapest, dans une rue calme de Naphegy, nous vous proposons à la vente un penthouse en duplex de 115 m² à l'ambiance exceptionnelle.

L'emplacement de l'appartement est vraiment exceptionnel : le quartier de Tabán se trouve à seulement 2 minutes à pied, tandis que le château de Buda est accessible en 10 minutes à pied. Le quartier offre à la fois un cadre historique, des espaces verts et d'excellentes infrastructures urbaines.

Le bien est situé au dernier étage d'une copropriété datant du début du siècle, soigneusement entretenue et entièrement rénovée. La façade, les réseaux et les parties communes de l'immeuble ont été rénovés, et un ascenseur a été installé ; il ne devrait donc pas y avoir de travaux importants à prévoir dans les années à venir.

L'appartement a été construit il y a quelques années dans le cadre d'une surélévation, ce qui lui permet d'allier le charme des bâtiments classiques de Buda à des équipements techniques modernes. Des structures modernes, des installations techniques de pointe et un aménagement intérieur bien pensé rendent la vie quotidienne très confortable.

Au rez-de-chaussée se trouvent un salon extrêmement spacieux et lumineux, une cuisine, une salle à manger, ainsi qu'une chambre d'amis avec dressing et une salle de bains avec douche, tandis que l'étage supérieur abrite la chambre principale, une salle de bains avec baignoire et une grande terrasse. Ce bien est un choix idéal aussi bien pour les petites familles que pour les couples ou les propriétaires travaillant à domicile.

L'un des principaux atouts de l'appartement réside dans ses multiples ouvertures sur l'extérieur. Depuis le balcon couvert offrant une vue panoramique, on peut profiter de l'ambiance du quartier historique de Buda, tandis que la terrasse arrière donne sur la partie intérieure calme de l'immeuble, offrant un cadre idéal pour se détendre en toute tranquillité.

Les espaces sous les combles sont optimisés grâce à des systèmes de rangement sur mesure, qui offrent une capacité de rangement importante sans empiéter sur l'espace de vie. Le bien dispose également d'une cave privée.

Cet appartement représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent, dans l'un

des meilleurs emplacements du quartier historique de Buda, un logement moderne, prêt à emménager et de caractère, sans aucun compromis.

Caractéristiques principales :
• Surface au sol de 115 m² (100 nm selon le titre de propriété)
• Aménagement en duplex
• 2 chambres, 2 salles de bains
• Grand salon
• Terrasse panoramique
• nombreux espaces de rangement intégrés
• cave privée
• immeuble en copropriété rénové, équipé d'un ascenseur
• construction par surélévation, équipements techniques modernes
• à 2 minutes à pied de Tabán
• à 10 minutes à pied du château de Buda

Price: 365 000 000 HUF

CODE DU BIEN: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com