Budapest – I. kerület

Duplex penthouse sétatávolságra a Budai vártól

VP azonosító: HU26439853



VÉTELÁR: 1.031.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 115 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439853	Vételár	1.031.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 115 m²	Lakás	Penthouse
Emelet	3	Felszereltség	Terasz, Vendég WC
Szobák	3		
Hálószobák	2		
Fürdoszobák	2		

VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

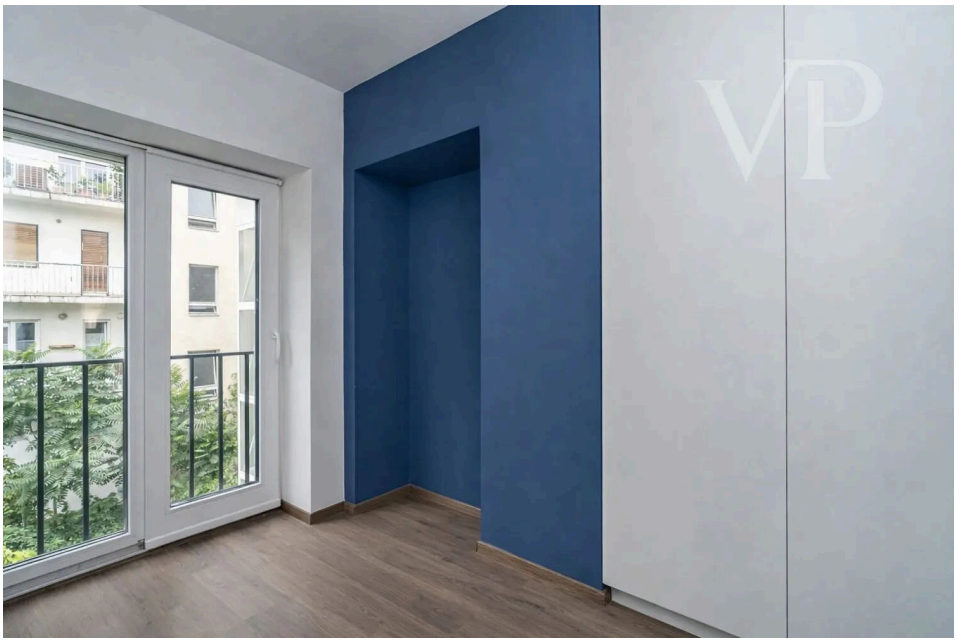
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Az elso benyomás

KÜLÖNLEGES DUPLEX PENTHOUSE A NAPHEGYEN – A TABÁN 1 PERC, A BUDAI VÁR 10 PERC GYALOG.

Budapest egyik legpatinásabb és legkeresettebb városrészében, a Naphegy csendes utcájában kínálunk megvételre egy kivételes hangulatú, 115 m²-es duplex penthouse lakást.

A lakás elhelyezkedése valóban különleges: a Tabán mindössze 2 perc sétára található, a Budai Vár pedig 10 perc alatt gyalogosan elérheto. A környék egyszerre kínál történelmi környezetet, zöldfelületeket és kiváló városi infrastruktúrát.

Az ingatlan egy gondosan karbantartott, teljes köruen megújult századfordulós társasház legfelso szintjén helyezkedik el. A társasház homlokzata, közmuhálózata és közös területei felújításra kerültek, valamint lift is kialakításra került, így a következo években várhatóan nem kell jelentosebb társasházi beruházásokkal számolni.

A lakás néhány évvel ezelott emeletráépítés keretében épült, ezért a klasszikus budai épületek hangulatát korszeru muszaki tartalommal ötvözi. Modern szerkezetek, korszeru gépészet és átgondolt belso kialakítás teszi kényelmessé a mindennapokat.

Az alsó szinten egy rendkívül tágas, világos nappali, konyha, étkezo a nappali teljes szélességében végigfutó erkéllyel, ahonnan a Budai vár épületeit és a Mátyás templomot lehet látni. Ugyanitt egy vendégszoba gardróbbal és egy zuhanyozós fürdoszoba kaptak helyet, míg a felso szinten a hálószoba és a kádas fürdoszoba található és egy nagy terasz. Az ingatlan kisebb családok, párok vagy otthonról dolgozók számára egyaránt ideális választás.

A lakás egyik legnagyobb értéke a többféle kültéri kapcsolata. A panorámás fedett erkélyrol a budai történelmi városrész látványa élvezheto, míg a hátsó terasz a ház csendes belso részére néz, tökéletes helyszínt biztosítva a nyugodt kikapcsolódáshoz.

A tetosíkok alatti területeket egyedi beépített szekrényrendszerek hasznosítják, amelyek jelentos tárolókapacitást biztosítanak anélkül, hogy a lakótérbol vennének el helyet. Az ingatlanhoz saját pincetároló is tartozik.

Ez a lakás ritka lehetoség azok számára, akik a történelmi Buda egyik legjobb lokációjában keresnek korszeru, költözheto állapotú,
modern, markáns karakteru lakás, ahol a funkcionalitás és a stílus tökéletes egyensúlyban van.

Fobb jellemzok:
• 112 m² alapterület (tulajdoni lapon 100 nm)
• duplex kialakítás (alsó szint 76 nm, tetotér 36 nm)
• 2 hálószoba, 2 fürdoszoba
• tágas nappali
• panorámás terasz
• jelentos beépített tárolókapacitás
• saját pincetároló (cca 20 nm)
• liftes, felújított társasház
• Tabán 2 perc séta
• Budai Vár 10 perc séta

A lakás ára: 365 000 000 Ft
Az euroban szereplo összeg tájékoztatásul szolgál, az adásvételkor az éppen akkor aktuális árfolyamon kerül meghatározásra.

A lakás alapterületének a meghatározásánál csak a 190 cm alatti területeket vettük figyelembe. Ezen felül a teraszok : 22 nm

VP azonosító: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com